

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عمارة قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
פקס: 04-6982138
מיקוד: 12432 ת.ד. 123
מס-פ



30/01/2025

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 02/2025

הישיבה נערכה במשרדי המועצה המקומית עין קניה ביום חמישי ה- 30/01/2025 בשעה 17:30.

בישיבה השתתפו:

1. ואיל מוגרבי, ראש המועצה
2. דר' טארק חמד, חבר מועצה
3. סמירה נחילה, חברת מועצה
4. איהם שרף, חבר מועצה

נכנסה באיחור:

1. דעבוס נידא, חברת מועצה

נעדרו מהישיבה:

1. נאדר אלח'טיב, חבר מועצה
2. סמיר דעבוס, חבר מועצה

בישיבה נכחו:

1. רו"ח רביע ג'אבר, גזבר המועצה
2. עו"ד דר' סלמאן ח'יר, יועמ"ש המועצה
3. עו"ד סולימאן ח'ידר, מבקר פנים
4. ברכה איתן, ע. גזבר – רשמת פרוטוקול
5. והאב שעלאן, מגיש תכנית מפורטת מס' 256-1384783

נושאים לדיון סדר יום:

1. דיווח ראש הרשות.
2. אישור פרוטוקול טלפוני 01/2025
3. אישור פתיחת תב"ר 300 – שיפור מוכנות לחירום 2024
4. אישור פתיחת תבר 301 – החלפת דשא סינתטי במגרש שחב"ק
5. אישור פתיחת תב"ר 302 – פינוי מפגעי פסולת 2025
6. אישור פתיחת תב"ר 303 – שיקום כביש מס' 17
7. אישור הגדלת תב"ר 268 – תכנון כביש קריית חינוך מס' 35
8. אישור תכנית מפורטת מס' 256-1384783

נושא נוסף:

9. פתיחת תב"ר 304 – סל כיבוי אש קק"ל

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - محمية الجولان
טל: 04-6981350
טלפון: 04-6982138
פקס: 04-6982138
מיקוד: 123 ת.ד. 12432
ס-פ מיקוד



1. דיווח ראש הרשות

- סגרנו שנה מאתגרת של מלחמה ובכל זאת היו לנו 50 מכרזים. פתחנו את השנה עם 2 מכרזים.
- תרבות: עשינו מופע במסעדה לתושבי עין קניה בנושא החינוך. היה טוב אבל היו חסרים תושבים במופע – התפקיד שלנו הוא להפיץ את הפרסום, קיבלנו כמה תלונות על הפרסום, אבל הפרטים של האירוע היו כולם שם בפרסומים.
- התחלנו בפרוייקט של סל מדע עם משרד המדע וטכנולוגיה בשת"פ מרכז שמיר – גידול פטריות בהנדסה גנטית, מתקצב מהמועצה.
- היתה פעילות משותפת עם קשישים ונכדיהם בשיתוף הרווחה והחינוך לגיל הרך.
- התחילה התארגנות ופעילות של פרלמנט נוער.
- פעילות חוסן נפשי – התקיימה סדנת ביטול טיפולי לתלמידי חט"ב במימון פדרציית ניו יורק.
- היום התקיים מכרז למנהלת יחידת צעירים. בעבר היה תפקיד כזה, פאדי היה המנהל, המשרד ביטל את התקצוב וכעת שהתקצוב חזר מחזירים את התפקיד. היו 2 מועמדות והוועדה בחרה בראיה סובח כרכזת צעירים.
- יש מכרז לרכז חוגים, עם הגשה עד 13/2. בנוסף, אנו פועלים עם הסוכנות היהודית להוציא משלחת תלמידים לאיטליה ב-28-23 למרץ פחות או יותר.
- היום היה ביקור של תה"כ חנוך מילבצקי, שיושב בוועדת הכספים של הכנסת ובא לשמוע על הצרכים של המועצה.
- התקיימה היום וועדת איפיון וזכאות לתלמידים.
- המועצה שותפה בנושא המחלוקת והסדר האדמות עם רמ"י. בשבוע הבא ב-6/2 תתקיים ישיבה עם וועדת התושבים והיועמ"ש ברמ"י בנוגע להסדר האדמות.

[הצטרפה חברת המועצה נידאא בשארה]

- פרויקטים: התחילה העבודה על מגרש כדורגל בשעה טובה. אתמול הייתי בהתאחדות הכדורגל כדי לאשר את התכנית.
- גרעין הכפר שלב ב' – העבודה ממשיכה מהגרעין ועד הכנסייה. סיימנו עבודות ניקוז ותשתיות, ועוברים לשלב הריצוף.
- התחילה עבודה על מעגל תנועה שכונה צפונית – בניית קיר, הרחבת כביש ומעגל תנועה.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - محضية الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פאקס: 04-6982138
מיקוד: 12432 ת.ד. 123
מיכוד: מ-פ



- זכינו בקו"ק של נגב גליל ע"ס 1,250,000 ₪ שאנו מייעדים למגרש הכדורגל. בעז"ה בישיבה הבאה נאשר את הגדלת התב"ר.

- זכינו בהרשאה להחלפת דשא סינתטי במגרש שחב"ק.

איהם: מי קובע את סוג הדשא?

ואיל: אנחנו עושים לפי תקן פיפ"א

- עמותת גלילה תרמו לנו ציוד לכיתות הכוננות ורמזו לי שיתרמו גם משחקייה – ברגע שזה יקרה נעדכן והם יבצעו.

2. אישור פרוטוקול טלפוני 01/2025

אבקש אישור פרוטוקול טלפוני מס' 01/2025 שכלל 3 נושאים:

- אישור המועצה על הגדלת תקציב תב"ר 223 – הקמת אולם ספורט
- הגדלת חוזה מס' 15/2021 - בניית אולם ספורט בעין קניה
- תיקון להחלטת מליאה 59/2024: אישור פתיחת תב"ר 296 - מכונת מיחזור בקבוקים

החלטה מס' 04/2025

חברי המועצה אישור פה אחד פרוטוקול טלפוני מס' 01/2025 מתאריך 02/01/2025.

3. אישור פתיחת תב"ר 300 – שיפור המוכנות לחירום 2024

המועצה קיבלה הרשאה תקציבית ע"ס 200,000 ש"ח ממשרד הפנים לצורך שיפור מוכנות לחירום. המועצה לא נדרשת להעמיד מימון ממקורותיה העצמיים לפרויקט בשלב זה.

מבקש אישור פתיחת תב"ר מס' 300 ע"ס 200,000 ₪.

החלטה מס' 05/2025

המועצה אישרה פה אחד פתיחת תב"ר 300 – שיפור המוכנות לחירום 2024.

4. אישור פתיחת תב"ר 301 - החלפת דשא סינתטי במגרש שחב"ק

המועצה קיבלה הרשאה תקציבית ע"ס 250,000 ש"ח ממשרד התרבות והספורט לצורך החלפת דשא במגרש השחב"ק. המועצה נדרשת להעמיד מימון משלים ע"ס 62,500 ₪ שהם 20% מסך עלות הפרוייקט מקרנות הרשות.

מבקש אישור פתיחת תב"ר מס' 301 ע"ס 312,500 ₪.

החלטה מס' 06/2025

המועצה אישרה פה אחד פתיחת תב"ר 301 – החלפת דשא סינתטי במגרש שחב"ק.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - محطبة الجولان
טל: 04-6981350
פקס: 04-6982138
מיקוד: 12432 ת.ד. 123
ס"פ מיכוד



5. אישור פתיחת תב"ר 302 - פינוי מפגעי פסולת 2025

המועצה קיבלה הרשאה תקציבית ע"ס 724,959 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה לצורך פינוי מפגעי פסולת. המועצה לא נדרשת להעמיד מימון ממקורותיה העצמיים לפרויקט בשלב זה. מבקש אישור פתיחת תב"ר 302 ע"ס 724,959 ₪.

החלטה מס' 07/2025:

המועצה אישרה פה אחד פתיחת תב"ר 302 - פינוי מפגעי פסולת 2025.

6. אישור פתיחת תב"ר 303 - שיקום כביש מס' 17

המועצה קיבלה הרשאה תקציבית ע"ס 400,000 ₪ ממשרד הפנים לצורך שיקום כביש מס' 17. לצורך השלמת הפרוייקט מבקשת המועצה להעמיד מימון משלים ע"ס 718,118 ₪, שהם 64% מעלות הפרוייקט, מקרנות הרשות. מבקש אישור פתיחת תב"ר 303 ע"ס 1,118,118 ₪.

החלטה מס' 08/2025:

המועצה אישרה פה אחד פתיחת תב"ר 303 - שיקום כביש מס' 17.

7. אישור הגדלת תב"ר 268 - תכנון כביש קריית חינוך מס' 35

המועצה מבקשת להגדיל את תב"ר 268 - תכנון כביש קריית חינוך מס' 35 בסכום של 500,000 ₪ מקרנות הרשות. סך התב"ר לאחר ההגדלה יעמוד על 700,000 ₪. מטרת ההגדלה היא לצורך התחלת עבודת פיתוח הכביש. מבקש אישור הגדלת תב"ר 268 ע"ס 500,000 ₪ לסכום כולל של 700,000 ₪.

החלטה מס' 09/2025:

המועצה אישרה פה אחד הגדלת תב"ר 268 - תכנון כביש קריית חינוך מס' 35.

8. אישור תכנית מפורטת מס' 256-1384783

ראש המועצה: והאב שעלאן מגיש התכנית יסביר על התכנית.
והאב שעלאן הציג לחברי המליאה את התכנית. הוא הראה לחברים את המדידה, וציין שיש לו היתר.
מדובר בהסדרת מבנה מגורים קיים בעין קניה. לאחר קבלת היתר אושרה תכנית מתאר חדשה 17089/ג, ולפי תכנית זו הורחב מעבר זכות וזה הגיע לסלון הבית. הבקשה היא לעשות שינוי ייעוד.
ראש המועצה: אני מבחינתי מאשר את התכנית, אציין שהמשפחה ויתרה על חלק משטח הפרטי עבור הכביש ואין סיבה לא לאשר. בתכנית החדשה הכל תוקן אבל כל עוד המצב

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - محطبة الجولان
טל: 04-6981350
פקס: 04-6982138
מיקוד: 12432 ת.ד. 123
פ-ס



הוא כזה הוועדה ביקשה שהמגיש יבקש להסדיר את הנושא. אנו נצרף גם חו"ד מהנדס המועצה שחתום על התכנית.

מבקש אישור המועצה לתכנית מפורטת מס' 256-1384783

החלטה מס' 10/2025:

המועצה אישרה פה אחד את תכנית מפורטת מס' 256-1384783

9. מבקש אישור להוסיף נושא נוסף: פתיחת תב"ר 304 – סל כיבוי אש קק"ל הועדה אישרה פה אחד הוספת נושא נוסף.

10. פתיחת תב"ר 304 – סל כיבוי אש קק"ל

המועצה קיבלה הרשאה תקציבית ע"ס 220,287 ₪ מהקרן הקיימת לישראל לצורך רכישת ציוד וגרור כיבוי אש. המועצה לא נדרשת להעמיד מימון ממקורותיה העצמיים לפרויקט בשלב זה. מבקש אישור פתיחת תב"ר 304 ע"ס 220,287 ₪.

החלטה מס' 11/2025:

המועצה אישרה פה אחד פתיחת תב"ר 304 – סל כיבוי אש קק"ל

הישיבה ננעלה בשעה: 18:10


ואיל מוגרבי
ראש המועצה

רשמה: ברכה איתן

02/02/2025

לכבוד,

מר ואיל מוגרבי

ראש המועצה המקומית עין קנייא

הנדון: תכנית מתאר מקומית מספר 256-1384783
עין קנייא

אני החתום מטה מהנדס המועצה המקומית עין קנייא סאמי אסעד
מצהיר כי:

1. תוכנית מתאר נקודתית זו הוגשה ע"י היזם מר והאב שעלאן.
2. היזם מר והאב שעלאן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בעלות התכנון וכל הוצאה תהיה על חשבונו.
3. מר והאב שעלאן אף ישפה את הוועדה והמועצה בכתב שיפוי מטעם הוועדה לכל תביעה ו/או הוצאה עקב אישור התכנית
4. אין ספק שהיזם מר והאב שעלאן ראוי לכל הערכה על תרומתו הנדיבה בפיתוח והרחבת כביש ראשי מס' 1 וגם כביש פנימי שכונתי שם הוא מבקש הקלה בקו הבניין.
5. ראיתי לנכון לאשר את ההקלה בקווי הבניין למבנה שכבר קיים.

אינג' סאמי אסעד

מהנדס המועצה

אינג' סאמי אסעד

מהנדס מועצה

מקומית עין קנייא