מועצה מקומית עין קניה

מכרז פומבי מס' 34.2026

לפיתוח שצ"פ ולהקמת פארק-גן שעשועים

08.07.2026

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

רשימת מסמכים למכרז מס' **34.2026**

מסמך	מסמך מצורף לחוברת	מסמך לא מצורף לחוברת
מסמך א.1.	הצהרת הקבלן	
מסמך א.2.	תנאי המכרז והוראות למגישי ההצעות	
מסמך ב.1.	הצהרת והצעת הקבלן	
מסמך ב.2.		כל פרקי המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר
מסמך ב.3.		החוזה הממשלתי הסטנדרטי מדף 3210 נוסח – 2005
מסמך ג.	הצהרה הבנת סעיפי המכרז	
מסמך ד	התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	
מסמך ה.	הצהרת שמירת סודיות ואבטחת מידע	
מסמך ו.	הצהרה על חלקים חסויים	
מסמך ז.	הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים	
מסמך ח.	הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה	
מסמך ט.	תצהיר תשלום שכר מינימום	
מסמך י.	הצהרת הגופים המשתתפים במתן השירות/קבלן המשנה	
מסמך י"א.	נוסח ערבות בנקאית	
מסמך י"ב.	נוסח ערבות ביצוע	
מסמך י"ג.	אישור עריכת ביטוחים	
מסמך י"ד.	הסכם התקשרות בין המזמינה לקבלן	
מסמדט"ו.	כתב כמויות	

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד את מסמכי המכרז. מסמך ג' ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון - הקריה ת"א.

מסמך א. 1. : הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים "המפרטים הנזכרים לעיל", וכי קראם היטב והבין את תכנם, קיבל את ההסברים הדרושים שביקש, ביקר במקום ביצוע העבודות הדרושות במכרז זה, ומכיר את תנאי העבודה ומתחייב לבצע אותה בכפיפות לדרישות המכרז, ולשביעות רצון המועצה.

הצהרה זו מהווה נספח להצעת המחיר / חוזה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

_____ / / _____
תאריך חותמת וחתימת הקבלן

מסמך א. 2. : תנאי המכרז והוראות למגישי ההצעות.

1. מועצה מקומית עין קניה (להלן: "**המועצה**"), מזמינה בזאת הצעות מקבלנים רשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ״ט 1969, וכן מקבלנים עם תעודה של קבלן מוכר, לביצוע עבודות פיתוח שצ״פ ולהקמת פארק-גן שעשועים בכפר עין קניה.

2. כל העבודות מפורטות בגוף המכרז, באומדן וביתר המסמכים לעיל, אשר הוראותיהם בלבד קובעים את מלוא היקף העבודות הדרוש בצוען לפי מכרז זה.

3. כלל העבודות יבוצעו ע״פ המפרט הכללי הבין-משרדי בגרסתו העדכנית לרבות אופני מדידה, בקרת איכות ובדיקות וכד׳.

4. סיור קבלנים (לא חובה) יתקיים ביום 06.08.2026 שעה 10:30 במשרדי המועצה.

5. החוזה אשר ייחתם עם המציע הזוכה יחול למשך תקופה של **4 חודשים** מיום חתימת החוזה ע״י הזוכה או מיום מתן צו התחלת עבודה (לפי המאוחר מביניהם), עם אופציה של המועצה , בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי , להארכתו לתקופה נוספת, ככל ותראה זאת לנכון.

6. המועצה תזמין העבודות הדרושות בהתאם לשיקול דעתה , לצרכיה , תקציבה , בכפוף לאישור תקציבי ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות כדין וצווי התחלת עבודה שיימסרו לקבלן מעת לעת . כמו כן רשאית המועצה לבצע העבודות או חלקן באמצעות עובדיה , לפי ראות עיניה.

7. המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל את המכרז בכללותו או כל חלק ממנו ולא תהיה למציע הזכות לתבוע או לקבל כל פיצוי כל שהוא כתוצאה מכך ו/או השבת תמורת רכישת המכרז.

8. מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכלליות האמור לעיל, לזוכה לא תהיה כלפי המועצה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו . הזוכה מצידו מתחייב לבצע העבודות בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

9. המציע ינקוב בהצעתו את שיעור ההפחתה שהינו מציע למחירים המקסימאליים הנקובים על ידי המועצה מקומית במסמך י״ז (כתב כמויות ומחירים) (להלן: "**התעריף הבסיסי**") , וזאת במסמך ב.1. (הצהרת והצעת הקבלן), ויחתום עליהם.

10. המציע ינקוב בהצעתו שעור הפחתה בלבד (לרבות 0% הפחתה) לתעריף הבסיסי .מציע אשר ינקוב בשיעור תוספת לתעריף הבסיסי , הצעתו תיפסל ולא תידון כלל .

11. יובהר ויודגש כי התמורה הנקובה על ידי המועצה **במסמך ט״ו** בהתאם לפירוט התעריפים הנקובים במסמך , בניכוי ההפחתה בה נקב המציע במסמך ב.1. הינה התמורה היחידה לה יהא זכאי המציע בגין ביצוע כל העבודות הנקובות במסמכי המכרז , למעט עבודות להן נקבע במפורש מראש ובכתב מחיר נפרד . התמורה כוללת מע״מ כחוק, וכן זאת כל הוצאות המציע ,בין המיוחדות ובין הרגילות , מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, על המשתמע מכך.

12. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת הצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם , לפי המועד המאוחר מבניהם, והמציע חייב יהיה לפעול כן.

13. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז ממחלקת הגבייה בשעות העבודות הרגילות תמורת 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ₪) וניתן לבצע תשלום בהעברה בנקאית לחשבון מועצה מקומית עין קניה: בנק הפועלים, מס׳ בנק 12, סניף 744, מס׳ חשבון 11663. שלא יוחזרו בכל מצב, כולל ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

במקרה של רכישת המכרז בדרך של בצוע תשלום בהעברה בנקאית לחשבון המועצה כנ"ל, חובה להתקשר למחלקת הגביה של המועצה ולידע אותה על כך, לצורך זיהוי הגוף המשלם והוצאת קבלה על שמו הכוללת את מס' המכרז, ולאחר מכן לצרף את הקבלה האמורה בגוף הצעתו יחד עם יתר מסמכי המכרז.

14. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בגוף המכרז, לרבות בהסכם .

15. ידוע למשתתפים , כי ההתקשרות עפ"י הצעת המחיר והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר.

כשירויות המציע

16. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המפורטים להלן:

16.1. עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

16.2. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ,התשל"ו1967 – (להלן: "חוק העסקאות").

16.3. מקבלנים עם תעודה של קבלן מוכר ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט **1969 ענף 200 סיווג ג' -1 או גבוה מזה בצרוף תעודת קבלן רשום .**

16.4. מי שרכש את מסמכי המכרז **והמציא קבלה על כך בגוף הצעתו**.

16.5. מי שצירף ערבות בנקאית במקור להשתתפות במכרז בנוסח **מסמך י"א.** למסמכי המכרז.

17. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף , חייבת ההצעה לפרט את כל המציעים . על כל מציע שותף להצעה לעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ולהלן.

הבהרות ושאלות

18. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי , הטיב וההיקף של ביצוע העבודה שעל המציע לבצע.

19. סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות ו/או שאלות הבהרה ניתן להעביר ליועמ"ש המועצה עו"ד ד"ר סלמאן ח'יר במייל: **dr.kheir@einknia.com** לא יאוחר מיום **06.08.2026** שעה **16:00**. בשורת הנושא יש לציין מספר המכרז ולהעביר את שאלות ההבהרה בקובץ WORD בלבד, ותשובות לשאלות תפורסמנה באתר המועצה באותו היום (קרי- 06.08.2026), שעה 20:00, תחת הלשונית השייכת למכרז זה (34.2026), בכותרת: תשובות לשאלות , והן יהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז לכל דבר ועניין.

שאלות הבהרה, או כל שאלה אחרת הנוגעת למכרז זה, שלא התקבלה עד למועד ולשעה הנ"ל, לא תיענה בכל דרך שהיא, והמועצה רואה בה כלא התקבלה.

כ"כ, המועצה תהיה רשאית לערוך תיקונים ו/או להוסיף שינויים למכרז זה עד למועד מתן תשובות לשאלות, קרי- עד ליום 06.08.2026, שעה 20:00, ובמקרה כזה הם יהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז לכל דבר ועניין .

20. את חוברת המכרז, על מלוא נספחיה וצירופיה, יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מספר 34.2026 בלבד , עד לא יאוחר מיום **13.08.2026** בשעה 16:00 , בדיוק.
המועצה לא תקבל כל הצעה/מעטפה לאחר המועד והשעה הנ״ל.

21. וועדת המכרזים של המועצה רשאית לקחת בחשבון את **ניסיונו של המציע ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות, וכשיקול מכריע להחלטתה.**

22. המועצה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת כזוכה, והיא גם רשאית לפצל את העבודות בין מציעים שונים.

23. כל פירושים , הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ לא יחייבו את המועצה. לא תשמע טענה מפי המציע , כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המועצה , אלא אם אלה נתנו ע"י היועמ״ש בכתב כנ״ל.

24. מובהר , כי כל התשובות , ההבהרות , התיקונים וכיו"ב שניתנו כאמור בפרק זה , יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לחתום עליהם ולצרפם כאמור להצעתם.

הצהרות המציע

25. הצעה שהוגשה והשתתפותו של המציע במכרז , כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי בחן את כל מסמכי המכרז , לרבות אך לא רק, האומדן, המפרט לביצוע העבודה והחוזה , מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם בהתאם להצעתו .כמו כן , הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות , הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז ,וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לרבות יכולת כלכלית לממן ביצוע העבודות באורח זמני עד לאישור החשבונות הזמניים או ו/או הסופי ותשלומם, לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לדין ולתנאי המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

26. אחרי הגשת ההצעה לא תתקבלנה שום תביעה המתבססת על חוסר ידיעה , הבנה מוטעית , ספק, טעות בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או מסמכיהם ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז , וההצעה תיחשב ככוללת כל הדרוש לביצוע העבודות וההתחייבויות האמורות בגוף המכרז.

אופן ומועד הגשת הצעות

27. המציע ירשום **במסמך ב.1. " הצהרת והצעת הקבלן " ,** את ההפחתה המוצעת על-ידו לתעריף הבסיסי בו נקבה המועצה **במסמך ט״ו. ״כתב כמויות״** .

28. ההצעה תוגש אך ורק על הטפסים המצורפים למכרז . על המציע למלא ולחתום כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם והמפרט הטכני ויסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז ומסמכי ההבהרה, ככל שיופצו כאלה.

יובהר כי על הקבלן להכניס למעטפה, חוברת המכרז בשלמותה הכוללת ריכוז ההצעה והמפרטים, ויתר המסמכים הדרושים לפי לתנאי המכרז.

29. אין לשלוח הצעות בדואר ו/או בדואר אלקטרוני.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

30. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי , מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז / ההסכם ולפסול את הצעתו, ולו מטעם זה בלבד.

מסמכים

31. כל מציע יצרף להצעתו , בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז:

31.1. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.

31.2. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

31.3. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות–

31.4. המלצות הכוללות אישור על היקפי העבודה - כאסמכתא לדרישת הניסיון האמור במכרז.

31.5. ערבות בנקאית מקורית לצורך השתתפות במכרז , כמפורט להלן . **הצעה שלא תצורף לה ערבות במקור לא תידון כלל**.

31.6. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:

31.6.1. צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.

31.6.2. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד , כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה , כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.

31.6.3. שמות מנהלי התאגיד.

31.6.4. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

31.6.5. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

31.7. אם המציע הינו שותפות (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים: תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות, חוזה השותפות , אישור עו"ד / רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה וההשתתפות במכרז.

31.8. המסמכים הנדרשים על פי המפרטים המצורפים למכרז ושאר מסמכי המכרז וכן מסמכים נוספים ובהתאם לבחירת המציע , אם נדרשים.

32. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

33. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל , המועצה שומרת לעצמה את הזכות , לפי שיקול דעתה הבלעדי , לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים , בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף.

אופן החתימה על ההצעה

34. חתימה על ההצעה:

34.1. הצעה שהוגשה על ידי יחיד , יחתום המציע תוך ציון כתובתו מספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.

34.2. הצעה שהוגשה על ידי שותפות , יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות , תוך ציון שמם המלא , מספרי זהותם וכתובתם , ובצרוף חותמת השותפות . כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

34.3. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה , יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא , כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד . כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

34.4. הצעה שהוגשה ע"י שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים יחתמו על ההצעה, בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות , נציגיה המוסמכים בצרוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק , על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

35. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של **75,000** ₪ **(שבעים וחמשה אלף** ₪**)** שתעמוד בתוקפה עד ליום **13/11/2026 ,** נוסח הערבות יהיה **כנוסח מסמך י"א**. למסמכי המכרז.

36. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה , כשהמדד הבסיסי יהיה המדד שהתפרסם בחודש **יולי 2026** והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת דרישת החילוט לפי ערבות זו.

37. הערבות תהא אוטונומית , בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה ו/או הגזבר ו/או מי מטעמם.

38. מציעים שלא זכו במכרז, תוחזר להם הערבות שמסרו , לאחר שייחתם ההסכם עם מי שתקבע המועצה כזוכה.

39. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל , על חשבונו , ע"פ דרישת המועצה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז , ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.

40. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

41. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע , בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו , עקב אי קיום ההצעה.

42. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להשתתפות במכרז בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח מסמך י"ב למסמכי המכרז.

בחירת הזוכה

43. ועדת המכרזים של המועצה תדרג את ההצעות על פי אחוז ההפחתה מהתעריף הבסיסי המוצע בהן, כך שככל שאחוז ההפחתה מהתעריף הבסיסי גבוה יותר (קרי , המחיר זול יותר) כך תדורג ההצעה במקום גבוה יותר.

44. **ככל שיימצא כי קיימות שתי הצעות זוכות (שתיהן כשרות ובעלות אחוז הפחתה זהה) - הזוכה יהא המציע שהיקף העבודות שבוצעו על ידו בשלוש השנים האחרונות ואשר צורפו לגביהן המלצות משביעות רצון המזמינים, הוא הגבוהה יותר.**

45. ההתקשרות עם הזוכה מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה ו/או מי מהם ו/או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף

במימון ביצוע העבודה . במידה ולא יתקבלו כל האישורים הנדרשים , לא יבוצעו העבודות ע"י המועצה ו/או חלקן של העבודות אשר לא נתקבל בגינן אישור , ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

46. המועצה רשאית בכל עת לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה.

47. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו מכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל , לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור , המציע לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא ולא ייערך כל שינוי במחירי הצעתו . בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.

48. למועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו , אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי , לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו , ניסיונו , אפשרויות המימון , המלצות , יכולת האשראי וכיו"ב , והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו תוך זמן סביר מאד. סירב המציע למסור מסמך , הסבר או ניתוח כלשהו כאמור רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה, ולו מטעם זה בלבד .

49. בקביעת הזוכה תהא המועצה רשאית להתחשב , בין היתר, ביכולתו של המציע , בחוסנו הכלכלי , בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחיר הצעתו , ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו . מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו , אם היה כזה.

50. סרב המציע , שהצעתו נתקבלה , לחתום על חוזה עם המועצה , תהא המועצה רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המציע שזכה , זאת מבלי לגרוע מזכותה לחלט את ערבות ההשתתפות למכרז שהופקדה ע"י המציע ו/או על זכויותיה האחרות.

החתימה על ההסכם , המצאת ערבות לביצוע , אישור קיום ביטוחים , ומסמכים נוספים

51. הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז ולהחזירו למועצה כשהוא חתום , בתוך מקסימום 5 ימים עסקיים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

52. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לו בצו התחלת העבודה .

53. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל , ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז , ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש בתנאי החוזה , יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה .

54. על הזוכה להמציא למועצה עד למועד חתימת ההסכם על ידו אשורים כדלקמן:

54.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הבטוחים כנדרש בהסכם זה, לרבות כנדרש ממנו עפ"י כל חוק ודין. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה , תיקון או תוספת בנוסח האישור על קיום ביטוחים משום הסתייגות המציע מנוסח אישור על קיום הביטוחים , הנדרש על פי הוראות המכרז , ואי לכך אי עמידה בדרישות להמצאת אישור הביטוח כמפורט לעיל.

55. על הזוכה להמציא למועצה במעמד מסירת ההסכם החתום על ידו ו/או במעמד מסירת צו התחלת עבודה (המאוחר מבניהם), ערבות בנקאית לביצוע בסך של **75,000** ₪ **שבעים וחמשה אלף** ₪) להבטחת ביצוע העבודות ורמת ביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תהיה **בנוסח מסמך י"ב**. למסמכי המכרז ועל פי המפורט ביתר מסמכי המכרז לרבות ההסכם . עם מסירת ערבות הביצוע , תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה לשם השתתפות במכרז . ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ובתוספת שלושה חודשים.

56. סכום ערבות הביצוע יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה , כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום חתימת הזוכה על ההסכם והמדד הקובע יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישת המועצה לחילוט הערבות.

57. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית , בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד - צדדית של ראש המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.

58. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא עשה כן כאמור לעיל ו /או שסרב להפקיד הערבות לביצוע כאמור לעיל ו/או שלא המציא מסמכים כנדרש לעיל וכן מציע שסרב להאריך תוקף הערבות להשתתפות לפי דרישת המועצה כאמור לעיל , תוך 7 ימים עסקיים מיום הדרישה כאמור לעיל , תהא המועצה רשאית לחלט את סכום הערבות להשתתפות במכרז כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז ,על פי הודעת ראש המועצה או גזבר המועצה, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המועצה המוקנות לה על פי כל דין או עפ"י ההסכם.

59. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

60. כמו כן , תהא המועצה רשאית , מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי . לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

61. התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא , והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

62. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות , ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש , והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה . למען הסר ספק , יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

63. **אחריות וביטוח:**

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המזמינה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמינה, לרבות כל ההוצאות שהמזמינה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

ב. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **במסמך י"ג** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

ג. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות **במסמך י"ג** המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו .

ד. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

ה. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח

לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

ו. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.

ז. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

ח. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

ט. לבקשת המזמינה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

י. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

יא. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

יב. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

יג. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

מסמכי המכרז – רכוש המועצה

64. מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי , והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת . מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו , ויחזירם למועצה המקומית לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות – וזאת בין שהגיש הצעה למועצה ובין אם לאו.

65. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה ו/או המפרט הטכני לבין הוראות ההסכם, תכרענה הוראות ההסכם.

תאריך : 09 ביולי 2026

_____
ואיל מוגרבי

ראש המועצה המקומית עין קניה

(מסמך ב.1.)
לכבוד:
מועצה מקומית
עין-קניה
א.ג.נ.

הצהרת והצעת הקבלן

הנדון: הצעת מחיר לעבודות פיתוח שצ"פ ולהקמת פארק – גן שעשועים (מכרז פומבי 34.2026)

אני החתום (ים) מטה קראתי (נו) בעיון את ההסכם, מכתב ההזמנה , האומדן, מפרט טכני, רשימת הכמויות והתנאים המיוחדים, וכל יתר המסמכים האמורים במכרז, ועיינתי (נו) בכל התוכניות והשרטוטים הנוגעים להצעת המחיר הנ"ל, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעת המחיר , וסיירתי (נו) באתר הביצוע אותו אני / אנו מכיר (ים).

הנני (נו) מצהיר (ים) בזה שהבנתי (נו) את כל המסמכים האלה ותנאיהם ואני (נו) מסכים (ים) להם, וכן הבנתי (נו) את השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות והתכניות, וכי לאחר שסיירתי (נו) וראיתי (נו) את מקום העבודה וטיב הקרקע ותנאי הגישה אליהן , וכל הגורמים האחרים המשפיעים או העלולים להשפיע על הוצאות העבודה וביצועה ידועים לי (נו) ובהתאם לזה ביססתי (נו) את הצעתי (נו) וכן שלא אציג (נציג) שום תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי בכל הקשור לתנאי החוזה או ליתר המסמכים הנ"ל , ואני (אנו) מוותר (ים) על טענות כאלו.

הנני (נו) מצהיר(ים) שיש לי (לנו) הידע , המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.

כמו כן אני (אנו) מצהיר (ים) כי אני (אנו) קבלן (ים) מוכר (ים) ורשום (ים) על ידי רשם הקבלנים לעבודה שבנדון ובהיקף הצעתי (נו).

הנני (נו) מצהיר (ים) כי המפרט הטכני הכללי של הוועדה הבין משרדית הידוע בשם " **הספר הכחול**" על כל פרטיו ועדכוניו , עד חודש פרסום המכרז , מוכרים וידועים לי (נו) היטב.

לפי כל הנ"ל, הנני (נו) מתחייב (ים) לבצע את העבודה בסכום של_____₪ כולל מע"מ.
במילים
(_____
).

וזאת לאחר מתן הנחה כללית בגובהה של _____% מערך הנקוב האומדן, נספח ט"ו.

ולפי כך הסכום הנ"ל שבהצעתי הינו הסכום הסופי אליו אהיה זכאי לאחר בצוע מלוא העבודות של המכרז .

תקופת הביצוע של הפרויקט על כל הסעיפים תהיה **ארבעה חודשים** לכל היותר (כולל תקופת התארגנות).

הנני (נו) מתחייב (ים) - אם הצעתי (נו) תתקבל - לחתום במועד שאדרש (נדרש) לעשות זאת על החוזה בהיקף שיקבע על ידי המזמינה כולל כל הנספחים , התכניות והשרטוטים הנ"ל, אם לא אחתום , מכל סיבה שהיא , אני מסכים כי סכום הערבות להשתתפות במכרז ו/או בכלל, יוחלט על ידי המזמינה .
סכום הערבות שחולט כאמור יהווה פיצוי מוסכם בגין אי קיום התחייבותי עפ"י הצעה זו .
ידוע לי ואני(נו) מסכים(ים) לכך, כי האמור לעיל אינו שולל מהמזמינה את הזכות לתבוע אותי בגין ראשי נזק אחרים שנגרמו ו/או ייגרמו לה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מאי חתימתי על ההסכם ו/או כיו"ב.

הצעתי (נו) זאת , על כל המשתמע ממנה , הנה בתוקף לתקופה של שני חודשים מיום ההגשה, וידוע לי (נו) כי המועצה תהיה הזכות לפי שיקול דעתה להאריכה עד לבחירתו הסופית של הזוכה ו/או עד לחתימתו על ההסכם, לפי המוקדם מבניהם.

חתימת וחותמת המציע (ים) _____.

שם המציע (ים) _____.

דוא"ל: _____

מסמך ג' – הבנת סעיפי המכרז

הצהרת המציע

אנו הח"מ _____נציג/ים מוסמך/ים מטעם (שם הגוף המשפטי מגישה הצעה) _____ ת.ז./ח.פ._____ (להלן: "המציע")
כתובת_____ מיקוד _____ טלפון _____ פקס.
_____:

מאשרים ומצהיר בזה:

1. קראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה, לרבות ההסכם ונספחיו, וטופס זה (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד: "מסמכי ההזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

2. יש למציע את היכולת הארגונית, הפיננסית, הטכנית והמקצועית, לרבות הידע והניסיון לבצע את השירותים הנדרשים, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם.

3. המציע לא נתן ו/או נותן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לנגוד עניינים בין אותם השירותים שהוא נותן לבין השירותים נשוא הזמנה זו להציע הצעות.

4. מעבר לאמור בסעיף 3 לעיל, בכדי למנוע מצבים של ניגוד-עניינים בין המציע ובין המועצה, המציע ו/או למי מעובדי המציע ו/או מי מבין החברים בצוות שיעבוד מול המועצה, מצהירים שהם אינם בעל-עניין (לרבות: שותף, בעל-מניות) ו/או עובדים ו/או מועסקים במשרדי המועצה. האמור בסעיף זה, יחול בשינויים המתאימים גם על כל חברה הקשורה למציע, לרבות חברה אשר מוגדרת כבעלת עניין במציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי מעובדי המציע ו/או מי מבין חברי הצוות המוצע, מוגדר כבעל עניין בה, ולפי הגדרת בעל עניין בסעיף 1 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.

5. המציע מצהיר כי הנו מודע לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי ההזמנה.

6. המציע מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירות מידית או בכל יום אחר כפי שיידרש, על פי לוח זמנים שייקבע על ידי המועצה, ולהמשיך בנתינת ובתנאים המפורטים בהסכם.

7. המציע מתחייב להעביר למועצה הסכם חתום כדבעי (על נספחיו), לרבות ערבות ביצוע בתוך 5 ימים עסקיים מיום ההודעה בדבר הזכייה (הודעה כי החוזים מוכנים לחתימת החברה).

8. ההצעות תעמודנה בתוקף 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי המועצה להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה המועצה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדרוג. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור , בשינויים הנדרשים.

חתימה:_____ **חותמת:**_____ **תאריך:**_____

מסמך ד. **<u>התחייבות לאי – תאום הצעות במכרז</u>**

תאריך.....

לכבוד: מועצה מקומית עין קניה

הנדון: **תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ .....ת.ז./ח.פ. .....מ..... , לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני מורשה החתימה של .....מס' ח.פ./.שותפות .....(להלן :"**המציע**") אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.

2. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז פומבי מס' 34.2026, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.

3. המחירים המופיעים בהצעה שהגשתי במסגרת המכרז הנ"ל, הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/ או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר ו/או כיו"ב.

4. המחירים המופיעים בהצעה הנ"ל לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז האמור או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז הנ"ל.

5. אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

6. אני ו /או מי מעובדיי ו /או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי .

7. אני ו /או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו /או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

9. למילוי ולסימון × במשבצת הנכונה *למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה ו/או הליכים בחשד לתיאום מכרז * .למיטב ידיעתי, המציע נמצא כרגע בחקירה ו /או בהליכים בחשד לתיאום מכרז, בעניין/ים הבאים _____ :.

10. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי זה נכון ואמת.

חתימה המצהיר .....

אישור

הני הח"מ _____ מאשר בזה כי ביום _____התייצב במשרדי ברחוב , _____ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזהיתיו על פי ת.ז. מס _____ ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני .

תאריך _____ חתימה וחותמת העו"ד _____

מסמך ה'- **הצהרה בדבר שמירת סודיות ואבטחת מידע לעניין החומרים הניתנים במעמד קבלת מסמכי המכרז**

אני _____ת.ז. _____עובד בחברת _____

(להלן - החברה)מצהיר ומתחייב בזה, כלפי מועצה מקומית עין קניה (להלן – המועצה)או כלפי החברה:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, את החומרים שהגיעו לידי במעמד קבלת מסמכי המכרז, לרבות שום סודות מסחריים, או אחרים של המועצה או של החברה וכל מידע הנוגע למועצה או לחברה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה, בפרט, או כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן, והאנשים או הגופים הקשורים במועצה או בחברה או הבאים עימהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המועצה או החברה, שיטות ייצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשורת עם לקוחות וספקים /מתכננים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי בחברה או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.

2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות הכנת ההצעה למכרז זה וביצועה של העבודה נשוא מכרז זה, כולל בצוע שכפולים, העתקים, וכו׳,שלא למטרות אלה.

3. להחזיר את החומרים שניתנו לי במעמד קבלת מסמכי המכרז עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

4. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל״ז1977-.

5. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב למועצה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר.

התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר הגשת ההצעה והחזרת החומר הארגוני שנמסר לידי. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם החברה/המתכנן :_____ **שם העובד :**_____

מס׳ ת.ז. עובד :_____ **חתימת העובד** _____

תאריך: _____

מסמך ו׳ - **הצהרה על חלקים חסויים**

<u>חלקים חסויים</u>:

הננו מבקשים שהסעיפים הבאים בהצעתנו יהיו חסויים ולא יועברו למציעים האחרים.

יש לחתום על מסמך זה ולהגישו גם אם אין חלקים חסויים בהצעתכם:

מס' הסעיף	נושא	עמוד בהצעתנו	פירוט הנימוקים לבקשה

*לתשומת לבכם, במידה ונספח זה לא יוגש, יחשב הדבר כאילו אין חלקים חסויים בהצעתכם.

_____	_____	_____
תאריך	**שם המציע**	**חתימה +חותמת החברה**

מסמך ז' - **הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים**

הנני _____מצהיר בשם המציע חברת _____(להלן: "המציע") כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע למכרז זה ולעבודות המפורטות בו.

הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המדינה.

ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תיבחן על ידי המועצה, אולם אין בכך כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

הנני מצהיר בזאת כי במידה והמציע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין המועצה מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה למכרז ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.

הנני מתחייב ליידע את מועצה המים במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה תהיה רשאית המועצה שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא. ידוע לי שההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו שלניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות, נתונה למועצה, באופן בלעדי, ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיה, כפי שיהיו בכל עת.

אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של המועצה בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעת המועצה, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המדינה.

שם המציע: _____ **מספר מזהה:**_____

שם החותם:_____ **תפקיד:**_____

חתימה וחותמת:_____ **תאריך:**_____

מסמך ח'- **<u>הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה</u>**

1. הצהרה זו מוגשת בשם הח"מ _____, נושא ת.ז שמספרה _____ כמורשה חתימה בשם המציע _____ (להלן המציע) במסגרת הצעתה למתן שירות - למועצה **במכרז מספר 34.2026 – לפיתוח שצ"פ ולהקמת פארק – גן שעשועים** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
   א. סעיף 89 ב')א(לצו המועצות המקומיות)המועצות האזוריות(תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

   "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

   ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

   "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."

   ג. סעיף 59 לפקודת המועצות)נוסח חדש(הקובע כי:

   "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל - חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

א. אין קרבה משפחתית בין בעלי השליטה במציע לבין חברי מליאת המועצה כמפורט להלן: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי במציע.

ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך:_____ **חתימת מורשי חתימה של המציע:**_____

<u>אישור עו"ד</u>

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד : _____

מסמך ט' – **<u>תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין</u>**

אני הח"מ _____ת.ז. _____לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1988,אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר2002.

הגוף ו"בעל הזיקה " אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ,אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר2002,אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

3. הגוף הינו "תושב ישראל".

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים(איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),התשנ"א-1991,אשר נעברו אחרי יום 31באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),התשנ"א-1991,אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר2002,אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני

במשרדיברח'_____בישוב/עיר_____מר/גב'_____שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז._____/המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	**חותמת + מספר רישיון עריכת דין**	**חתימת עוה"ד**

מסמך י'- הצהרת הגופים המשתתפים במתן השירות/קבלן המשנה

אני הח"מ _____ת.ז./ח.פ _____הנני מצהיר בזאת:

1. הנני משתתף בביצוע השירותים נשוא מכרז זה עם /קבלן המשנה של (יש למחוק את המיותר)
_____(שם הגוף המשפטי מגיש ההצעה),

ת. ז./ח. פ._____(להלן: "המציע") לעניין העבודות נשוא מכרז זה.

2. הנני מבין את כל סעיפי המכרז.
3. הנני מתחייב בזאת לקיים את העבודה שנמסרה לביצועי על ידי המועצה או המציע, בכפוף לכל תנאי מכרז זה.
4. הנני מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם על נספחיו במלואם.

שם קבלן המשנה:_____

מספר מזהה:_____

תאריך:_____

חתימה:_____

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____,עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח'_____בישוב/עיר_____מר/גב'_____שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז._____/המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן,חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____ _____	_____
תאריך	**חותמת + מספר רישיון עריכת דין**	**חתימת עוה"ד**

מסמך :י"א נוסח ערבות בנקאית

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז פומבי מס 34.2026

לכבוד:

מועצה מקומית עין קנייא

הנדון: כתב ערבות

1. על-פי בקשת _____ **(להלן: "המבקש")** בקשר **למכרז פומבי מס׳ 34.2026 לפיתוח שצ״פ ולהקמת פארק – גן שעשועים** הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל **סכום עד לסך השווה ל-75,000 ₪ (ובמילים: שבעים וחמשה אלף ₪)** , בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה **(להלן: "המדד")**, בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, **מדד חודש יולי 2026** לבין מדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.

2. סכום הערבות ישולם לכם על-ידינו **תוך** 5 **ימים** מעת הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע״י המועצה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ולנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. תוקף ערבות זו יהיה **עד ליום 13 נובמבר 2026 כולל** וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ״ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו לתקופה של 90 ימים נוספים על-פי דרישת גזבר המועצה.

4. ערבותנו זו איננה ניתנת להסבה או העברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

תאריך: _____ **שם מלא** _____ **חתימה+ חותמת** _____

בכבוד רב,

בנק_____

סניף _____

מסמך: י״ב נוסח ערבות בנקאית

ערבות בנקאית לקיום ההסכם

תאריך:_____

לכבוד

מועצה מקומית עין קנייא

א.ג.נ,

הנדון :ערבות בנקאית מס'_____

על פי בקשת _____ **(להלן** :"**המבקש**") בקשר להסכם בין המבקש למועצה מקומית עין קניה **(להלן: "המועצה**) לביצוע **ההסכם נשוא מכרז פומבי 34.2026 לפיתוח שצ"פ ולהקמת פארק – גן שעשועים**, ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי המועצה ע"פ החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל , רציף ותקין של העבודות ולהבטחת טיב ורמת העבודות אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של : **75,000** ₪ **(שבעים וחמשה אלף** ₪) בלבד , בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה **(להלן: "סכום הערבות", "המדד")**.

מדד הבסיס לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון הידוע ביום חתימת המציע על ההסכם.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

אם התברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת הקרן בהפרש שבין המדד החדש והמדד היסודי וחילוקה במדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך לעומת המדד היסודי, או שווה לו, תשולם הקרן בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של גזבר המועצה או ראש המועצה או מי מטעמם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____בלבד, ולאחר תאריך זה ,תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ **שם מלא** _____ **חתימה+ חותמת** _____

בכבוד רב,

בנק_____

סניף_____

מסמך י"ג'

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה**	**תאריך הנפקת האישור:**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	**מעמד מבקש האישור***
שם **המועצה המקומית עין קניה**	שם **תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות**	שם	**מכרז פומבי מס' 34 לבצוע עבודות פיתוח שצ"פ וגן שעשועים עבור המועצה המקומית עין קניה**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ.				
מען **עין קניה 12432, ת"ד 123**				

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מט בע**	
רכוש		ביט					₪	**309**
גניבה ופריצה							₪	**313**
רכוש עליו עובדים							₪	**314**
רכוש סמוך							₪	**316**
רכוש בהעברה							₪	**328**
פינוי הריסות							₪	**334 (12 חודשים)**
צד ג'		ביט			3,000,000	3,000,000	₪	**302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344**
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	**309 319 328 350**
חבות מוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	**302 309 328 332 (12 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מסמך י"ד'

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ב כפר עין קניה ביום _____ לחודש _____ **2026**.

בין: המועצה המקומית - **עין קניה**
כפר עין קניה רמת הגולן

ת"ד 123 מיקוד 12432
טלפון 04-6981351 פקס : 04-6982138

להלן " **המזמינה** "
מצד אחד

לבין : _____

ת.ד _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקס _____
נייד _____

להלן : " **הקבלן** "
מצד שני

הואיל ובכוונת המזמינה לבצע עבודות **הקמת פארק – גן שעשועים** ("להלן הפרוייקט")

והואיל והקבלן פנה למזמינה בהצעה, והמזמינה קיבלה הצעת הקבלן לבצע עבורה **פיתוח שצ"פ והקמת פארק – גן שעשועים, נשוא מכרז פומבי מס' 34.2026** ("להלן העבודה") הכל בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני, ולהוראות ההתקשרות האחרים.

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם עפ"י חוזה זה יחולו הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי, אשר הוצא על ידי הועדה הבין משרדית, ובמקרה של נוסחים שונים יחולו הוראות החוזה הממשלתי מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 (להלן "החוזה הממשלתי").

ב. במקרה של סתירה, ו/או שוני ו/או תוספת בין הוראות חוזה זה לבין הוראות החוזה הממשלתי יגברו הוראות חוזה קבלני זה.

ג. יתר סדרי הקדימויות בין מסמכי ההתקשרות יחולו בהתאם להוראות החוזה הממשלתי.

3. א. הצדדים מעריכים את היקף העבודה בסך של _____ ₪ **כולל מע"מ.**

(במילים : _____ **כולל מע"מ.**

ב.1 הערכה זו מבוססת על כתב הכמויות והמחירים בהתאם להצעת הקבלן, על תיקוניה אם היו, ואולם בתום העבודה תיערך מדידה סופית של הכמויות אשר בוצעו בפועל, והתמורה תחושב על פי מכפלת הכמויות בפועל במחירי ההצעה.

ב.2 מנגנון התשלום הקבוע **בפרק י"א תשלומים,** לחוזה הממשלתי יימחקו ובמקומם יבוא :

ב.2.א. היות, והעבודות ו/או חלק מהן, במימון מלא מטעם משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ו/או כל משרד ממשלתי אחר **(להלן: המימון החיצוני)** התשלום לקבלן יידחה עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.

ב.2.א. **לשם כך :**

" ניתנת בזאת הודעה לקבלן לפי סעיף 3.(ו)(2) לחוק מוסר תשלומים כי עבודות **הקמת פארק – גן שעשועים** במימון מלא, מטעם משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי וכי התשלום לקבלן ישולם בהתאם לסעיף 3.(ו)(2) לחוק מוסר התשלומים היינו לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת תמורת החשבון החלקי או הסופי, בחשבון הבנק של המועצה .

ג. המחירים הנקובים בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא תהא כל תוספת בגין התייקרות או עליית מדד כל שהוא.

ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו שהסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך ע"י המשרד הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינו התקבל במועצה תקציב מספק בלבד.

2. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע לקבלן, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה ולקבלן לא תהיה כל *טענה* ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה, ככל שהתבצע, שביצועו הוסכם בין הצדדים.

3. המועצה לא תהיה אחראית במקרה בו תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודה ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.

4. א. הצדדים קובעים בזה בהסכמה את משך ביצוע העבודה לתקופה של **ארבעה חודשים** מיום מתן צו התחלת עבודה, ומעמידים את האופציה בידי המועצה בלבד להאריך את התקופה האמורה לפרק/י זמן נוסף/ים שתראה זאת לנכון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ב. זמן ההתארגנות של הקבלן כלול בתקופת הביצוע.

ג. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום איחור בסיום העבודה: סכום של **500** ₪ צמודים למדד הבסיס של הצעת הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לקזז סכום הפיצויים מכל יתרה המגיעה לקבל, וכן תהא רשאי לחלט הערבויות שבידיה לגביית הפיצויים המגיעים לה.

5. א. המזמינה ממנה בזה את _____ לשמש כמפקח לעניין ההתקשרות בין הצדדים ובצוע העבודה על ידי הקבלן.

ב. המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקות בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני ו/או בהצעת הקבלן, ארכאות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וחישובי ההתייקרויות וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.

ג. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה אם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

ד. הוראות המפקח וקביעותיו ירשמו ביומן העבודה.

6. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה אלא בהסכמת המזמינה.

7. א. בסעיף 48 (1) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50%".

ב. בסעיף 48 (3) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50%"

ג. בסעיף 49 (1) לחוזה הממשלתי שורה 2 ימחקו המילים הבאות: "או ערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות". בשורה מס' 7 ימחקו המילים הבאות:

"או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות".

8. לאחר סעיף 30 בחוזה הממשלתי יתווסף סעיף 30 א': "צד ב' הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באתר העבודה עשויים לעבוד במקביל לעבודות הקבלן גם קבלנים נוספים, הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר לכך, ולא תהיה בעובדה זו כדי להעלות טענה מסוג או מין כלשהו בקשר לקיום התחייבויותיו על פי החוזה העיקרי".

9. א. מוצהר ומוסכם כי הגדלת היקף העבודה עד 25% לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.

ב. מוצהר ומוסכם כי ימי גשם, במידה שיהא בהם כדי למנוע ביצועה של העבודה באותם ימים לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.

10. לדרישת המנהל ו/או המפקח מתחייב הקבלן להעסיק לביצוע העבודה, עובדים במשמרות נוספות מעבר לשעות העבודה הרגילות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא בגין העסקת העובדים במשמרות נוספות.

11. א. המזמינה תהא רשאית, לפי קביעתה הבלעדית, לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע, ו/או חומרים מסוימים יסופקו על ידי המזמינה עצמו ו/או באמצעות גורם אחר שאיננו הקבלן, ובלבד שהיקפה הכולל של העבודה לא יעלה על 25% מהיקף העבודה המקורי.

ב. בחרה המזמינה לעשות כאמור בסעיף 11 א' לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא בגין עבודה ו/או חומר שיבוצעו או שיסופקו שלא על ידו, ולא יהא אחראי לטיב העבודה שבוצעה כאמור ו/או לטיב החומרים שסופקו כאמור.

12. למרות האמור בסעיף 35 (11) לחוזה הממשלתי, דמי בדיקת דגימות החומרים והמלאכות חלים על הקבלן עד לשיעור של 1.5% מהיקף החוזה. ההוצאות המפורטות בסעיפים 35(11) (א) (ב) (ג), יחולו בכל מקרה על הקבלן.

13. עבודות שלא נכללו בחוזה יתומחרו עפ"י מחירי המאגר המשולב פחות 15%.

14. א. כל מקום בו מצוין בחוזה הממשלתי המונחים ממשלה או מדינת ישראל משמעם לצורך חוזה זה "**המזמינה** או **המזמין**".

ב. "המנהל" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו _____ "והמפקח" _____ לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו אדם שמונה לכך על ידי _____.

15. הקבלן מתחייב להציב שלט על חשבונו באתר הבניה, לפי נוסח המועצה ובהתאם להוראות המפקח.

16. **אחריות וביטוח:**

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המזמינה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמינה, לרבות כל ההוצאות שהמזמינה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

ב. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **במסמך** ___ המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

ג. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות **במסמך** ___ המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו .

ד. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

ה. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

ו. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.

ז. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

ח. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

ט. לבקשת המזמינה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

י. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

יא. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

יב. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

יג. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

17. מוסכם בין הצדדים כי כל הסכסוכים וחילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים בכל הקשור להסכם זה, יוכרעו על ידי בית המשפט השלום במסעדה ו/או בקריית שמונה, ולהם בלבד תהיה סמכות שיפוט בלעדית ו/או ייחודית.

18. כתובת הצדדים להסכם היינו.

המזמינה : המועצה המקומית - **עין קניה**
כפר עין קניה רמת הגולן
ת"ד 123 מיקוד 12432
טלפון 04-6981351 פקס : 04-6982138

הקבלן : _____

_____
ת.ד _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקס _____
נייד _____

19. למען הסר ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים , כי המזמינה היא בלבד תהא רשאית להסב את זכיותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לכל מי שתמצא לנכון ובלבד שהנסב יקבל על עצמו ההתחייבויות במלואן כלפי הקבלן.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____
המזמינה **הקבלן**

אישור יועמ"ש :

נוסח ערבות בדק

תאריך :_____

לכבוד :

מועצה מקומית עין קנייא

א.ג.נ,

הנדון :**ערבות בנקאית מספר _____.**

לבקשת_____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד

לסך של _____ש"ח (**במילים** :)

שתדרשו מאת : _____ בקשר למכרז מס' **34.2026 לפיתוח שצ"פ**

ולהקמת פארק – גן שעשועים.

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ לבין המדד שפורסם לפני יום תשלום סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישותיכם ומבלי לטעון כל טענת הגנה שיכולה לעמוד ל-_____ בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת _____.

בכבוד רב

שם הבנק/חברת הביטוח

מסמך ט"ו

כתב כמויות

אומדן מחירים

לפיתוח שצ"פ ולהקמת פארק – גן שעשועים

(יובא בקובץ נפרד)

מכרז פומבי מס' **34.2026**