

26/06/2025

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 14/2025**

הישיבה נערכה במשרדי המועצה המקומית עין קניה ביום חמישי ה- 26/06/2025 בשעה 17:10.

**בישיבה השתתפו:**

1. ואיל מוגרבי, ראש המועצה
2. דר' טארק חמד, חבר מועצה
3. סמירה נחילה, חברת מועצה
4. איהם שרף, חבר מועצה
5. נידא דעבוס, חברת מועצה

**נעדר מהישיבה:**

1. סמיר דעבוס, חבר מועצה
2. נאדר אלחטיב, חבר מועצה

**בישיבה נכחו:**

1. רו"ח רביע ג'אבר, גזבר המועצה
2. עו"ד דר' סלמאן ח'יר, יועמ"ש המועצה

**נושאים לדיון סדר יום:**

**1. אישור צו ארנונה 2026**

המועצה עפ"י סמכותה לפי סעי' 152 לצו המועצות המקומיות וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992 ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, מוסמכת לחייב את מחזיקי הנכסים בתחום שיפוטה של המועצה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2026 שתחילתה ביום 2026/01/01 וסיומה ביום 2026/12/31.

גזבר המועצה רו"ח רביע ג'אבר נתן הסבר על צו הארנונה: המועצה מעלה סכום הארנונה בהתאם לאחוז העדכון המאושר ע"י משרד הפנים. אחוז העדכון לשנת 2026 עומד על 1.626%.

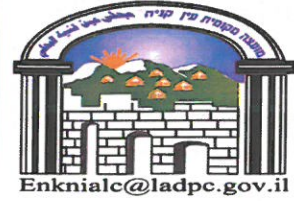
צו הארנונה המונח בפניכם התעדכן בהתאם לכך.

פטורים והנחות תינתנה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה.

# מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - محطة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
פקס: 04-6982138  
פאקס:  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיכוד:  
ס - ב



ראש המועצה ואיל מוגרבי: מבקש אישורכם לצו הארנונה לשנת 2026.

החלטה מס' 42/2025

חברי המועצה אישרו פה אחד את צו הארנונה לשנת 2026.

הישיבה ננעלה בשעה: 17:15

ואיל מוגרבי  
ראש המועצה

רשם/ה: רביע גאבר

# מועצה מקומית עין קניה

## مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
04-6982138: 0ק  
פאקס:  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיקוד:  
ص - ب



## צו ארנונה 2026

### הודעה בדבר שיעורי ארנונה כללית לשנת 2026

מתוקף סמכותה עפ"י סעיף 152 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950, וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992 ו תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, החליטה המועצה המקומית עין קניה, לחייב את מחזיקי הנכסים, בתחום שיפוטה של המועצה ארנונה כללית על נכסים לשנת – הכספים 2026 שתחילתה ביום 01/01/2026 וסיומה ביום 31/12/2026.

### הודעה זו כוללת:

- פרק א'- עקרונות כלליים והגדרות כלליות.
- פרק ב'- ארנונה לנכסי מגורים.
- פרק ג'- ארנונה על נכסים שאינם למגורים.
- פרק ד'- מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה.
- פרק ה'- צו ארנונה מקוצר.

### פרק א' - עקרונות כלליים והגדרות כלליות

#### 1.1 עקרונות כלליים

- 1.1.1 כל מחזיק בתחום המועצה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע, כמפורט להלן בפרקים ב'-ג' להודעה.  
התעריפים הקבועים בצו זה הינם למטרים רבועים שלמים.
- 1.1.2 מועד התגבשותו של חויב בארנונה כללית הוא יום 01/01/2026.
- 1.1.3 בהודעה זו יחולו הכללים וההגדרות הבאים לגבי "בנין".

- א. יחול כל האמור בהגדרת "בנין" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.
- ב. מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף 1 שלעיל, כולל בתוכו את מבואות המבנה, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, מרפסות סגורות, או פתוחות ו/או מקורות, חדרי עזר וכיו"ב שטחי שרות.
- ג. לצורך חישוב שטחו של בנין ייכללו שטחים שמתחת לקירות חיצוניים ושטחים שמתחת לקירות פנימיים של אותו בנין כחלק משטחו של אותו בנין.
- ד. חישוב שטחו של בנין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד, באופן ששטחו יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.

# מועצה מקומית עין קניה

## مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
04-6982138: 0ק9  
פאקס:  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיכוד:  
ص - ب



### 1.1.4 שטחו של נכס ייקבע עפ"י יחידות שלמות.

חלק מיחידת שטח נוסף, העודף על יחידת השטח השלמה האחרונה של נכס העולה על 0.5 מ"ר, ייחשב כיחידת שטח שלמה נוספת, מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.

### 1.1.5 סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:

א. סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. היינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.

ב. במידה ועל פי המבחן בסעיף קטן א. לעיל ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, ייקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו בהתאם לכללים הבאים:

(1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) ייקבע החיוב על פי הסיווג הספציפי.

(2) בכל מקרה אחר מזה הנידון בפסקה (1) לעיל-יהא הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס הסיווג לגביו נקבע בצו התעריף הגבוה מסך הסיווגים החליפיים.

ג. על אף האמור בסעיף קטן ב. לעיל, בבניין למגורים שנעשה בו שימוש לעסק, יסווג השטח המשמש למגורים לצורכי צו זה כשטח בנין למגורים ואילו השטח המשמש לעסק יסווג לצורכי צו זה כשטח בנין לעסק.

## 1.2 הגדרות כלליות

"כלי רכב" :- כהגדרת "רכב" בסעיף 1 לפקודת התעבורה (נוסח חדש), תשכ"א-1961.

"נכסים", "בעל" "מחזיק" "בנין" :- כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.

"מרתף" :- מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע, כולו או רובו.

"סככה" :- מבנה מקורה בכל צורה שהיא, אשר יש לו לכל היותר קירות והמכוסה גג מכל סוג וחומר שהם.

"קרקע תפוסה" :- כהגדרתה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.

"שטח בנין" :- שטחו של בנין ברוטו על כל מפלסיו לחלקיו כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.

# מועצה מקומית עין קניה

## مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
04-6982138: 0ק  
פאקס:  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיכוד:  
ס - ב



### פרק ב' - ארנונה לבניינים למגורים

#### 2.1 הגדרות

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

- בנין למגורים :- בנין המיועד לשמש למגורים, למעט בנין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף.
- מחסן :- מבנה המיועד עפ"י היתר בניה לשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל, אך אינו מהווה חלק מבניין מגורים, או שהכניסה אליו אינה מבניין מגורים.
- ממ"ד :- מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990.
- מקלט :- מבנה או חלק ממנו אשר אושר עפ"י היתר בניה ו/או עפ"י תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.
- מרפסת, מרפסת גג, קומת עמודים מפולשת, קומת מסד :- כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), תש"ל-1970.
- מרפסת מקורה :- מרפסת של בנין למגורים, שיש לה תקרה מכל חומר שהוא ושגובהה המזערי הינו 2.00 מטרים.
- מרפסת פתוחה :- כל מרפסת שאינה מרפסת גג ושאינה מרפסת מקורה.
- סככת רכב :- סככה המיועדת לשמש או המשמשת בפועל לחניית כלי רכב.
- שטח בנין :- לרבות שטח מחסן, חדרי עזר שאינם מקלטים, שטח מרתף, מרפסת מקורה, סככת רכב, למגורים, שטח צמוד ושטח מקורה כלשהו, מקלט, ממ"ד, קומת עמודים מפולשת למעט מרפסת גג, מרפסת פתוחה, קומת מסד ולמעט: בבתים פרטיים- שטח חדר מכונות.

# מועצה מקומית עין קניה

## مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
04-6982138: 0ק9  
פאקס:  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיכוד:  
ص - ب



### 2.2 החיוב בארנונה כללית (מגורים 100)

- א. מחזיק בבניין למגורים בתחום שיפוט המועצה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, למעט בגין שטח מקלט, ממ"ד, מרתף, מרפסת מקורה, קומת עמודים מפולשת, סככת רכב, שטח צמוד וקרקע תפוסה, כמפורט להלן:
- (קוד - 101)
- 40.95 ₪ לכל מ"ר לשנה
- ב. מחזיק במרתף בתחום שיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח המרתף המוחזק על ידו, כמפורט להלן:
- (קוד - 102)
- 1) מרתף שגובה כולו עד 2.20 מטרים (כולל) 9.59 ₪ לכל מ"ר לשנה.
- (קוד - 103)
- 2) מרתף שגובה כולו או חלקו מעל 2.20 מטרים 16.22 ₪ לכל מ"ר לשנה
- ג. מחזיק במחסן בתחום שיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח המחסן המוחזק על ידו, כמפורט להלן:
- (קוד - 104)
- 16.22 ₪ לכל מ"ר לשנה
- ד. מחזיק במרפסת פתוחה או מקורה בתחום שיפוט של המועצה היא פטור מתשלום ארנונה כללית למגורים בגין שטח המרפסת המוחזק על ידו.
- (קוד - 105)
- ה. מחזיק סככת רכב בתחום שיפוט של המועצה היא פטור מתשלום ארנונה כללית למגורים בגין שטח הסככה המוחזק על ידו.
- (קוד - 106)
- ו. מחזיק במקלט או ממ"ד בתחום שיפוט של המועצה היא פטור מתשלום ארנונה כללית למגורים בגין שטח המקלט ו/או הממ"ד המוחזק על ידו.
- (קוד - 107)
- ז. מחזיק בקומת עמודים בתחום שיפוט של המועצה היא פטור מתשלום ארנונה כללית למגורים בגין שטח קומת העמודים המוחזקת על ידו.
- (קוד - 108)
- ח. מחזיק בשטח צמוד וקרקע תפוסה בתחום שיפוט של המועצה היא פטור מתשלום ארנונה כללית למגורים בגין השטח הצמוד ו/או הקרקע התפוסה המוחזקים על ידו.
- (קוד - 109)

# מועצה מקומית עין קניה

## مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
פקס: 04-6982138  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיכוד: ص - ب



ט. מחזיק בבניין למגורים שאינו בשימוש בתחום שיפוט המועצה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, למעט בגין שטח מקלט, ממ"ד, מרתף, מרפסת מקורה, קומת עמודים מפולשת, סככת רכב, שטח צמוד וקרקע תפוסה, כמפורט להלן:

( קוד-110 )

39.62 ₪ לכל מ"ר לשנה

## הנחה מארנונה

לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993

### 2.3.1 הנחה לאזרח ותיק (תקנה 2.(א)(1)(א)).

תושב ישראל שמלאו לו לפי הרישום במרשם האוכלוסין גבר 65 שנים, אישה 60 שנים (להלן - הגיל הקובע) זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על בנין המשמש למגוריו, בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר ראשוניים בלבד משטח בניין המגורים, בתנאי שהבניין רשום ע"ש מקבלת ההנחה.

### ההנחה תינתן עם הצגת תעודת זהות.

### 2.3.2 הנחה לאזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה. (תקנה 2.(א)(1)(ב)).

תושב ישראל שמלאו לו לפי מרשם האוכלוסין (להלן - גיל הקובע) גבר 65 שנים, אישה 60 שנים, אם הם מקבלים גמלת הבטחת הכנסה כהגדרתה בחוק גמלת הכנסה, התשמ"א - 1980, זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על בנין המשמש למגוריו, בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר ראשוניים בלבד משטח בנין המגורים, בתנאי שהבניין רשום ע"ש מקבלת הגמלה.

### ההנחה תינתן עם הצגת תעודת זהות ואישור מהמוסד לביטוח לאומי.

### 2.3.3 הנחה לנכים המוכרים ע"י המוסד לביטוח לאומי ו/או משרד הביטחון ו/או משרד הבריאות ו/או משרד האוצר. (תקנה 2.(א)(2)).

א. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה זכאי להנחה מתשלום ארנונה בשיעור שלא יעלה על 80%. (תקנה 2.(א)(2)).

ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי- יהא זכאי להנחה מתשלום ארנונה בשיעור שלא יעלה על 80%. (תקנה 2.(ב)(2)).

# מועצה מקומית עין קניה

## مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
04-6982138  
פאקס:  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיכוד: - ב



ג. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור, זכאי להנחה שאינה עולה על 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף. (תקנה 2.(א)(3)).

ההנחה תינתן עם הצגת אישור דרגת נכות מהמוסד לביטוח לאומי ו/או משרד הבריאות ו/או משרד הביטחון ו/או משרד האוצר.

### 2.3.4. הנחה לעיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח 1958 – זכאי להנחה בשיעור של 90% מתשלום ארנונה כללית למגורים, ההנחה תינתן עם הצגת תעודת עיוור. (תקנה 2.(א)(5)).

### 2.3.5. הנחה לזכאי לאחת הגמלאות שלהלן: (תקנה 2.(א)(7)).

הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה בשיעור שלא תעלה על 70% מתשלום ארנונה כללית.

א. נמחקה

ב. נמחקה

ג. מקבלי גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.

ההנחה תינתן עם הצגת תעודת זהות ואישור מהמוסד לביטוח לאומי.

### 2.3.6. הנחה למשפחה חד הורית. (תקנה 2.(א)(10)).

הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992, זכאי להנחה בשיעור של 20% מתשלום הארנונה הכללית למגורים.

ההנחה תינתן עם הצגת תעודת זהות ואישור מהמוסד לביטוח לאומי.

### 2.3.7. הנחה למשפחה עם ילד נכה. (תקנה 2.(א)(11)).

בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה עד 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס;

ההנחה תינתן עם הצגת תעודת זהות ואישור מהמוסד לביטוח לאומי.

### 2.3.8. הנחה לפי הכנסה ומספר נפשות לבעלי הכנסה נמוכה. (תקנה 2.(א)(8)).

מחזיק בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפרט בתוספת הראשונה, לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן-"ה"תוספת"), זכאי להנחה

# מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
04-6982138: 0ק  
פאקס:  
מיקוד 123.ת.ד 12432  
מיכוד: 12432  
ס - ב



מתשלום ארנונה כללית למגורים בשיעור שנקבע לפי סכום ההכנסה ועפ"י מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס, כמפורט בתוספת. (תקנה 2.(א)(8)(א)).

## הגדרת הכנסה : (תקנה 2.(א)(8)(ב)).

"הכנסה"- הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט-

(1). נמחקה. (תקנה 2.(א)(8)(ב)(1)).

(א1). קצבה המשולמת לפי פרקים ד' (ביטוח ילדים) ו-י"א לחוק הביטוח (ביטוח זקנה וביטוח שאירים) וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010; (תקנה 2.(א)(8)(ב)(א1)).

(2). מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" - שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה; (תקנה 2.(א)(8)(ב)(2)).

(3). דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו; (תקנה 2.(א)(8)(ב)(3)).

(4). תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008; (תקנה 2.(א)(8)(ב)(4)).

## "הכנסה חודשית ממוצעת"-

(1) בשכיר- ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השנייה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;

(2) בעצמאי- ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה;

ההנחה תינתן עם הצגת תעודת זהות, אישורי הכנסה רלוונטיים ואישור מהמוסד לביטוח לאומי להוכחת גובה קצבת הילדים.

# מועצה מקומית עין קניה

## مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
04-6982138: 0ק  
פאקס:  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיכוד:  
ס - ב



**במקום התוספת הראשונה לתקנות העיקריות יבוא:**

**תוספת ראשונה**

(תקנה 2(א)(8))

### 2.3.8. הנחה לנזקק: פרק ד' לתקנות

"נזקק" לעניין זה – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

- (1) טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלא או של בן משפחתו.
- (2) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

מחזיק בנכס מגיש בקשה להנחה מארנונה שהוא "נזקק", כהגדרתו לעיל, ועדת ההנחות מוסמכת לתת לו הנחה בשיעור של עד 70% .  
(תקנה 12).

### 2.3.9. הנחה לבניין ריק: פרק ה' לתקנות

מחזיק בבניין שהוא ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה שלא תעלה על שלוש שנים או חלק ממנה יהא זכאי להנחה לתקופה האמורה שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בנכס בשיעורים כמפורט להלן:

- א. עד 6 חודשים – הנחה עד 100%.
- ב. מהחודש ה- 7 עד החודש ה- 12 – הנחה עד 66.66%.
- ג. מהחודש ה- 13 עד החודש ה- 36 – הנחה עד 50%.

(תקנה 12).

## פרק ג' - הטלת ארנונה על נכסים שאינם למגורים.

### 3.1 הגדרות

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

"אדמה חקלאית" - כהגדרתה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.  
"שלחין" - גידול צמחים באמצעות השקיה.

# מועצה מקומית עין קניה

## مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
04-6982138  
פקס:  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיקוד:  
ص - ب



אדמה חקלאית המשמשת לגידולי שלחין.

Enknialc@ladpc.gov.il  
"אדמת שלחין" :-

בנין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק לרבות: מרתפים, מחסנים, סככות, גלריות, בין שהנם בנויים כמבנה אחד ובין שהנם פזורים כמספר מבנים.

"בנין לעסק" :-

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, המשמש לצורכי חקלאות.

"מבנה חקלאי" :-

מבנה המשמש לאחסנה בלבד, אך אינו מהווה חלק מבנין עסק או שהכניסה אליו אינה מבנין העסק, כך שאינו משמש לקבלת לקוחות.

"מחסן" :-

נכס, שאינו נכס לתעשייה, המשמש למטרה עסקית שעניינה עיסוק בתיקון או בטיפול בסחורות, כגון מוסכים לכלי רכב, מסגריות, נגריות, מספרות, סנדלריות וכיו"ב.

"בית מלאכה" :-

נכס המשמש למטרה עסקית שעניינה מתן שירותים, שאינם תעשייה או מסחר, כגון משרדי עורכי דין, רואי חשבון, שמאים, מתווכים וכיו"ב.

"משרד" :-

נכס המשמש לעסק, שמטרתו העיקרית הינה קניה או מכירה של סחורות וטובין

"נכס למסחר" :-

נכס שעיקר שימושו הנו לצורכי ייצור סחורות, ידע וכיו"ב.

"נכס לתעשייה" :-

כל פעילות ושימוש שאינם למטרת מגורים.

"עסק" :-

לרבות מפלסיו, קומותיו ומבניו השונים כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל, לרבות שטח צמוד.

"שטח בנין

לעיסוק :

שטח קרקע בלתי מקורה, שעיקר שימושו עם המבנה הצמוד כחצר וכגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ-50 מ"ר.

"שטח צמוד" :-

מבנה, אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים, לרבות מבנים לסיכה ורחיצה המצויים בסמוך לו ומבנים אחרים המשמשים את תחנת הדלק, מחסנים, סככות, משרדים וכיו"ב.

"תחנת דלק" :-

### 3.2 החיוב בארנונה כללית

מחזיק בשטח בנין לעסק שבתחום שיפוטה של המועצה יחויב בתשלום ארנונה כללית עפ"י המטרים הרבועים בהם הוא מחזיק, ובהתאם לסוג העסק המתנהל על השטח שבחזקתו, כמפורט להלן:

# מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
פקס: 04-6982138  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיכוד:  
ס - ב



## 3.2.1 נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים (200)

א. מבנים המשמשים למשרד, למסחר, לשירותים או לכל עסק שלא נקבע לו סיווג בסיווגים המנויים להלן : 80.4 ש"ל למ"ר לשנה ( קוד-200 )

ב. בריכות אגירה בנויות ביטון או מכל חומר אחר. : 80.4 ש"ל לכל מ"ר לשנה ( קוד-202 )

ג. תחנת דלק : 134.65 ש"ל למ"ר לשנה ( קוד-210 )

## 3.2.2 תעשייה: (400)

תעשייה : 29.32 ש"ל למ"ר לשנה ( קוד-400 )

## 3.2.3 חדרי נופש ותיירות: (500)

א. מבנים המשמשים כחדרי השכרה למטרת נופש ותיירות כגון צימרים ו/או מלונות ו/או כל הגדרה אחרת, : 45.25 ש"ל לכל מ"ר לשנה. ( קוד-501 )

## 3.2.4 בתי מלאכה: (600)

א. בגין 40 מ"ר הראשונים (כולל)  
ב. בגין כל 1 מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר הראשונים עד 100 מ"ר (כולל)  
ג. בגין כל 1 מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר

( קוד-601 ) 54.27 ש"ל לכל מ"ר לשנה.  
( קוד-602 ) 64.07 ש"ל לכל מ"ר לשנה.  
( קוד-603 ) 69.93 ש"ל לכל מ"ר לשנה.

## 3.2.5 אדמה חקלאית: (700)

א. אדמה שלחין : 0.04135 ש"ל לכל מ"ר לשנה ( קוד-701 )  
ב. אדמה חקלאית שאיננה שלחין : 0.02516 ש"ל לכל מ"ר לשנה ( קוד-702 )  
ג. אדמה חקלאית שאיננה נטועה (בור) : 0 ש"ל לכל מ"ר לשנה ( קוד-703 )

## 3.2.6 קרקע תפוסה: (800)

הטלה חדשה

קרקע תפוסה : 0.01299 ש"ל למ"ר לשנה ( קוד-800 )

## 3.2.7 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים: (1000)

הטלה חדשה

קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים : 8.75 ש"ל למ"ר לשנה ( קוד-1000 )

# מועצה מקומית עין קניה

## مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
04-6982138  
פאקס:  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיכוד:  
ס - ב



### 3.2.8. מבנים חקלאיים (1200):

- א. מבנים המשמשים כסככה או מבנה בנוי מכל חומר של בניה למטרת אחסון חקלאית 10.59 ₪ לכל מ"ר לשנה (קוד - 1201)
- ב. מבנה המשמש כרפת או דיר לגידול בעלי חיים 10.59 ₪ לכל מ"ר לשנה (קוד - 1202)

### פרק ד' - הנחות אחרות, הוראות כלליות ומועדי תשלום

4.1 הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש  
4.1.1 המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת כספים 2026 עד יום 31.1.2026 יהיו זכאים להנחה שנתית בשיעור של 2%.

4.1.2 המשלמים מראש יהיו משוחררים מהפרשי הצמדה המוטלים עפ"י החוק.

#### 4.2 הנחה למשלמי ארנונה ע"י הוראת קבע

המשלמים את הארנונה הכללית ע"י מתן הרשאה לחיוב חשבונם בבנק או משכורתם, יהיו זכאים להנחה של 1% מחיוב הארנונה השנתי.

4.3 הזכאי ליותר מהנחה אחת ( פרט למשלמי ארנונה מראש), כאמור סעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.

4.4 המקבל הנחה במהלך השנה, יזוכה חשבונו מיום שקבעה המועצה.

#### 4.5 מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2026

א. מבלי לפגוע במועד תחולת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר:

- א. לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד 31.1.2026 .  
ב. ב- 6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן:-

מספר התשלום	מועד התשלום	מספר התשלום	מועד התשלום
תשלום ראשון	09 בינואר 2026	תשלום שני	09 במרץ 2026
תשלום שלישי	09 במאי 2026	תשלום רביעי	09 ביולי 2026
תשלום חמישי	09 בספטמבר 2026	תשלום שישי	09 בנובמבר 2026

כאשר כל תשלום צמוד עפ"י החוק ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד, ( להלן - " ההסדר").

# מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
פקס: 04-6982138  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיכוד:  
ס - ב



ג. לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק ב- 20 בכל חודש, ואם יחול בשבת או חג- יבוצע הניכוי ב- 21 בכל חודש.

ב. לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים עפ"י ההסדר בס"ק א. הנ"ל- יתבטל ההסדר, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס 1980 יחול על יתרת החוב.

ג. הסדר זה לא יחול במקרים האלה:

- (1) נדרשה המועצה ע"י המחזיק או גורם אחר לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה כלשהי בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב ישלם המחזיק למועצה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.
- (2) תשלום ארנונה על אדמה חקלאית.

## פרק ה' צו ארנונה מקוצר צו ארנונה לשנת 2026

מתוקף סמכותה עפ"י סעיף 152 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950, וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992 ו תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, החליטה המועצה המקומית עין קניה, לחייב את מחזיקי הנכסים, בתחום שיפוטה של המועצה ארנונה כללית על נכסים לשנת – הכספים 2026 שתחילתה ביום 01/01/2026 וסיומה ביום 31/12/2026.

# מועצה מקומית עין קניה

## مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
 عين قنية - هضبة الجولان  
 טל: 04-6981350  
 تلفون:  
 פקס: 04-6982138  
 فاكس:  
 מיקוד 12432 ת.ד. 123  
 ميكود:  
 ص - ب



Enknialc@ladpc.gov.il

מס'	סוג נכס	יח'	קוד	מחיר 2025	אחוז העלאה	מחיר 2026
<b>100 - מגורים</b>						
1	בית מגורים	מ"ר	101	40.29	1.626%	40.95
2	מרתף נמוך מ	מ"ר	102	9.44	1.626%	9.59
3	מרתף גבוה מ	מ"ר	103	15.96	1.626%	16.22
4	מחסנים	מ"ר	104	15.96	1.626%	16.22
5	מרפסת פתוחה	מ"ר	105	0	1.626%	0.00
6	סככת רכב	מ"ר	106	0	1.626%	0.00
7	מקלט או ממד	מ"ר	107	0	1.626%	0.00
8	קומת עמודים	מ"ר	108	0	1.626%	0.00
9	שטח צמוד קר	מ"ר	109	0	1.626%	0.00
10	בית מגורים ש	מ"ר	110	38.99	1.626%	39.62
<b>200 - נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים.</b>						
11	עסקים(מסחר)	מ"ר	200	79.11	1.626%	80.40
13	בריכות אגירה	מ"ר	202	79.11	1.626%	80.40
16	תחנת דלק	מ"ר	210	132.5	1.626%	134.65
<b>400 - תעשייה:</b>						
17	תעשייה	מ"ר	401	28.85	1.626%	29.32
<b>500 - חדרי נופש ותיירות:</b>						
21	חדרי אירוח	מ"ר	501	44.53	1.626%	45.25
<b>600 - בתי מלאכה:</b>						
23	בית מלאכה	מ"ר	601	53.4	1.626%	54.27
24	בית מלאכה מ	מ"ר	602	63.04	1.626%	64.07
25	בית מלאכה מ	מ"ר	603	68.81	1.626%	69.93
<b>700 - אדמה חקלאית:</b>						
26	אדמה מקבלת	מ"ר	701	0.04069	1.626%	0.04135
27	אדמה נטועה	מ"ר	702	0.02476	1.626%	0.02516
28	אדמה בור	מ"ר	703	0	1.626%	0
<b>800 - קרקע תפוסה:</b>						
29	קרקע תפוסה	מ"ר	800	0.01278	1.626%	0.01299
<b>1000 - קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</b>						
32	קרקע תפוסה	מ"ר	1001	8.61	1.626%	8.75000
<b>1200 - מבנה חקלאי</b>						
33	מחסן חקלאי	מ"ר	1201	10.42	1.626%	10.59
34	מבנה המשמש	מ"ר	1202	10.42	1.626%	10.59

פטורים והנחות תינתנה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה .

ואיל מוגרבי

ראש המועצה המקומית  
 עין קנייא

# מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
פקס: 04-6982138  
פאקס:  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
מיקוד:  
ס - ב

