מועצה מקומית עין קניה
مجلس عين قنية المحلي

עין קניה -רמה"ג
عين قنية – هضبة الجولان
טל: 04-6981350
تلفون:
פקס: 04-6982138
فاكس:
מיקוד 12432 ת.ד.123
ميكود: ص - ب

Enknialc@ladpc.gov.il

תאריך: 11/08/2020

לכבוד:

האדריכלים המשתתפים
במכרז 16/2020 תחרות אדריכלית לתכנון ציר המעיינות.

הנדון: <u>תשובות המועצה לשאלות הבהרה שנשלחו לה.</u>

א. תשובת המועצה לשאלות ההבהרה שנשלחו לה מהאדריכל סאפי בוערר.

שאלה	מיקום במכרז	פירוט
1		[redacted]
	תשובה /לא מאושר	[redacted]
2		[redacted]
	תשובה / לא מאושר	[redacted]
3		נא להגדיר נקודת ההתחלה של המסלול (נבי חזורי/עין אל-ריחאן), אם זה מתחיל בנבי חזורי מעבר לכביש 989 יידרש טיפול נפרד מול נתיבי ישראל והסדרת התנועה למעבר הולכי הרגל והסדרת חניה למבקרים בנבי חזורי.
	תשובה / מאושר	ראש המועצה בסיור הקבלנים הלבין נקודה זו.
4		הפרויקט דורש שירותים ציבוריים, בנקודת התחלה/סוף, לא דובר על זה בסיור, נא התייחסותכם.
	תשובה / לא	

מועצה מקומית עין קניה
مجلس عين قنية المحلي
עין קניה -רמה"ג
عين قنية – هضبة الجولان
טל: 04-6981350
تلفون:
פקס: 04-6982138
فاكس:
מיקוד 12432 ת.ד.123
ميكود: ص - ب
Enknialc@ladpc.gov.il

	מאושר	גם בשביל זה אנו זקוקים ייעוץ ועזרת מתכננים ואדריכלים.
5	**עמ' 14**	אחראי ביקורת אמור להיות מועסק ע"י הקבלן המבצע ולא המתכנן, נא לבדוק ולהגדיר.
	תשובה / לא מאושר	סע' 2 בעמ' 15 נהיר ובהיר . אחראי ביקורת מטעם מתכנן ראשי באחריות המתכנן הראשי.

ב. תשובת המועצה לשאלות ההבהרה מוגרבי מהנדסים.

שאלה	מיקום במכרז	פירוט
1		במכרז נדרש אדריכל נוף, שיעסיק יועצים נדרשים תחתיו. אודה להבהרה באם ניתן להגדיר את מהות היועצים הדרושים מאחר ומדובר בפרויקט לא סטנדרטי של בניה או פיתוח. השכר כולל גם את שכר כל היועצים שידרשו (קונסטרוקציה, קרקע, חשמל ותאורה, נגישות, בטיחות, אקוסטיקה, סביבה, מים וביוב וכל יועץ נוסף שיידרש). מי מגדיר מהו הגבול? צפוי שבמגבלת השכר (עד 6%), באיזשהו שלב המתכנן המוביל יתחיל להפסיד...
	תשובה / לא מאושר	**מסמכי המכרז בהירים ונהירים. הכל כמפורט במסמכי המכרז.**
2		הצעת המחיר תוגש לפי % מעלות, כאשר המקסימום הוא 6%, כולל מע"מ? כלומר, מקסימום של 5.12% לפני מע"מ? מדובר באחוז נמוך מאוד, שאמור לכלול את כל היועצים הנדרשים.
	תשובה / לא מאושר	**אומנן**
3		המועצה לא תספק תכנית מדידה. כלומר, גם זה על חשבון המתכנן? תכנון ללא רקע מדידה מפורטת יהיה לקוי וחסר ובמיוחד במוקדים נדרש עבורם שיפוץ.
	תשובה / לא מאושר	**כל הפעילויות (לרבות המדידות) ילוו ע"י נציג מטעם המועצה . (מהנדס המועצה ו/או כל איש קשר אחר שימונה על ידי ראש המועצה.**
4		ישנו קנס רציני בחוזה – 0.5% משכר המתכנן, עבור כל יום איחור מהלו"ז החוזי מעבר ל- 10 ימי פיגור מהלו"ז החוזי. כרגע לא מצוין במסמכי המכרז מהו הלו"ז, כך שלא ניתן לבחון האם הלו"ז מעשי. מבקש לבטל קנס זה?

מועצה מקומית עין קניה
مجلس عين قنية المحلي

עין קניה -רמה"ג
عين قنية – هضبة الجولان
טל: 04-6981350
تلفون:
פקס:04-6982138
فاكس:
מיקוד 12432 ת.ד.123
ميكود: ص - ب

Enknialc@ladpc.gov.il

	תשובה / לא מאושר	**ראה סעיף 6.6**
5		מה משך הביצוע של הפרויקט.
	תשובה / לא מאושר	**ראה סעיף 12**
.6		האם תכנון כל האתרים והשביל יבוצע בו-זמנית.
	תשובה / לא מאושר	**ראה סעיף 6.6.**
7		האם התכנון ברצף עד למכרז ולביצוע.
	תשובה / לא מאושר	**ראה סעיף 6.6.**
8		מבקש לדחות את מועד ההגשה בלפחות שבוע בכדי לבחון את התשובות שיתקבלו בגין ההבהרות לעיל. יצוין כי חג הקורבן הינו בתוך תקופת המכרז.
	תשובה / לא מאושר	**אין מקום לדחיית מועד ההגשה.**

בהצלחה.

בכבוד רב

מונדר ראפת, עו"ד

יועץ משפטי

מועצה מקומית עין קנייא