

# מועצה מקומית עין קניה

מכרז מס' 41/2024

שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

אינג' נאיף מוגרבי, מוגרבי מהנדסים

פיקוח

עין קניא : 1243200, ת.ד. 420  
טלפון : 04-6870786 נייד : 050-5422538  
דואר אלקטרוני : [naifmog@gmail.com](mailto:naifmog@gmail.com)

אוקטובר 2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

רשימת מסמכים למכרז מס' 41/2024

מסמך לא מצורף לחוברת	מסמך מצורף לחוברת	מסמך
	הצהרת הקבלן	<u>מסמך א.1.</u>
	תנאי המכרז והוראות למגישי הצעות	<u>מסמך א.2.</u>
	הצהרת והצעת הקבלן	<u>מסמך ב.1.</u>
כל פרקי המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר		<u>מסמך ב.2.</u>
החוזה הממשלתי הסטנדרטי מדף 3210 נוסח – 2005		<u>מסמך ב.3.</u>
	הצהרה הבנת סעיפי המכרז	<u>מסמך ג.</u>
		<u>מסמך ג.1.</u>
		<u>מסמך ג.2.</u>
	הצהרת שמירת סודיות ואבטחת מידע	<u>מסמך ד.</u>
	התחייבות לאי – תאום הצעות במכרז	<u>מסמך ד.1.</u>
	הצהרה על שמירת סודיות	<u>מסמך ה.</u>
	הצהרה על חלקים חסויים	<u>מסמך ו.</u>
	הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים	<u>מסמך ז.</u>
	הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה	<u>מסמך ח.</u>
	תצהיר תשלום שכר מינימום	<u>מסמך ט.</u>
	הצהרת גופים משותפים בביצוע	<u>מסמך י.</u>
	נוסח ערבות בנקאית	<u>מסמך י"א.</u>
	נוסח ערבות ביצוע	<u>מסמך י"ב.</u>
	אישור עריכת ביטוחים	<u>מסמך י"ג.</u>
	הסכם התקשרות בין המזמינה לקבלן	<u>מסמך י"ד.</u>
	רשימת תכניות	<u>מסמך ט"ו.</u>
	כתב כמויות אומדן מחירים והצעת קבלן	<u>מסמך ט"ז.</u>
	מוקדמות ומפרט טכני מיוחד	<u>מסמך י"ז.</u>

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. מסמך ב.2 ו/או ב.3 ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון - הקריה ת"א.

**מסמך א.1. :** הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים " המפרטים הנזכרים לעיל", וכי קראם בעיון רב והבין את תכנם, קבל את ההסברים הדרושים שביקש, ביקר במקום ומכיר את תנאי העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המפרטים שבמכרז, ולשביעות רצון המזמינה.

הצהרה זו מהווה נספח להצעת המחיר / החוזה, ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.

חתימת וחותמת הקבלן

/ /  
תאריך

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

2

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

תנאי המכרז והוראות למגישי ההצעות.

מסמך א.2 :

1. המציע ( להלן: " **המציע** או **הקבלן** " ), ירכוש מאת מועצה מקומית עין קניה ( להלן: " **המועצה** או **המזמינה** " , בהתאמה ) את מסמכי הצעת המחיר וידאג לקבל את כל החומר המצורף ע"י המזמינה, בין היתר כמפורט להלן:

1. כתב כמויות
2. מוקדמות ומפרט מיוחד
3. רשימת תכניות
4. אישור ביטוחים
5. טופס הצעת מחיר

2. החוזה אשר ייחתם עם המציע הזוכה יחול למשך תקופה של **12 חודשים** מיום חתימת החוזה ע"י הזוכה או מיום מתן צו התחלת עבודה ( לפי המאוחר מביניהם ), עם אופציה של המועצה , בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי , להארכתו לתקופה נוספת, כפי שיפורט בהסכם .

3. המועצה תזמין העבודות הדרושות בהתאם לשיקול דעתה , לצרכיה , תקציבה , בכפוף לאישור תקציבי ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות כדין וצווי התחלת עבודה שיימסרו לקבלן מעת לעת . כמו כן רשאית המועצה לבצע העבודות או חלקן באמצעות עובדיה , לפי ראות עיניה ושיקולה הבלעדי .

4. לזוכה לא תהיה כלפי המועצה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת מלוא העבודה בשלמותה לביצוע על ידו . הזוכה מצידו מתחייב לבצע העבודות בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו .

5. המציע ינקוב בהצעתו את שיעור ההפחתה שהינו מציע למחירים המקסימאליים הנקובים על ידי המועצה ( להלן: " התעריף הבסיסי " ) במסמך כתב כמויות ומחירים ( **מסמך ט"ז** ( **כתב כמויות** ) , **ומסמך ב.1** ) (הצהרת והצעת הקבלן). ויחתום עליהם.

**על המציע להקפיד ולהעתיק את אחוז ההנחה שנקב במסמך ט"ז בדיקנות, לא תתקבלנה טענות סופר או טעות בהעתקה, במידה וישנה סתירה בין האחוזים ו/או הסכומים בין שני המסמכים הברירה תהיה בידי ועדת המכרזים, אם לפסול ההצעה או לקבל את אחוז ההפחתה הגבוהה יותר הנקוב באחד מהמסמכים, ט"ז / או ב.1 .**

יודגש , המציע ינקוב בהצעתו שיעור הפחתה בלבד ( לרבות 0% הפחתה ) לתעריף הבסיסי. מציע אשר ינקוב בשיעור תוספת לתעריף הבסיסי , הצעתו תיפסל ולא תידון כלל . שיעור ההפחתה בו ינקוב המציע הינו שיעור אחיד לתעריף המקסימלי שקבעה המועצה **שבמסמך ט"ז**. מציע אשר יציע שיעורי הפחתה שונים לפריטים שונים - הצעתו תיפסל.

יובהר ויודגש כי התמורה הנקובה על ידי המועצה **במסמך ט"ז** בהתאם לפירוט התעריפים הנקובים במסמך , בניכוי ההפחתה בה נקב **המציע במסמך ט"ז ו/או במסמך ב.1**, שבכל חוברת הינה התמורה היחידה לה זכאי המציע בגין ביצוע כל העבודות הנקובות במסמכי המכרז על לא יוצא מהכלל, למעט עבודות להן נקבע במפורש מחיר נפרד . התמורה כוללת את כל הוצאות המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות , מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות.

6. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמפרטים.

7. ידוע למשתתפים, כי ההתקשרות עפ"י הצעת המחיר והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר.

**תנאי סף :**

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה , שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

3

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

8. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המפורטים להלן:

- 8.1. עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 8.2. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1967 – (להלן: "חוק העסקאות").
- 8.3. קבלנים רשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 **ענף ראשי 100 סיווג ג' - 2 או גבוה מזה בצרוף תעודת קבלן רשום**.
- 8.4. מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 8.5. מי שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בנוסח **מסמך י"א**. למסמכי המכרז.
- 8.6. מי שצירף מסמכים ואישורים על בצוע עבודות בפרויקטים דומים שהסתיימו ונמסרו, בלפחות 2 פרויקטים בהיקף כולל של 10,000,000 ש"ח לכל הפחות.
9. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף, חייבת ההצעה לפרט את כל המציעים. על כל מציע שותף להצעה לעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ולהלן.

**הבהרות ושאלות**

10. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב וההיקף של ביצוע העבודה שעל המציע לבצע.

**סתירה, שגיאה, ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות או שאלה ניתן להפנות למועצה עד ליום 30.10.2024, שעה 13:00, באמצעות יועצה המשפטי של המועצה עו"ד ד"ר סלמאן ח"יר, בפקס 04-6982138 ובדוא"ל בפורמט WORD בלבד לכתובת [dr.kheir@einknia.com](mailto:dr.kheir@einknia.com). ולוודא קבלה בטלפון 04-6981350.**

11. המועצה רשאית שלא להשיב לשאלות שלא תועברנה בפורמט האמור ולכתובות הדוא"ל והפקסים הרשומים מעלה.
12. תשובות יועמ"ש המועצה תפורסמנה באתר הרשות בכתובת [WWW.EINKNIA.COM](http://WWW.EINKNIA.COM), עד ליום 31.10.2024, שעה 18:00, תחת הכותרת תשובות לשאלות, ותחת הלשונית הנוגעת למכרז פומבי 41.2024. כ"כ המועצה תהא רשאית להוסיף ו/או לערוך תיקונים במכרז עד ליום הנ"ל למתן תשובות לשאלות, ובמקרה כזה הם יהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז לכל דבר ועניין.
13. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ לא יחייבו את המועצה. לא תשמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המועצה, אלא אם אלה נתנו ע"י היועמ"ש בכתב.
14. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך היועמ"ש מיוזמתו לתקן ו/או לשנות ו/או לעדכן כל הוראה מהוראות המכרז וכן ליתן הבהרות לאמור במכרז, והודעה על כך תינתן על ידו בכתב, והיא תפורסם באתר המועצה הנ"ל תחת הכותרת: "תיקון שינוי ועדכון", בלשונית הנוגעת למכרז זה.
15. מובהר, כי כל התשובות, ההבהרות, התיקונים וכיו"ב שניתנו כאמור בפרק זה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרף כל מסמך הבהרה כאמור להצעתם.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

4

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

**הצהרות המציע**

16. הצעה שהוגשה והשתתפותו של המציע במכרז , כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי בחן את כל מסמכי המכרז , לרבות המפרט לביצוע העבודה והחווזה , מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן , הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות , הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז , וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לרבות יכולת כלכלית לממן ביצוע העבודות באורח זמני עד לאישור החשבונות הזמניים או ו/או הסופי ותשלומם, לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לדין ולתנאי המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

17. אחרי הגשת ההצעה לא תתקבלנה שום תביעה המתבססת על חוסר ידיעה , הבנה מוטעית , ספק, טעות בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או מסמכיהם ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז , וההצעה תיחשב ככוללת כל הדרוש לביצוע העבודות וההתחייבויות נשוא ההסכם במלואן.

**אופן ומועד הגשת הצעות**

18. המציע ירשום **במסמך ב.1. " הצהרת הקבלן "** , **ובמסמך ט"ז. "כתב הכמויות ומחירים" (בדף נפרד תחת הכותרת הצעת הקבלן למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מכתב כמויות )** , ( להלן ביחד : **מסמך ט"ז כתב כמויות** ) , את ההפחתה המוצעת על-ידו לתעריף הבסיסי בו נקבה המועצה **במסמך ט"ז. "כתב הכמויות"** .

19. ההצעה תוגש אך ורק על הטפסים המצורפים למכרז . על המציע למלא ולחתום כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם והמפרט הטכני ויסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז ומסמכי ההבהרה , ככל שיופצו כאלה.

יובהר כי על הקבלן להכניס למעטפה, חוברת המכרז הכוללת ריכוז ההצעה והמפרטים, ויתר המסמכים הדרושים לפי לתנאי המכרז.

העותקים יוכנסו כשהם חתומים על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז לתוך מעטפה אשר תוגש חתומה.

20. את ההצעות יחד עם מסמכי המכרז (לרבות הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז ושאר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לתנאי המכרז) יש להכניס למעטפה הנושאת את מס' המכרז ולהביא במסירה אישית לבניין המועצה.

21. המציע ישלשל את המעטפה , לתוך תיבת המכרזים עד לא יאוחר מיום חמישי ה **07 בנובמבר 2024** בשעה 16:00 בדיוק.

22. אין לשלוח הצעות בדואר ו/או בדואר אלקטרוני .

23. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה , מרכיביה , נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות . המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם , לפי המועד המאוחר מבניהם , והמציע חייב יהיה לעשות כן.

**איסור הכנסת שינויים והסתייגויות**

24. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז . המועצה רשאית לראות בכל שינוי , מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז / ההסכם ולפסול את הצעתו.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה , שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

5

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

**מסמכים**

25. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז:

- 25.1. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
- 25.2. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 25.3. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות-
- 25.4. המלצות הכוללות אישור על היקפי העבודה - כאסמכתא לדרישת הניסיון.
- 25.5. ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז, כמפורט להלן. **הצעה שלא תצורף לה ערבות לא תידון כלל.**
- 25.6. אישורים ואסמכתאות שלדעת המציע יש בהם כדי לאשש / לבסס את הצעתו, ועמידתו בתאי הסף, ובכלל.
- 25.7. אם המציע הוא תאגיד ( ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:

25.7.1. צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.

25.7.2. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.

25.7.3. שמות מנהלי התאגיד.

25.7.4. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

25.7.5. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

25.8. אם המציע הינו שותפות (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים: תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות, חוזה השותפות, אישור עו"ד / רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה וההשתתפות במכרז.

25.9. המסמכים הנדרשים על פי המפרטים המצורפים למכרז ושאר מסמכי המכרז וכן מסמכים נוספים ובהתאם לבחירת המציע, אם נדרשים.

26. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים, ולו מטעם זה בלבד.

27. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף.

**אופן החתימה על ההצעה**

28. חתימה על ההצעה:

28.1. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו מספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.

28.2. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

- 28.3. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.
- 28.4. הצעה שהוגשה ע"י שותפות של תאגידי ו/או של קבלנים יחידים יחתמו על ההצעה, בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצרוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

**ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

29. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של **400,000 ₪ ( ארבע מאות אלף שקלים ₪ )** שתעמוד בתוקפה עד ליום **07/02/2025**, נוסח הערבות יהיה **כנוסח מסמך י"א**. למסמכי המכרז.
30. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד שהתפרסם בחודש **ספטמבר 2024** והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת דרישת החילוט לפי ערבות זו.
31. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה ו/או הגזבר ו/או מי מטעמם.
32. מציעים שלא זכו במכרז, תוחזר להם הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם מי שתקבע המועצה כזוכה.
33. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, ע"פ דרישת המועצה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז, ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
34. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
35. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
36. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להשתתפות במכרז בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח מסמך ו'. למסמכי המכרז.

**בחירת הזוכה**

37. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות על פי אחוז ההפחתה מהתעריף הבסיסי המוצע בהן, כך שכל שאחוז ההפחתה מהתעריף הבסיסי גבוה יותר (קרי, המחיר זול יותר) כך תדורג ההצעה במקום גבוה יותר, וזאת בנוסף לשיקולים הנוספים המפורטים מטה.
38. **ככל שיימצא כי קיימות שתי הצעות זוכות (שתיהן כשרות ובעלות אחוז הפחתה זהה) - הזוכה יהא המציע שהיקף העבודות שבוצעו על ידו בחמש השנים האחרונות ואשר צורפו לגביהן המלצות משביעות רצון המזמינים, הוא הגבוהה יותר.**
39. **המועצה ו/או ועדת המכרזים שלה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.**
40. ההתקשרות עם הזוכה מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודה. במידה ולא יתקבלו כל האישורים הנדרשים, לא יבוצעו העבודות במלואן ו/או ב חלקן, ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

7

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

41. המועצה ו/או ועדת המכרזים שלה רשאית בכל עת לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה ו/או כיו"ב.

42. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו מכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, ולא ייערך כל שינוי במחירי הצעתו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה, אך לא חייבת, לזכות את המציע בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.

43. למועצה ו/או לוועדת המכרזים שלה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, המלצות, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף בין היתר לפסול את ההצעה.

44. בקביעת הזוכה תהא ועדת המכרזים של המועצה רשאית להתחשב, בין היתר, ביכולתו של המציע, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחיר הצעתו, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו, אם היה כזה.

45. סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על הסכם עם המועצה, תהא המועצה ו/או ועדת המכרזים שלה רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המציע שזכה, זאת מבלי לגרוע מזכותה לחלט את ערבות ההשתתפות למכרז שהופקדה ע"י המציע.

**החתימה על ההסכם, המצאת ערבות לביצוע, אישור קיום ביטוחים, ומסמכים נוספים**

46. הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז ומסומן כמסמך י"ד ולהחזירו למועצה כשהוא חתום, בתוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

47. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לו בצו התחלת העבודה.

48. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ו/או שתורה עליו המועצה, ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה.

49. על הזוכה להמציא למועצה עד למועד חתימת ההסכם על ידו אשורים כדלקמן:

49.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בהסכם על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת בנוסח האישור על קיום ביטוחים משום הסתייגות המציע מנוסח אישור על קיום הביטוחים, הנדרש על פי הוראות המכרז, ואי לכך אי עמידה בדרישות להמצאת אישור הביטוח כמפורט לעיל.

50. על הזוכה להמציא למועצה במעמד מסירת ההסכם החתום על ידו, ערבות בנקאית בסך של **400,000 ₪** **ארבע מאות אלף שקלים** (₪) להבטחת ביצוע העבודות ורמת ביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה **בנוסח מסמך י"ב**. למסמכי המכרז ועל פי המפורט ביתר מסמכי המכרז לרבות ההסכם. עם מסירת ערבות הביצוע, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה לשם השתתפות במכרז. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ובתוספת שלושה חודשים.

51. סכום ערבות הביצוע יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום חתימת הזוכה על ההסכם והמדד הקובע יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישת המועצה לחילוט הערבות.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')



מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

52. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד - צדדית של ראש המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.

53. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא עשה כן כאמור לעיל ו/או שסרב להפקיד הערבות לביצוע כאמור לעיל ו/או שלא המציא מסמכים כנדרש לעיל וכן מציע שסרב להאריך תוקף הערבות להשתתפות לפי דרישת המועצה כאמור לעיל, תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום הערבות להשתתפות במכרז כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז, על פי הודעת ראש המועצה או גזבר המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין או עפ"י ההסכם.

54. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

55. כמו כן, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

56. התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

57. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

**מסמכי המכרז – רכוש המועצה**

58. מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות – וזאת בין שהגיש הצעה למועצה, ובין אם לאו.

59. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה ו/או המפרט הטכני לבין הוראות ההסכם, תכרענה הוראות ההסכם.

תאריך: 17 באוקטובר 2024

ואיל מוגרבי  
ראש המועצה המקומית עין קניה

( מסמך ב.1. )

**לכבוד:**  
מועצה מקומית

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

9

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

עין-קניה

א.נ.

הצהרת והצעת הקבלן

הנדון: הצעת מחיר לעבודות, שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

אני /ו החתום (ים) מטה מצהיר/ים בזאת כי קראתי (נו) היטב את ההסכם, האומדן, מכתב ההזמנה, מפרט טכני, רשימת הכמויות והתנאים המיוחדים, ועיינתי (נו) בכל התוכניות והשרטוטים הנוגעים להצעת המחיר הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל כתב ההזמנה מיום \_\_\_\_\_, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעת המחיר, וסיירתי (נו) באתר הביצוע אותו אני / אנו מכיר (ים).

הנני (נו) מצהיר (ים) בזה שהבנתי (נו) את כל המסמכים האלה ותנאיהם ואני (נו) מסכים (ים) להם, וכן הבנתי (נו) את השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות, וכי לאחר שסיירתי (נו) וראיתי (נו) את מקום העבודה וטיב הקרקע ותנאי הגישה אליהן, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה וביצועה ידועים לי (נו) ובהתאם לזה ביססתי (נו) את הצעתי (נו) וכן שלא אציג (נציג) שום תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי בכל הקשור לתנאי החוזה או ליתר המסמכים הנ"ל, ואני (אנו) מוותר (ים) על טענות כאלו.

הנני (נו) מצהיר (ים) שיש לי (לנו) הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.

כמו כן אני (אנו) מצהיר (ים) כי אני (אנו) קבלן (ים) מוכר (ים) ורשום (ים) על ידי רשם הקבלנים לעבודה שבנדון ובהיקף הצעתי (נו).

הנני (נו) מצהיר (ים) כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין משרדית הידוע בשם " **הספר הכחול**" על כל פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לי (נו).

הנני (נו) נותן (ים) הנחה ככלית בגובה של \_\_\_\_\_% מערך האומדן, ומתחייב (ים) לבצע את מלוא

העבודה האמורה באומדן וביתר המסמכים הנוגעים למכרז בסכום של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ. במילים

( \_\_\_\_\_ )

תקופת הביצוע של הפרויקט על כל הסעיפים תהיה **12 חודשים** לכל היותר.

הנני (נו) מתחייב (ים) - אם הצעתי (נו) תתקבל - לחתום במועד שאדרש ( נדרש ) לעשות זאת על החוזה בהיקף שיקבע על ידי המזמינה כולל כל הנספחים, התכניות והשרטוטים הנ"ל, אם לא אחתום, מכל סיבה שהיא, אני מסכים כי סכום הערבות לחתימת החוזה יוחלט על ידי המזמינה.

הסכום הערבות שחולט כאמור יהווה פיצוי מוסכם בגין אי קיום התחייבותי עפ"י הצעה זו. ידוע לי כי האמור לעיל אינו שולל מהמזמינה את הזכות לטבוע אותי בגין ראשי נזק אחרים שנגרמו /או ייגרמו לה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה כתוצאה מאי חתימתי על ההסכם.

הצעתי (נו) זאת, על כל המשתמע ממנה, הנה בתוקף לתקופה של **שלושה** חודשים מיום ההגשה.

חתימת המציע (ים) \_\_\_\_\_.

שם המציע (ים) \_\_\_\_\_.

**הבנת סעיפי המכרז**

**מסמך ג' -**

הצהרת המציע

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

10

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ נציגים מוסמך/ים מטעם (שם הגוף המשפטי מגישה הצעה) \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
כתובת \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ :

מאשרים ומצהיר בזה :

1. קראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה, האומדן וההסכם על נספחיו, (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד: "מסמכי ההזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

2. יש למציע את היכולת הארגונית, הפיננסית, הטכנית והמקצועית, לרבות הידע והניסיון לבצע את השירותים הנדרשים, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם.

3. המציע לא נתן ו/או נותן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לנגוד עניינים בין אותם השירותים שהוא נותן לבין השירותים נשוא הזמנה זו להציע הצעות.

4. מעבר לאמור בסעיף 3 לעיל, בכדי למנוע מצבים של ניגוד-עניינים בין המציע ובין המועצה, המציע ו/או למי מעובדי המציע ו/או מי מבין החברים בצוות שיעבוד מול המועצה, מצהירים שהם אינם בעל-עניין (לרבות: שותף, בעל-מניות) ו/או עובדים ו/או מועסקים במשרדי המועצה. האמור בסעיף זה, יחול בשינויים המתאימים גם על כל חברה הקשורה למציע, לרבות חברה אשר מוגדרת כבעלת עניין במציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי מעובדי המציע ו/או מי מבין חברי הצוות המוצע, מוגדר כבעל עניין בה, ולפי הגדרת בעל עניין בסעיף 1 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.

5. המציע מצהיר כי הנו מודע לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי ההזמנה.

6. המציע מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירות מידית או בכל יום אחר כפי שידרש, על פי לוח זמנים שייקבע על ידי המועצה, ולהמשיך בנתינת ובתנאים המפורטים בהסכם.

7. המציע מתחייב להעביר למועצה הסכם חתום כדבעי (על נספחיו) בתוך 8 ימי עבודה מההודעה בדבר הזכייה (הודעה כי החוזים מוכנים לחתימת החברה).

8. ההצעות תעמודנה בתוקף 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי המועצה להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה המועצה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדרוג. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.

חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**מסמך ד' - הצהרה בדבר שמירת סודיות ואבטחת מידע לעניין החומרים הניתנים במעמד קבלת מסמכי המכרז**

אני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ עובד בחברת \_\_\_\_\_

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

11

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

(להלן - החברה)מצהיר ומתחייב בזה, כלפי מועצה מקומית עין קניה (להלן – המועצה)או כלפי החברה:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, את החומרים שהגיעו לידי במעמד קבלת מסמכי המכרז, לרבות שום סודות מסחריים, או אחרים של המועצה או של החברה וכל מידע הנוגע למועצה או לחברה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה, בפרט, או כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן, והאנשים או הגופים הקשורים במועצה או בחברה או הבאים עימהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המועצה או החברה, שיטות ייצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשורת עם לקוחות וספקים /מתכננים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי בחברה או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.
  2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות הכנת ההצעה למכרז זה וביצועה של העבודה נשוא מכרז זה, כולל בצוע שכפולים, העתקים, וכו', שלא למטרות אלה.
  3. להחזיר את החומרים שניתנו לי במעמד קבלת מסמכי המכרז עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
  4. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז1977-.
  5. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב למועצה בין היתר לנזקים כלכליים משמעותיים ביותר.
- התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר הגשת ההצעה והחזרת החומר הארגוני שנמסר לידי. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם החברה/המתכנן : \_\_\_\_\_ שם העובד : \_\_\_\_\_  
מס' ת.ז. עובד : \_\_\_\_\_ חתימת העובד \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

מסמך 1.ז - התחייבות לאי – תאום הצעות במכרז

תאריך.....

לכבוד : מועצה מקומית עין קניה

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

12

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

הנדון: תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ .....ת.ז.ח.פ. מ.....מ....., לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של .....מס' ח.פ./שותפות .....(להלן: "המציע")  
אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
2. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז פומבי מס' 41.2024, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר ו/או כיו"ב.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. למילוי ולסימון × במשבצת הנכונה \*למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה ו/או הליכים בחשד לתיאום מכרז \* .למיטב ידיעתי, המציע נמצא כרגע בחקירה ו/או בהליכים בחשד לתיאום מכרז, בעניינים הבאים \_\_\_\_\_ ::
10. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי זה נכון ואמת.

חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**מסמך ה' - הצהרה על שמירת סודיות**

אני \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ עובד בחברה/גוף/עסק \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע")  
או מועסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי מ.מ. עין קניה וכלפי המציע:

מ.מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

13

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של המועצה ו/או של המציע ושום מידע הנוגע למועצה ו/או למציע בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם המועצה מכרז זה (להלן - "ההסכם") בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושם, עסקיהם, ענייניהם, לקוחותיהם, ספקיהם והאנשים או הגופים הקשורים במועצה ו/או במציע או הבאים עימם במגע לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המועצה ו/או המציע, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי במציע ו/או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכיו"ב;
3. ידוע לי כי אי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977;
4. ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 ו/או 2 לעיל, למאן דהו, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב לה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;
5. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

\_\_\_\_\_ חתימת העובד

\_\_\_\_\_ שם החברה/ספק

\_\_\_\_\_ תאריך:

**הצהרה על חלקים חסויים**

**מסמך ו' -**

**חלקים חסויים:**

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

14

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

הננו מבקשים שהסעיפים הבאים בהצעתנו יהיו חסויים ולא יועברו למציעים האחרים.

יש לחתום על מסמך זה ולהגישו גם אם אין חלקים חסויים בהצעתכם:

מס' הסעיף	נושא	עמוד בהצעתנו	פירוט הנימוקים לבקשה

\*לתשומת לבכם, במידה ונספח זה לא יוגש, יחשב הדבר כאילו אין חלקים חסויים בהצעתכם.

חתימה + חותמת החברה

שם המציע

תאריך

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

מסמך ז' -

מ.מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

15

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

הנני מצהיר בשם המציע חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע למכרז זה ולעבודות המפורטות בו.

הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המדינה.

ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תיבחן על ידי המועצה המקומית עין קניה, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

הנני מצהיר בזאת כי במידה והמציע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין המועצה מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה למכרז ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.

הנני מתחייב ליידע את מועצה המים במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה תהיה רשאית המועצה שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא. ידוע לי שההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות, נתונה למועצה, באופן בלעדי, ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיה, כפי שיהיו בכל עת.

אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של המועצה בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעת המועצה, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המדינה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מספר מזהה: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מסמך ח' - הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת בשם הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ כמורשה חתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ (להלן המציע) במסגרת הצעתה למתן שירות - למועצה **במכרז מספר 41/2024 שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

16

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024



מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
- א. סעיף 89 ב"א (לצו המועצות המקומיות) המועצות האזוריות (תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן):
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."
- ג. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:
- "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל - חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- א. אין קרבה משפחתית בין בעלי השליטה במציע לבין חברי מליאת המועצה כמפורט להלן: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי במציע.
- ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד: \_\_\_\_\_

**מסמך ט' – תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם הגוף.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

17

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

2. בתצהירי זה, המונחים "בעל הזיקה", "הורשעו" ו-"תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

3. הגוף הינו "תושב ישראל".

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני

במשרד/במ"ר \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזדהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת + מספר רישיון עריכת דין

תאריך

מסמך י" - הצהרת הגופים המשתתפים במתן השירות/קבלן המשנה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_ הנני מצהיר בזאת:

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

18

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

1. הנני משתתף בביצוע השירותים נשוא מכרז זה עם /קבלן המשנה של (יש למחוק את המיותר)  
\_\_\_\_\_ (שם הגוף המשפטי מגיש הצעה),

ת. ז. ח. פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לעניין העבודות נשוא מכרז זה.

2. הנני מבין את כל סעיפי המכרז.

3. הנני מתחייב בזאת לקיים את העבודה שנמסרה לביצועי על ידי המועצה או המציע, בכפוף לכל תנאי מכרז זה.

4. הנני מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם על נספחיו במלואם.

שם קבלן המשנה: \_\_\_\_\_

מספר מזהה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**א י ש ו ר**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת + מספר רישיון עריכת דין

\_\_\_\_\_ תאריך

**מסמך י"א נוסח ערבות בנקאית**

**ערבות בנקאית להשתתפות במכרז מס 41/2024**

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

19

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

לכבוד:

מועצה מקומית עין קנייא

הנדון: כתב ערבות

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז פומבי מס' 41/2024 שדרוג מגרש כדורגל (שלב א') הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל-400,000 ₪ (ובמילים: ארבע מאות אלף שקלים ₪), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, מדד חודש ספטמבר 2024 לבין מדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על-ידינו תוך 5 ימים מעת הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י המועצה המקומית, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ולנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זו יהיה עד ליום 07 בפברואר 2024 פולל וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו לתקופה של 90 ימים נוספים על-פי דרישת גזבר המועצה המקומית.
4. ערבותנו זו איננה ניתנת להסבה או העברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

תאריך: \_\_\_\_\_ שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

מסמך: י"ב נוסח ערבות בנקאית

ערבות בנקאית לקיום ההסכם

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית עין קנייא

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

20

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") בקשר להסכם בין המבקש למועצה מקומית עין קנייה (להלן: "המועצה") לביצוע חוזה מספר 41/2024 שדרוג מגרש כדורגל (שלב א'), ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי המועצה ע"פ החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות ולהבטחת טיב ורמת העבודות אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של: 400,000 (ארבע מאות אלף ₪) בלבד בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות", "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון הידוע ביום חתימת המציע על ההסכם.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

אם התברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת הקרן בהפרש שבין המדד החדש והמדד היסודי וחילוקה במדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך לעומת המדד היסודי, או שווה לו, תשולם הקרן בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, אנו נשלם לכם חלק החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של גזבר המועצה או ראש המועצה או מי מטעמם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_ בלבד, ולאחר תאריך זה, תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

**מועצה מקומית עין קניה**  
**מכרז 41/2024**  
**שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )**

**מסמך ר"ג'**

נספח ב'						
תאריך הנפקת האישור	אישור קיום - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות					
שם	שם					
מועצה מקומית עין קניה	מועצה מקומית עין קניה					
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
500245022	500245022					
מען	מען					
ת"ד 123 עין קניה 1243200	ת"ד 123 עין קניה 1243200					
מעמד מבקש האישור*	מבטוח					
<input type="checkbox"/> קבלן ביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מועצה מקומית עין קניה	עבודות מקיפות לשדרוג מגרש כדורגל בהתאם לאמור במכרז מס' 41.2024					
כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר פוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות/סכום ביטוח/שווי עבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבול אחריות או סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות					500,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 הרחבת צד ג' - קבינים וקפילני משנה 308 ויתור על תחילוף לטובת גורם אחר ניש 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמיחה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 321 המבוטח - מבקש האישור 328 דרישה או טענה מכל מבוטח של מבקש 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' 0 0 0
הרחבת ליוגבה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):						
גניבה ופריצה						
רכוש עליו עובדים						
רכוש סמוך						
רכוש בהעברה						
פינוי הריסות						
צד ג'					5,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 הרחבת צד ג' - קבינים וקפילני משנה 308 ויתור על תחילוף לטובת גורם אחר ניש 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמיחה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מהדפי 328 ראשוניות (המבוטח מוותר על כל
אחריות מעבידים					5,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 הרחבת צד ג' - קבינים וקפילני משנה 309 ויתור על תחילוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים 328 ראשוניות (המבוטח מוותר על כל 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' 0 0 0 0 0
אחריות המוצר						
אחריות מקצועית					0	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחילוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות (המבוטח מוותר על כל 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' 0 0 0 0 0
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
קוד	פירוט השירות					
69	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)					
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור המבטח:						
* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף						

מ.מ. עין קניה, מחלקת הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

מסמך י"ד'

**ה ס כ ם**

שנערך ונחתם ב כפר עין קניה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2024.

בין : המועצה המקומית - עין קניה

כפר עין קניה רמת הגולן

ת"ד 123 מיקוד 12432

טלפון 04-6981351 פקס : 04-6982138

להלן "המוזמינה או המועצה"  
מצד אחד

לבין : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ד.

\_\_\_\_\_ מיקוד

\_\_\_\_\_ פקס

\_\_\_\_\_ טלפון

\_\_\_\_\_ נייד

להלן : "הקבלן"  
מצד שני

והואיל ובכוונת המוזמינה לבצע עבודות שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' ) ("להלן הפרוייקט")

והואיל והקבלן פנה למוזמינה בהצעה, והמוזמינה קיבלה הצעת הקבלן כי הקבלן יבצע עבורה שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' ), ("להלן העבודה") הכל בהתאם למכרז, לתוכניות, למפרט הטכני, ולהוראות ההתקשרות האחרים.

**לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:**

1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם עפ"י חוזה זה יחולו הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי, אשר הוצא על ידי הועדה הבין משרדית, ובמקרה של נוסחים שונים יחולו הוראות החוזה הממשלתי מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 (להלן "החוזה הממשלתי").

ב. במקרה של סתירה, ו/או שוני ו/או תוספת בין הוראות חוזה זה לבין הוראות החוזה הממשלתי יגברו הוראות חוזה קבלני זה.

ג. יתר סדרי הקדימויות בין מסמכי ההתקשרות יחולו בהתאם להוראות החוזה הממשלתי.

3. א. הצדדים מעריכים את היקף העבודה בסך של \_\_\_\_\_ כולל מע"מ.

(במילים : \_\_\_\_\_ כולל מע"מ.)

1.ב. הערכה זו מבוססת על כתב הכמויות והמחירים בהתאם להצעת הקבלן, על תיקוניה אם היו, ואולם בתום העבודה תיערך מדידה סופית של הכמויות אשר בוצעו בפועל, והתמורה תחושב על פי מכפלת הכמויות בפועל במחירי ההצעה.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

23

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

2.ב. מנגנון התשלום הקבוע **בפרק י"א תשלומים**, לחוזה הממשלתי יימחקו ובמקומם יבוא :

2.א. היות, והעבודות ו/או חלק מהן, במימון מלא מטעם **משרד הספורט** ו/או כל משרד ממשלתי אחר, (להלן: **המימון החיצוני**) התשלום לקבלן יידחה עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.

2.א. לשם כך :

" ניתנת בזאת הודעה לקבלן לפי סעיף 3.3(ו)2 לחוק מוסר תשלומים כי **עבודות שדרוג מגרש כדורגל** במימון מלא, מטעם **משרד הספורט** ו/או כל משרד ממשלתי אחר וכי התשלום לקבלן ישולם בהתאם לסעיף 3.3(ו)2 לחוק מוסר התשלומים היינו לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת תמורת החשבון החלקי או הסופי, בחשבון הבנק של המועצה .

ג. **המחירים הנקובים בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא תהא כל תוספת בגין התייקרות או עליית מדד כל שהם** ו/או כל דבר אחר, מלבד שיוסכם עליו בין הצדדים מראש ובכתב בלבד.

ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו שהסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך ע"י משרד הספורט ו/או כל משרד ממשלתי אחר, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינו התקבל במועצה תקציב מספק בלבד.

2. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע לקבלן, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה, ככל שהתבצע, שביצועו הוסכם בין הצדדים.

3. המועצה לא תהיה אחראית במקרה בו תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודה ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.

4. א. הצדדים קובעים בזה בהסכמה את משך ביצוע העבודה לתקופה של **12 חודשים** מיום מתן צו התחלת עבודה, אלא אם המועצה תסכים מראש ובכתב על הארכה נוספת כתוצאה ו/או בעקבות לנסיבות מיוחדות של המזמינה אשר יביאו אותה להחליט כן לתקופה קצרה וקצובה שלא תעלה על 4 חודשים נוספים, ובגינה לא יהיה לקבלן כל זכות שהיא להגשת תביעה ו/או תשלום בגין הארכת משך ו/או כיו"ב .

ב. זמן ההתארגנות של שלושה שבועות של הקבלן כלול בתקופת הביצוע.

ג. באחריות הקבלן להגיש לוח זמנים לביצוע מפורט לאישור הפיקוח תוך 3 שבועות ממועד קבלת צו התחלת העבודה, וכן זאת עדכונו השוטף לאורך תקופת הביצוע ו/או בכל זמן שיוגדר ע"י הפיקוח.

ד. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש הנם כמפורט **בנספח ג** להסכם, תחת הכותרת " טבלת פיצויים מוסכמים " .

5. א. המזמינה ממנה בזה את **אינג' נאיר מוגרבי ממשרד מוגרבי מהנדסים בע"מ** לשמש כמפקח לעניין ההתקשרות בין הצדדים ובצוע העבודה על ידי הקבלן.

ב. המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקות בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני ו/או בהצעת הקבלן, ארכאות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.

ג. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח וכל מחלוקות ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

24

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024



מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

- ד. הוראות המפקח וקביעותיו ירשמו ביומן העבודה.
6. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה אלא בהסכמת המזמינה ו/או הפיקוח.
7. א. בסעיף 48 (1) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50%".  
ב. בסעיף 48 (3) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50%".  
ג. בסעיף 49 (1) לחוזה הממשלתי שורה 2 ימחקו המילים הבאות: "או ערכו אינו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות". בשורה מס' 7 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות".
8. לאחר סעיף 30 בחוזה הממשלתי יתווסף סעיף 30 א': "צד ב' הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באתר העבודה עשויים לעבוד במקביל לעבודות הקבלן גם קבלנים נוספים, הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר לכך, ולא תהיה בעובדה זו כדי להעלות טענה מסוג או מין כלשהו בקשר לקיום התחייבותיו על פי החוזה העיקרי".
9. א. מוצהר ומוסכם כי הגדלת היקף העבודה עד 25% לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.  
ב. מוצהר ומוסכם כי ימי גשם, במידה שיהא בהם כדי למנוע ביצועה של העבודה באותם ימים לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
10. לדרישת המזמינה ו/או המפקח מתחייב הקבלן להעסיק לביצוע העבודה, עובדים במשמרות נוספות מעבר לשעות העבודה הרגילות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא בגין העסקת העובדים במשמרות נוספות.
11. א. המזמינה תהא רשאית, לפי קביעתה הבלעדית, לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע, ו/או חומרים מסוימים יסופקו על ידי המזמינה עצמה ו/או באמצעות גורם אחר שאיננו הקבלן, ובלבד שהיקפה הכולל של העבודה לא יעלה על 25% מהיקף העבודה המקורי.  
ב. בחרה המזמינה לעשות כאמור בסעיף 11 א' לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא בגין עבודה ו/או חומר שיבוצעו או שיסופקו שלא על ידו, בנסיבות אלה, לא תעמוד לקבלן כל זכות לקבל תמורה מהמזמינה ו/או להגיש תביעה על כך נגד המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או מי בשמה.  
על אף האמור, במצב דלעיל, ייראה הקבלן כאחראי על העבודה וטיבה בכללותה, ולא תישמע כל טענה ממנו כי הוא ו/או מי מטעמו לא בצעו אותה ו/או כל חלק ממנה.
12. למרות האמור בסעיף 35 (11) לחוזה הממשלתי, דמי בדיקת דגימות החומרים והמלאכות חלים על הקבלן עד לשיעור של 2% מהיקף החוזה. ההוצאות המפורטות בסעיפים 35(11) (א) (ב) (ג), יחולו בכל מקרה על הקבלן.
13. עבודות שלא נכללו בחוזה יתומחרו עפ"י מחירי דקל בגרסתו העדכנית ביותר, כמחירי קבלן ראשי, נכון ליום בצוע העבודה בפועל פחות 15%. וזאת ללא תשלום תוספות אחרות המוגדרות באותו מחירון.
14. א. כל מקום בו מצוין בחוזה הממשלתי המונחים ממשלה או מדינת ישראל משמעם לצורך חוזה זה "המזמין".  
ב. "המנהל" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו **אינג' נאيف מוגרבי** "והמפקח" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו אדם שמונה לכך על ידי המזמינה.
15. הקבלן מתחייב להציב שלט על חשבונו באתר הבניה, לפי נוסח המועצה ובהתאם להוראות המפקח והמפרט.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

25

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

16. מוסכם בין הצדדים כי כל הסכסוכים וחילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים בכל הקשור להסכם זה, יוכרעו על ידי המפקח, והכרעתו תחייב את הצדדים, המפקח יהיה פטור מהדין המהותי, וסדרי הדין ולא יהיה חייב לנמק את הכרעתו/החלטתו.

17. כתובת הצדדים להסכם היינו.

המזמינה : המועצה המקומית - עין קניה  
כפר עין קניה רמת הגולן  
ת"ד 123 מיקוד 12432  
טלפון 04-6981351 פקס : 04-6982138

\_\_\_\_\_ : הקבלן  
\_\_\_\_\_

_____	_____
מיקוד	ת.ד
_____	_____
פקס	טלפון
_____	_____
_____	נייד

18. מוסכם כי המשפט הישראלי בלבד יחול על הסכם זה, ותחול סמכות השיפוט על בתי המשפט באיזור הצפון בלבד.

19. למען הסר ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי המזמינה היא בלבד תהא רשאית להסב את זכיותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לכל מי שתמצא לנכון ובלבד שהנסב יקבל על עצמו ההתחייבויות במלואן כלפי הקבלן.

20. נספחים להסכם :

- א. תמורה ותשלומים – נספח א' .
- ב. רשימת בדיקות ואישורים נדרשים בחשבון הסופי – נספח ב'.
- ג. טבלת פיצויים מוסכמים – נספח ג'.
- ד. מפרט ואישורים דרושים בגמר הבניה – נספח ד'.
- ה. נוסח ערבות בדק – נספח ה'.

ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המזמינה

אישור יועמ"ש :

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

26

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

נספח תמורה ותשלומים

הוראות נספח זה כפופות להוראות ההסכם בכל מקרה של סתירה תגברנה הוראות ההסכם.

1. הקבלן יגיש חשבון מפורט בכל עת שיגיע לאחת מאבני הדרך המפורטות בסעיף זה להלן, שייבדק ויאושר ע"י המהנדס. החשבון ישולם רק אם הסכום שאושר תואם את אבני הדרך כפי שנקבעו להלן. במידה והחשבון המצטבר המאושר יהיה נמוך מאבן הדרך, בשלב ו/או בסכום, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום עד אשר החשבון הבא אחריו יגיע לאבן הדרך. במידה והחשבון עובר את אבן הדרך, בשלב ו/או בסכום, יקבל הקבלן תשלום עד לגובה אבן הדרך, ולא יותר מכך. בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום אלא לאחר שאותו תשלום הועבר בפועל למועצה ע"י משרד הספורט ו/או מפעל הפיס או הגורמים המממנים האחרים.

2. חשבונות/אבני הדרך לתשלום יהיו בהתאם לנהלים של המשרדים הממנים, בין היתר משרד הספורט, משרד הבינוי והשיכון ואח'.

3. בהתאם לנהלים לעיל, ימציא הקבלן למהנדס חשבון שיפורטו בו:

שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת החוזה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד מועד הגשת החשבון בהתאם לאבני הדרך האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.

4. המהנדס יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימי עבודה מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.

5. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות. (התשלום הינו נומינלי וכל סעיף מתייחס לממד והתייקרויות לא רלוונטיים לחוזה).

6. בכל מקרה מובהר כי המועצה תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. בגין תלות המועצה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, המועצה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהמועצה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

7. בגין כל תשלומים שהמועצה מחויבת לשלם לקבלן עפ"י חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

8. מחירי החוזה אינם צמודים.

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

9. למען הסר ספק, הקבלן איננו זכאי לריבית בגין תשלומים שבוצעו תוך המועדים שנקבעו לתשלום כאמור לעיל .
10. תמורת תשלום שכר החוזה , כמוסכם בחוזה , מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
11. תמורת בצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
12. תוך 30 ימים קלנדרים מיום סיום עבודות לפי אבני דרך מספר 5. יגיש הקבלן חשבון סופי בהתאם לדרישות הגשת חשבון סופי.
13. הקבלן מודע, כי כל החלטה של המפקח, ו/או מנהל הפרויקט הכרוכה בהוצאה כספית, כפופה לאישור המועצה בכתב, כולל אישור חשבונית חלקיים וסופיים.
14. בכל מיקרה שקיימת אלטרנטיבה , או שווה ערך, הקבלן חייב לבצע האלטרנטיבה ו/או בחירת שווה הערך לפי אישור בכתב של המועצה .
15. הקבלן חייב לבצע כל עבודה נוספת הדרושה להשלמת הפרויקט לפי תנאי החוזה וסיכום העלות הכספית של כל סעיף וסעיף ואישור מראש.

נספח ב' לחוזה

רשימת בדיקות ואישורים נדרשים בחשבון הסופי

חשבון סופי:

החשבון הסופי בגין עבודות הבניה והפיתוח הסופיות שאושרו על ידי המפקח, יוגש תוך 60 יום ממועד סיום ביצוע כל העבודה לרבות התיקונים וההשלמות הנדרשות ובכפוף להשלמת והמצאת כל האישורים הבאים:

א. כל אישורים המפורטים בנספח ג'.

ב. בדיקה ואישור המפקח לחשבון הסופי.

הקבלן ימסור תעודת אחריות שלו למבנה, לתקופה שמיום תחילת שנת הבדק ועד לתום התקופות המפורטות בחוזה ובתנאי המכרז. התעודה תימסר יחד עם החשבון הסופי ותהווה תנאי לתשלומיו.

תשלום התמורה -

1. התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ומהנדס המועצה ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לאחר קביעתם הסופית של המנהל ומהנדס המועצה בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע למועצה מהקבלן, התמורה תשולם לקבלן תוך 10 יום מיום העברתם למועצה מהגוף/ים הממונה/נים.

יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

2. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה ישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך המועצה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י המועצה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות למועצה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

3. יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למועצה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בהתאם לנוסח שיועבר לידיו על ידי המועצה "כתב קבלה ושחרור" וכן ימציא לה את ערבות הבדק.

4. יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבוניות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים כמפורט לעיל.

5. היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור, ועד להחזרתו בפועל.

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

נספח ג' לחוזה

טבלת פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/התרת	2,500 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה, בזק, הוט, חברת חשמל, בעלי תשתיות ורשויות	2,500 ₪ לכל יום
4	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000 ₪ לכל שבוע
5	אבזרי בטיחות חסרים כגון: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו גרסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו'.	1,000 ₪ לכל מקרה/יום
6	היעדרות מנהל עבודה	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ5,000 ₪ ליום
7	אי ציות להוראות המנהל או המפקח - הוראה כללית	500 ₪ לכל מקרה
8	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוח"ז שנקבע
10	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	500 ₪ לכל יום איחור
11	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל יום
12	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	2,500 ₪ לכל יום איחור
13	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל/פיקוח	2,000 ₪ לכל מקרה, כל יום
14	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	2,000 ₪ לכל יום
15	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות

מ.מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

30

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

**בנוסף, בגין ליקויי בטיחות רשאי הפיקוח להטיל קנסות על הקבלן בהתאם לטבלה להלן:**

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
1	אפודת בטיחות תקנית לעובדים (לפי יח')	500
2	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליח')	500
3	סימונים על הכביש, כולל קווי אורך ושטחי הפרדה - כולל מדבקות	500
4	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
5	תמרור ו-6, חרוטים (ו' 5) או פנסי ו' 12	500
6	חוסר באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים	1000
7	סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון (לפי יח')	1000
8	פנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	1000
9	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1000
10	שימוש בכלי פגום	1000
11	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט ו' 6)	1000
12	מחיקת צבע בהתאם למפרט מע"צ או הנחיות המזמין	1500
13	מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	1500
14	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	1500
15	לוח נייד מהבהב	2000
16	מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשטח	2000
17	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	2500
18	עבודה בגובה ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2500
19	פיגומים/ סולמות (ליח')	3000
20	אי התייצבות של כל צוות האבטחה	3500
21	ביצוע עבודת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4000
22	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4000
23	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4000
24	אי קיום הוראת מפקח העבודה מטעם המזמין	5000
25	השארת "מדרגה" לרוחב הדרך (ליחידה)	5000

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

31

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

נספח ד' לחוזה

מפרט לאישורים דרושים בגמר בניה

כולל גם את עבודות הפיתוח עבורם

הכנת תיק בדיקות כפי שמפורט להלן הוא תנאי הכרחי למסירת הפרויקט ואישור חשבון סופי

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים בגמר בניה	
		אישור מהנדס הרשות והמפקח לביצוע לפי התכנון שאושר ע"י משרד הספורט, כולל השינויים שבוצעו בכל המערכות ועמידה בתקנים כדין ואישור שהמבנה מוכן לאכלוס	1
		אישור אדריכל המבנה להתאמה לתכניות הביצוע של המבנה ופיתוח החוץ	2
		אישור יועץ בטיחות לסיום העבודה למבנה ולפיתוח החוץ	3
		אישור יועץ נגישות לסיום העבודה למבנה ולפיתוח החוץ	4
		אישור מעבדה מאושרת לאיטום גגות וחלונות	5
		אישור קונסטרוקטור לתקינות הבדיקות הרלוונטיות ולהתאמה לתכניות הביצוע של המבנה ופיתוח החוץ	6
		אישור מתכנן החשמל לתקינות הבדיקות הרלוונטיות ולהתאמה לתכניות הביצוע של המבנה ופיתוח החוץ	7
		אישור מתכנן האינסטלציה לתקינות הבדיקות הרלוונטיות ולהתאמה לתכניות הביצוע של המבנה ופיתוח החוץ	8
		אישור מעבדה מאושרת לתליית התקרה האקוסטית ועמידותה באש	9
		אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות , וביטחוניות	10
		אישור בודק חשמל מוסמך ו/או חברת החשמל לחיבור	11
		אישור מתכנן המעליות לתקינות הבדיקות הרלוונטיות והתאמה לתכניות הביצוע	12
		אישור מתכנן מתקני ההרמה לתקינות הבדיקות הרלוונטיות והתאמה לתכניות הביצוע	13
		אישור מתכנן מיזוג האוויר לביצוע ולתקינות המערכת	14

מ. מ. עין קניה, , מחלקות הנדסה, אחזקה , שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

32

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז מס' 41/2024



מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

		15	אישור יועץ האקוסטיקה לתקינות הבדיקות הרלוונטיות והתאמה לתכניות הביצוע
		16	אישור יועץ התאורה לתקינות הבדיקות הרלוונטיות ולהתאמה לתכניות הביצוע
		17	בדיקות בטונים
		18	בדיקת אטימות חלונות וקירות חוץ
		19	בדיקת מוצרי חשמל התקנה גלויה וסמויה
		20	בדיקת צנרת מים בתוך ומבחוץ למבנה
		21	כניל נקזים דלוחין-התאמה לדרישות התקן
		22	בדיקת מערכת ביוב + קבועות שברברות-התאמה לדרישות התקן
		23	אישור ביצוע ניקוי חיטוי ושטיפה של מערכת אספקת מים.
		24	אישור נטילת דגימות מי שתיה – בדיקות פיזיקוכימיות בשחת האתר
		25	בדיקת התקנה של מערכות גילו וכיבוי אש – אישור מכון התקנים
		26	בדיקות סוניות ואולטרה סוניות לכלונסאות
		27	אישור מתכנן ביסוס יועץ קרקע
		28	בדיקות קרקע בהתאם לדרישות המפקח (דירוג, התאמה לתקן במפרט כללי, צפיפות שדה
		29	כניל לחומר נברר, מצעים וחומרים גרנולריים.
		30	כניל לאספלט
		31	בדיקת שליפת אבן בקירות חוץ
		32	בדיקת אטימות ממד
		33	בדיקת תקינות מערכת סינון ואוורור

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

33

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

		בדיקת טיח ממד	34
		בדיקות ואישורים לקירות מסך וחיפוי אבן	35
		אישור סילוק פסולת לאתר מורשה	36
		תעודות אחריות של כל המוצרים המותקנים	37
		תעודות אחריות ל 10 שנים לאיטום גגות וקירות	38
		אישור יועץ בידוד אקוסטי	39
		אישור קונסטרוקטור וחישובים סטטיים למתכנן מטעם הקבלן לנושאים שבאחריות הקבלן- גדרות מעקות יסודות עמודי תאורה וכ'	40
		מסירת תוכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה בכפוף לדרישות הפיקוח.	41
		אישור רשות הכבאות לאכלוס	42
		אישור פיקוד העורף	43
		אישור לדשא סנטטי לרבות מערכת ההשקיה בצירוף מפרט תחזוקה	44
		אישור ספק תאורת מגרש כדורגל כולל עמודי התאורה וגופים	45
		טופס 4 / תעודת גמר	46
		ערבות בדק	47

אנו הח"מ מתחייבים להעביר אישורים אלה (מ-1 עד כולל 44) לידי המועצה והגוף/ים המממן/ים בסיום העבודה.  
 על החתום:

קבלן: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

34

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

מועצה מקומית עין קניה  
מכרז 41/2024  
שדרוג מגרש כדורגל ( שלב א' )

נספח ה' לחוזה

נוסח ערבות בדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

מועצה מקומית עין קנייא

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_.

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד

לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_)

שתדרשו מאת: \_\_\_\_\_ בקשר למכרז מס' 41.2024 שדרוג מגרש

כדורגל ( שלב א' ).

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש \_\_\_\_\_ לבין המדד שפורסם לפני יום תשלום סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישותיכם ומבלי לטעון כל טענת הגנה שיכולה לעמוד ל-  
\_\_\_\_\_ בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת \_\_\_\_\_.

**בכבוד רב**

**שם הבנק/חברת הביטוח**

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

35

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 41/2024

# כתב כמויות אומדן מחירים והצעת הקבלן

שדרוג מגרש כדורגל (שלב א')

מכרז מס' 41/2024