מועצה מקומית עין קניה
مجلس عين قنية المحلي

עין קניה -רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
تلفون:
פקס: 04-6982138
فاكس:
מיקוד 12432 ת.ד.123
ميكود: ص-ب

Enknialc@ladpc.gov.il

מכרז מס' 38-2026

כביש 17
פיתוח שכונות וותיקות
גרעין הכפר מקטע ב'
עבודות פיתוח,סלילה ושיקום

מסמך י"ז
כתב כמויות ומחירים

תכנון:

מוגרבי מהנדסים

עין קנייא ת.ד. 420 מיקוד: 12432
טלפקס. 04-6870786
E-mail: naifmog@gmail.com

יולי 2026

הקדמה לכתב הכמויות:

1. כתב כמויות זה מתאר את העבודות הדרושות לביצוע מכרז זה מתייחס לביצוע עבודות פריצת דרכים , סלילה,פיתוח , ומערכות תת -קרקעיות בפרויקט "כביש טבעת" בכפר עין קניה.
במסגרת העבודות יבוצעו תשתיות חשמל תאורה ותקשורת ,ביצוע תשתית ניקוז ,ביצוע תשתית מים וביוב ותשתית להשקיה.
2. במכרז זה כלול כתב כמויות המתומחר ע"י המשרד ,התמחור מבוסס בעקרון על מחירון לעבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון אך לא רק.
3. **המציע ינקוב הנחה ו/או תוספת לכל קבוצת פרקים על פי המפורט בדף הריכוז המהווה סה"כ המחיר עפ"י כתב הכמויות והמחירון המצורף גם אם היא 0% .**
הערה :הקבלן יהא ראשי לנקוב בשיעור ההנחה המוצעת מטעמו לכל קבוצת פרקים ,עד כדי דיוק של מאיות האחוז בלבד ובסימון (-) הנחה.
4. את כתבי הכמויות יש לקרוא תוך כדי עיון במפרט המיוחד ובשרטוטים לפרויקט הנדון ,וכן ביחד עם כל מסמכי החוזה המפורטים בפרק המוקדמות .באם לא צוין אחרת ,מחייבים את הקבלן כל התקנים הישראלים הקשורים לעבודות המפורטות בכתב הכמויות להלן שיתפרסמו עד תאריך מכרז זה.
5. המועצה המקומית סבורה כי אין לתת כמויות למבנה זה ולכן מחירי היחידה צריכים להיות מאוזנים ומשקפים את ביצוע העבודה ללא שיקולי כמות.
6. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הכמויות של כל סעיף בנפרד ,להוסיף לכמות או להפחית ממנה ואף לבטל סעיפים שלמים מרשימת הכמויות .שינויים אלה ,במידה ויעשו,לא יהוו סיבה לשינוי במחיר היחידה שהציע הקבלן ,ולא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא עקב שינוי בכמות או ביטול סעיפים הרשומים בכתב הכמויות המקורי ובחוזה עם הקבלן.
7. מחירי היחידה שינקוב הקבלן בכתב הכמויות אמורים לשקף את הערך הכולל של העבודה שתוארה לגבי כל פריט ופריט ,כלומר ,כולל כל ההוצאות העלולות להידרש עבור ביצוע העבודה בשלמותה ,כמתואר ,כולל כל עבודה מקרית או מתקן ארעי, וכולל כל ההוצאות ההכרחיות ,הסיכונים הכלליים ,הערבויות וההתחייבויות שנקבעו במסמכים השונים ,המהווים בסיס להצעת המשתתפים במכרז ,או המשתמעים מהם.
8. **תיאורי העבודות בסעיפי כתבי הכמויות הם תמציתיים בלבד** ומחירי היחידה יחשבו ככוללים את כל הדרוש (בהתאם למפרט הטכני, התכניות ,ת"י המתאים)להוצאה לפועל של העבודה ברמה נאותה.
תיאור הפריט המקוצר הניתן ברשימות הכמויות הינו לצרכי זיהוי הנושא בלבד, ובשום פנים אינו בא לשנות או לבוא במקום התיאורים המפורטים שניתנו בתנאי החוזה ,במפרטים ובשרטוטים השונים.
בשעה שקובעים את המחיר לעבודות השונות ,יש להתחשב בכל מסמכי החוזה הנ"ל, המספקים הנחיות ותיאורים לגבי כל סוג עבודה וחומרים.
9. רואים הקבלן כמי שבדק את מחירי היחידה עבור כל סעיף ונקב בסכום התמורה כך שתתאים לתמורה הריאלית הדרושה לביצוע העבודה ולרווח הקבלני .הקבלן עשוי להידרש להציג את ניתוח המחיר לכל סעיף וסעיף.
10. על המציע לקחת בחשבון כי אי ציון המחיר לפרק או נקיבת מחירים שאינם ריאלים עלול להביא לפסילת ההצעה .המזמין ,לפי שיקול דעתו ,רשאי לפסול הצעה שבה מחירים חסרים או תכסיסניים ,אך המזמין גם

רשאי ,לפי שיקול דעתו ,לראות בסעיף שבו הקבלן לא נקב במחיר כסעיף שיבוצע לפי מחיר(0 אפס) ושהתמורה עבורו כלולה בסעיפים אחרים שבכתב הכמויות.

11. לא תשולם כל תמורה עבור עבודה כלשהי המתוארת במסגרת של הערות כלליות, הערות מיוחדות ,תנאים מיוחדים וכו' המופיעים התכניות ,במפרט הכללי או במפרט המיוחד ,כל עוד עבודה כזאת לא מופיעה באופן ספציפי- בצורת פריט לתשלום -בכתב כמויות כלשהו מבין כתבי הכמויות המצורפים .
המחיר לעבודות ,שעבורן לא פורט תשלום ,ייכלל במחירי היחידה של אותם הפריטים שכן מופיעים בכתבי הכמויות.

12. כל עבודה תימדד מדידת נטו בהתאם למפרט המיוחד(אלא אם צוין אחרת) כשהיא גמורה ,מושלמת ו/או קבועה במקומה ,ללא כל תוספת עבור פחת וכו'.

13. מחירי היחידות שבכתב הכמויות כוללים בתוכם את כל התמורה הדרוש גם עבור הוצאות ביטוח שונות , מיסים סוציאליים ,שימוש בכלי עבודה ,הובלתם לאתר, אחסון ושמירת ציוד ,ו/או אבטחת העבודה המבוצעת על ידי הקבלן.

14. מחירי היחידות שבכתב הכמויות כוללים בתוכם את כל התמורה הדרושה גם עבור כל ההוצאות הכרוכות בטיפולים הדרושים להשגת אישורים מהרשויות השונות.

15. מחירי היחידה שבסעיפי כתב הכמויות כוללים בתוכם את כל התמורה הדרושה גם עבור כל הבדיקות הדרושות ,השימוש במתקני בדיקה ,בדיקת קבלה ,תיקון כל הליקויים ,אם יהיו ,בדיקות קבלה נוספות במקרה יידרשו, ביקורת חברת חשמל ובדיקות פרמטריות במידה ויידרשו.

16. מחירי היחידה כוללים את התשלום עבור האחריות שעל הקבלן לתת ,כמפורט במפרט המיוחד.

17. מחירי היחידה שבסעיפי כתב הכמויות כוללים את התשלום עבור כל הוצאותיו הישירות והעקיפות לביצוע כל העבודה.

18. מחירי היחידה שבסעיפי כתב הכמויות כוללים את התשלום עבור: אספקה, טעינה, הובלה, פריקה, התקנה (ההתקנה כוללת העמדת /בניית המוצר במקום שנקבע וחיבורו ,)פינוי חומר חפור /פסולת והפעלתו כנדרש במפרט המיוחד ,אלא אם כן יש הפרדה מפורשת בכתב הכמויות לגבי פריטים מסוימים לגבי אספקה , הובלה, התקנה ,פינוי.

19. מחיר התקנת ציוד יכלול את כל האביזרים והחומרים הדרושים להתקנתו וחיבורו המכני והחשמלי ,מוכן להפעלה ובהתאם לתוכניות והמפרט המיוחד.

20. המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית לשנות את הכמויות של כל סעיף בנפרד ו/או של כל הסעיפים יחד ו/או חלק מהם(להוסיף לכמות או להפחית ממנה ו/או לבטל סעיפים שלמים מכתב הכמויות)לפי רצונו . במידה ויהיו שינויים כמפורט לעיל ,לא ישתנו מחירי היחידה של הסעיפים האלה ו/או אחרים שבכתב הכמויות.

21. אין לכלול בגוף ההצעה או בכתב הכמויות ,של תנאים וסייגים כלשהם.
אין לצרף למסמכי המכרז כל הצעות אלטרנטיביות.

<u>אופני המדידה והתשלום</u>

- בסוף כל יום עבודה ,או משמרת עבודה ,ימולא יומן המפרט את התקדמות העבודה, חריגות מדרישות המפרט ,הוראות מיוחדות והערות.
  על הקבלן והמנהל/ מפקח לחתום על יומן זה ,אשר מהווה בסיס לתביעת תשלומים.
- כל העבודה תימדד מדידה נטו כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספות עבור פחת וכד.׳
  מחירה יכלול את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו.
- הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המזמין על סמך מדידות ,ובהתאם לשיטה המפורשת בכתב הכמויות ולפי המפרטים לפי סדר העדיפויות שבמוקדמות.
- מחיר התקנת הציוד יכלול גם את האביזרים הדרושים להתקנתו בהתאם לפירוט בתכניות ,או לפי כללי המקצוע הנכונים.
- מחיר הסעיף עבור״ אספקה ״כולל : אספקה ,טעינה ,הובלה ,פריקה, שמירה ,שינוע וכל ההוצאות הכרוכות באספקה עד לאתר.
- **ככלל מחיר הסעיף כולל : אספקה ,טעינה ,הובלה ,פריקה ,שמירה ,שינוע והתקנתה של המוצר ,אלא אם צויין במפורש אחרת בכתב הכמויות.**
- מחירי העבודות כוללים את התשלום עבור כל התאומים השונים הנחוצים לשם ביצוע העבודה ,לא תשולם כל תוספת כספית בגין פעולות אלה.
- פירוקים : מודגש כי כל סעיפי החפירה במסגרת עבודה זו כוללים פירוק תת קרקעי <u>כלשהו</u> שיידרש , לרבות מערכות תשתית וכבלים .לא ישולם בנפרד עבור פירוק תת קרקעי.
- הסעיף של בניית תאים /שוחות כולל את כל האיבזור הנדרש בתוך ומחוץ לתא/ שוחה (עוגנים,פסי מיתלה ,שלבי ירידה תקניים ,בור ניקוז במידות 20 X 20ס״מ x עומק 40 ס״מ מתחת לתחתית) (UNTER-CUNTשל רצפת השוחה ,מלא חצץ ושבכה לבור ניקוז) ,כולל מסגרת ומכסה למעט מסגרת ומכסה לתא בזק שיסופקו ע״י בזק ע״ח המזמין חברת עירייה.
  הוספת צווארון לתא עד לגובה של 100 ס״מ ,תחשב כחלק מבנית התא ולא תשולם בעבורו כל תוספת.
- מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ,יחשבו ככוללים את כל עבודות המדידה הנדרשות ע"י מודד מוסמך ,שימדוד ו יסמן את כל הדרוש לביצוע העבודות , תוואי החפירות ,מיקום האלמנטים השונים וסימון מפלסי ביצוע ביחס למפלסי שטח , כביש ומדרכה קיימים ,וכולל מדידות שוטפות והכנת תכנית AS MADE בה תסומן העבודה כפי שבוצעה בשטח.
- תשומת לב הקבלן מופנית להערות במסמכי המכרז השונים חוזה ,מוקדמות ,מפרט מיוחד ,תכניות , המתייחסות לעבודות ופעילויות שונות(ישירות ,נילוות או עקיפות ,אשר מהוות חלק בלתי נפרד ממחויבויותיו של הקבלן)שלא ימדדו לתשלום בנפרד ושהתמורה עבור ביצועם כלולה במחירי היחידות שבכתב הכמויות.

חתחמת הקבלן :_____ תאריך :_____