

כתב כמויות

30/08/2024
דף מס': 001

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
מבנה 01 מוקדמות
פרק 00 כללי ומוקדמות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>פרק 00 כללי ומוקדמות</p> <p>תת פרק 00.01 הערות</p> <p>כל העבודות כפופות לנאמר ב "מפרט כללי לעבודות בנין" כולל אופני מדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיפים השונים.</p> <p>כל המחירים כוללים חומר+עבודה+רווח עד לקבלת פריט גמור באתר הבניה.</p> <p>כל עבודות הפירוק כוללות פינוי פסולת, שאירות חומרים וכד' לאתר פסולת מאושר במרחק כלשהו.</p> <p>התיאור של הסעיפים בכתב הכמויות הינו תיאור תמציתי ואינו בהכרח משקף את כל העבודה והחומרים הדרושים לקבלת פריט גמור ומושלם.</p> <p>על הקבלן לקחת בחשבון בעת הגשת הצעתו שמדובר על עבודות השלמת בניה לשלד בנין הצמוד למבנה ציבורי קיים ופעיל כל ימי השנה (בית תפילה) וכי עליו לשמור על בטיחות המבנה הקיים ומשתמשיו, שמירת הרכוש של המבנה וכו'.</p> <p>העבודות בכתב כמויות הינן עבודות השלמות בניה וגמר למבנה שלד קיים. על הקבלן להתחשב בעת הגשת הצעתו בעובדה זו. ברוב העבודות יהיה על הקבלן לבצע ההכנות הנדרשות להכנת שתית העבודה כגון הכנות לטיח, בדיקת תשתיות והכנות שבוצעו למערכות, חיבורים לבניה קיימת ולתשתית הקיימת, שימוש בפיגומים שונים בהתאם לסוגי העבודה השונים.</p> <p>כל עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסך. בסיום העבודה על הקבלן הזוכה להגיש אישור חשמלאי למתקן החשמל שבוצע/תוקן/הוחלף לרבות פירוט העבודות והציוד, חיבורם התקני למתקן החשמל של המבנה. לא ישולם בנפרד עבור אישור החשמלאי וייראה ככלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות</p>				

להעברה בתת פרק 01.00.01

30/08/2024
דף מס': 002

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעוונאה
מבנה 01 מוקדמות
פרק 00 כללי ומוקדמות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה <p>הרשות המקומית שומרת לעצמה הזכות להגדיל כמויות בסעיפים השונים בכל היקף שהוא ו/או להקטינם עד כדי ביטול הסעיף ללא כל טענה מצד הקבלן הזוכה לתשלום פיצוי כלשהו בגין האמור ו/או לשינוי מחיר זכיה. מחיריגם חריגים שאינם מופיעים בכתב הכמויות יתומחרו ע"פ מחירון דקל במהדורתו העדכנית לאחר הנחה של 20%. למחיר דקל לא יתווספו מקדמים של היקף עבודה, מרחק וכד' למעט תוספת רווח קבלן ראשי ע"פ המוגדר במחירון.</p>				
סה"כ 00.01 הערות					
סה"כ מוקדמות					
סה"כ מוקדמות					

30/08/2024
 דף מס': 003

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 04 עבודות בנייה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
4,960.00	155.00	32.00	מ"ר	פרק 04 עבודות בנייה תת פרק 04.01 עבודות בנייה 04.01.0010 מחיצות בלוקי בטון חלולים (3 חורים) בעובי 10 ס"מ, לרבות בנייה בשטחים קטנים וסגירת פתחים וחגורות בטון אופקיות, אנכיות, הקפיות, שטרבות, חגורות בהיקף פתחים, זיון החגורות, עיגון לקיים באמצעות קוצים, עיבוד פתחים וכו'.	
4,960.00				סה"כ 04.01 עבודות בנייה	
4,960.00				סה"כ 04 עבודות בנייה	

30/08/2024
 דף מס': 004

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.01 עבודות איטום					
	יש לבצע הפרדה בחגורות בטון ברוחב 10 ס"מ ולגובה מעל 10 ס"מ מגובה הריצוף המתוכנן לחדרים רטובים.				
	ההכנות לפני איטום של בטונים הנם באחריות קבלן השלד. קבלן האיטום יבדוק ויבחן השטח לאיטום ויעיר הערותיו לפני תחילת איטום. מרגע תחילת האיטום היה ויתגלו תיקונים יבצעם קבלן האיטום בעצמו כדי לקבל איטום כנדרש בפרטים.				
	האיטום הינו לקירות בנויים בטון / בלוקים. במקרה של בנייה מגבס יש לפנות ליועץ להתאמת פרטי האיטום.				
05.01.0010	התקנת מאספי רצפה כפולים לשם ניקוז תחתי בנוסף למאסף בריצוף. המאסף דוגמת דלמר S-10 כולל שולי בד לחיבור לאיטום ומורכב ממאסף תחתון ועליון.	יח'	3.00	200.00	600.00
05.01.0020	איטום קירות באזורים נרטבים עד ל +20 ס"מ מכל צד(כיורים, אסלות משתנות) בחומר צמנטי דו-רכיבי כגון ספירקוט E-730 בעובי סופי של 3 מ"מ	מ"ר	15.00	60.00	900.00
05.01.0030	איטום סביב צנרת חודרת קירות ברזים וכדומה עם יריעות PCI או ש"ע.	יח'	13.00	80.00	1,040.00
05.01.0040	אחרי חיפוי הקירות, מילוי במסטיק עמיד עובש סביב צנרת במרווח בין אריחי קרמיקה לצנרת לפני התקנת רוזטות.	יח'	13.00	10.00	130.00
05.01.0050	תוספת עבור סרגל הפרדה בהפרשי גובה בין ריצוף פנים לחוץ.	מטר	12.00	8.00	96.00
05.01.0060	איטום גגות ב 2 יריעות ביטומניות בעובי 4 מ"מ מסוג SBS 4R, יריעה עליונה בגמר אגרגט לבן מוטבע חרושתית. האיטום כמתואר בפרטי האיטום. האיטום יעלה עד 25 ס"מ מפני הבטון .	מ"ר	80.00	120.00	9,600.00
05.01.0070	הידוק קצה היריעה בעזרת סרגל אלומיניום מכופף תיקני, ברגיי הידוק כל 25 ס"מ ומסטיק ביטומני בקצה כולל עלייה על היריעה הבטומנית. ע"פ פרט S-5	מטר	30.00	42.00	1,260.00
13,626.00					

30/08/2024
 דף מס': 005

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה

מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
05.01.0080	בנייה וטיפול בתושבות לציוד כבד ע"פ פרט האיטום. S-11,S12 - במידת הצורך	יח'	3.00	100.00	300.00
05.01.0090	צביעת הגנה לאיטום חשוף (שחור) אחרי גמר ההצפה, בכל החיבורים בין יריעות ובמעקה בצבע להגנה מפני קרינה על ביטומן חשוף אקרילי לבן או צבע אלומיניום מסוג ביטום-סילבר.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
05.01.0100	אספקה והתקנת מרזבים תואמים לאיטום מסוג "דלמר S-10" בעלי צווארון ליישום עם יריעה ביטומנית מובנת לחיבור בין שכבות האיטום. פרט T-4	יח'	5.00	150.00	750.00
05.01.0110	טיפול ואיטום צנרת חודרת בין קומות ע"פ פרט מס' 1-T כולל יציקת שיפועים ואיטום צמנטי. - הערכת כמות	יח'	4.00	120.00	480.00
05.01.0120	איטום רצפות חדרים רטובים באיטום צמנטי כגון אלסטוסיל ולאחר יבוש במריחות ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "מסטיגום ספיד" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני תואם בכמות 200 גר"/מ"ר, 2 שכבות מריחה בכמות כוללת של 6 ק"ג/מ"ר לקבלת ציפוי יבש בעובי של 5 מ"מ מדוד יבש. - הערכת כמות	מ"ר	120.00	125.00	15,000.00
סה"כ 05.01 עבודות איטום					33,156.00
סה"כ 05 עבודות איטום					33,156.00

30/08/2024
 דף מס': 006

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן					
תת פרק 06.01 הערות					
- מחירי היחידה כוללים גם את כל המפורט ברשימות הנגרות/מסגרות/דלתות, במיפרט המיוחד, בפרטים בתוכניות, בהנחיות יועץ אקוסטיקה, בהנחיות יועץ הבטיחות ושאר יועצי הפרויקט. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו.					
- מחירי היחידה כוללים גם את כל הפרזול כנדרש לרבות מחזירי שמן, מעצורים, ידיות בהלה, צירים, מנעולים, צוהר, מתאמי סגירה, איטומים ובידודים אקוסטיים, אביזרי נגישות על פי תקן וכו'					
- מחירי היחידה כוללים גם גילון, צבע בתנור, ביטון ועיגון המשקופים וכו'.					
מחירי היחידה כוללים הכנת תוכנית SHOP-DRAWINGS והגשתן טרם תחילת הייצור לאישור האדריכל.					
סה"כ 06.01 הערות					
תת פרק 06.02 מסגרות					
06.02.0010	דלת סטגלי כולל משקוף פח במידות 80/210 ס"מ קבועות מנעול תפוס פנוי עם פס הגנה מאלמניום רוחב 15 ס"מ (לתאי שירותים)	יח'	10.00	2,300.00	23,000.00
06.02.0020	דלת מטיפוס (מ-1) לממ"מ תאור ברשימות קומפלט	יח'	1.00	13,000.00	13,000.00
06.02.0030	חלון ממ"מ החדש מסוג (מ-2) כמתואר ברשימות קומפלט עובי 32 מ"מ	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
06.02.0040	צינור אוויר מטיפוס (מ-3) לממ"ד כמתואר ברשימות קומפלט	יח'	4.00	900.00	3,600.00
סה"כ 06.02 מסגרות					
תת פרק 06.03 נגרות					
06.03.0010	עץ אלון גושני לטריבונת (דריכה) בעובי 3 ס"מ סוג וגוון לפי בחירת האדריכל, מיושם על גבי לטות עץ במידות 5/2 ס"מ. שפת המדרך מעוגלת לפי הפרטים לצורך ישיבה.	מ"ר	85.00	500.00	42,500.00
להעברה בתת פרק 02.06.03					
					42,500.00

30/08/2024
 דף מס': 008

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעוונה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעוונה
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 אספקת מים חמים וקרים.					
07.01.0010	אספקה והתקנת צינור פלדה מגולוון סקדיוול 40, מותקן גלוי או סמוי, לרבות ספחים בקוטר 3" (כולל צביעת צנרת).	מטר	5.00	240.00	1,200.00
07.01.0020	כנ"ל בקוטר 2".	מטר	5.00	225.00	1,125.00
07.01.0030	כנ"ל בקוטר 1".	מטר	40.00	110.00	4,400.00
07.01.0040	אספקה והתקנת צינורות S.P. להתקנה בלחיצה בקוטר מ"מ 32.	מטר	50.00	108.00	5,400.00
07.01.0050	כנ"ל בקוטר מ"מ 20.	מטר	150.00	90.00	13,500.00
07.01.0060	כנ"ל בקוטר מ"מ 16.	מטר	150.00	80.00	12,000.00
סה"כ 07.01 אספקת מים חמים וקרים.					37,625.00
תת פרק 07.02 אביזרים למים קרים וחמים.					
07.02.0010	אספקה והתקנת עמדת כיבוי אש הכוללת: 1. ארגז כיבוי אש מפח בעובי 2 מ"מ במידות 120*80*30. 2. גלגלון מצנור בד גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ', ללחץ עבודה של 6 אטמ', לרבות מזנק בקוטר 1" מורכב על תופי מסתובב בקוטר 50 ס"מ, ברז כדורי לסגירה מהירה בקוטר 1", ברגי חיזוק לציר התוף והידרנט 2" לרבות מהיר. (שטורץ) 4. שני זרנוקים מפוליאסטר 2" באורך 15 מ' כ"א עם מצמדי "שטורץ". 5. מזנק רב שימושי 2". 6. מטף אבקה 6 ק"ג.	קומפ'	2.00	4,500.00	9,000.00
07.02.0020	אספקה והתקנת הידרנט כיבוי אש 2" בחדר מדרגות, כולל חיבור לצינור 3".	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
07.02.0030	אספקה והתקנת ברז כדורי בקוטר 2" תוצרת "שגיב".	יח'	1.00	400.00	400.00
07.02.0040	כנ"ל בקוטר 1".	יח'	3.00	300.00	900.00
07.02.0050	כנ"ל בקוטר 3/4".	יח'	2.00	120.00	240.00
07.02.0060	כנ"ל בקוטר 1/2".	יח'	1.00	90.00	90.00
סה"כ 07.02 אביזרים למים קרים וחמים.					11,830.00

30/08/2024
 דף מס': 009

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.03 מערכת שופכין ודלוחין.					
07.03.0010	אספקה והתקנת מחסום רצפה 8"/4" מ-H.D.P.E כולל מכסה פקק/רשת צבוע ומתוברג בתוך מסגרת מרובעת מפליז.	קומפ'	10.00	1,050.00	10,500.00
07.03.0020	אספקה והתקנת קופסאת ביקורת/מחסום רצפה/מחסום תופי 4"/2" מ-H.D.P.E כולל מכסה פקק/רשת צבוע ומתוברג בתוך מסגרת מרובעת מפליז.	קומפ'	2.00	320.00	640.00
07.03.0030	אספקה והתקנת כובע אוויר בקוטר 4".	קומפ'	6.00	80.00	480.00
					11,620.00
סה"כ 07.03 מערכת שופכין ודלוחין.					
תת פרק 07.04 קבועות סניטריות ואביזריהן					
07.04.0010	אספקה והתקנת ברז T בקוטר 1/2" תוצרת חמת מק"ט 40380CH00.	יח'	11.00	90.00	לא לסיכום
07.04.0020	אספקה והתקנת ברז לכיור נטילת ידיים בשרותים בעמידה (פרח) תוצרת "PARQUETEAM" דגם "swiss aqua" או שווה איכות עם פיה יצוקה ארוכה מסתובבת כולל מזלף נשלף, 2 ברזי ניל 1/2" וצינור.	יח'	11.00	700.00	לא לסיכום
07.04.0040	אספקה והתקנת אסלה תלויה תוצרת "PARQUETEAM" דגם "niu-ginger" מחרס לבן תוצרת חרסה דגם לוטם או שו"ע כולל מושב לאסלה דגם כבד.	יח'	10.00	2,100.00	לא לסיכום
07.04.0050	אספקה והתקנת מיכל הדחה סמוי דו-כמותי תוצרת "PARQUETEAM" דגם "wilco" לאסלה תלויה עם לחצן "wilco" כולל חיזוקי מתחת לרבות כל שנדרש קומפלט.	יח'	10.00	1,250.00	לא לסיכום
07.04.0070	התקנת סוללת מטבח בעמידה (פרח) תוצרת "PARQUETEAM" דגם "swiss aqua" או שווה איכות עם פיה יצוקה קצרה מסתובבת באורך 140 מ"מ, 2 ברזי ניל 1/2" וצינור.	יח'	1.00	1,200.00	לא לסיכום
07.04.0080	התקנת סוללה למקלחת תוצרת "PARQUETEAM" דגם "swiss aqua" כוללת ברז "אינטרפוז" 4 דרך, ראש מקלחת מסתובבת וזרוע מותקן מתחת לשיש כולל הכל שנדרש קומפלט.	יח'	2.00	950.00	לא לסיכום
07.04.0090	אספקה והתקנת ראש מקלחת קבוע תוצרת "PARQUETEAM" כולל זרוע דגם "swiss aqua".	יח'	2.00	250.00	לא לסיכום

30/08/2024
 דף מס': 010

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
07.04.0100	אספקה והתקנה משתנות בשירותי גברים.	יח'	3.00		
07.04.0110	מתקן למי שתיה, לרבות צינור מים קרים וצינור קולחין בכל אורך, חיבורם למערכת המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר 1/2"	קומפ'	1.00	1,700.00	1,700.00
סה"כ 07.04 קבועות סניטריות ואביזריהן. 1,700.00					
תת פרק 07.05 צנרת ואביזרים לניקוז מי מזגנים.					
07.05.0010	אספקה והתקנת צינור גבריט בקוטר 75 מ"מ לניקוז מזגנים מותקן גלוי או סמוי בקיר לרבות ספחים אביזרי ביקורת וכו'. המחיר כולל התקנת סיפון מאביזר קשיח ביציאה מיחידות המיזוג.	מטר	50.00	30.00	1,500.00
סה"כ 07.05 צנרת ואביזרים לניקוז מי מזגנים. 1,500.00					
תת פרק 07.06 מערכת ניקוז מי גשם.					
07.06.0040	אספקה והתקנת אביזר לקליטת מי גשם בגג ומרפסות לפי פרט אדריכלי.	קומפ'	6.00	500.00	3,000.00
סה"כ 07.06 מערכת ניקוז מי גשם. 3,000.00					
סה"כ 07 מתקני תברואה 67,275.00					

30/08/2024
 דף מס': 011

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.01 עבודות חשמל, תאורה ותקשורת					
מחירי היחידה לגופי תאורה של תקרות אקוסטיות כוללים הארקת התקרה האקוסטית עם מוליך נחושת כולל מהדק ושלט מתאים, כולל פירוק זהיר של גופי תאורה קיימים, העברתם למחסן הרשות ומסירתם לנציג המועצה. חיבור הגופים החדשים למערכת החשמל הקיימת.					
08.01.0010	ג"ת 60x60 דגם ב פאנל לד טרידנויק בספק 33W ועוצמת הארה 3800LUM וגוון אור 4000K מיבוא ע"י חברת טכנולייט או ש"ע מתאים לתקרה אקוסטית חצי שקועה	יח'	45.00	570.00	לא לסיכום
08.01.0030	העברת כל המתקן בדיקה ואישור מהנדס בודק (סוג 3) לרבות הגשת סיוע לבודק, תיקון כל הליקויים עד לקבלת המתקן, כמה פעמים שזה ידרש.	קומפ'	1.00	2,500.00	לא לסיכום
08.01.0040	אספקה והתקנה על קיר ולא על תקרת בטון ולא על תקרה מונמכת של גוף תאורת ליד דגם מקסיליד 45W, של אורעד או שווה ערך מאושר.	יח'	15.00	200.00	לא לסיכום
08.01.0050	גוף תאורת חירום 180 דקות חד תכליתי מבוסס לד תוצרת MACWELL דגם XYLUX שקוע בתקרה אקוסטית או מותקן על גבי תקרה	יח'	7.00	550.00	לא לסיכום
08.01.0060	שלט יציאה מואר דו תכליתי לפי תקן 20 חלק 2 תוצרת MACWELL דגם XYLUX לפעולה של 90 דקות לפחות להתקנה שקועה בתקרה אקוסטית	יח'	3.00	470.00	לא לסיכום
08.01.0070	אספקה והתקנה של גוף תאורה כנ"ל אך מוגן מים.	יח'	7.00	550.00	לא לסיכום
08.01.0080	הארקת תקרה אקוסטית ולא שרות מתכתי אחר עם מוליך נחושת 10 ממ"ר בצינור 16 ממ"מ כולל מהדק ושלט מתאים.	יח'	5.00	2,000.00	לא לסיכום
08.01.0090	תעלה פח/רשת למעבר צנרת כבלים וכו' תלויות מעל תקרה אקוסטית ומחוזקת לתקרת הבנין.	מטר	100.00	25.00	לא לסיכום
להעברה בתת פרק 02.08.01					

30/08/2024
 דף מס': 012

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
08.01.0100	ייצור, הובלה, העמדה והתקנה של לוח חשמל ראשי ממפעל היצרן אל חדר חשמל ראשי, כולל חיבור וחיזוק כל הכבלים עם נעלי כבל DIN, הכל מותקן ומחובר קומפלט.	קומפ'	1.00	45,000.00	לא לסיכום
סה"כ 08.01 עבודות חשמל, תאורה ותקשורת					
	תת פרק 08.02 נקודות, כבלים ואינסטילציה חשמלית				
08.02.0010	נקודת מאור בכבל 3X1.5 או 4X1.5, מפסק זרם למאור תקני מוגן מים, יחיד או כפול או מחליף ראשון או ללא מפסק ויציאה לגוף תאורה בקופסת חיבורים ומהדקים. הנקודה מורכבת ומחוברת ומוכנה לשימוש.	יח'	45.00	220.00	9,900.00
08.02.0020	נקודת חיבור קיר 16 אמפר מושלמת עשויה מוליכי נחושת XLPE 2.5 מ"מ מושחלים בצנרת מריכף 16 מ"מ קוטר ולאו בכבלים בתעלות, כולל הצנרת מותקנים תה"ט ולאו ביציקה ולאו עה"ט, וכן בית תקע 16 אמפר מותקן ומחובר.	יח'	30.00	45.00	1,350.00
08.02.0030	תוספת לנקודת ח"ק עבור 2 חיבורי קיר ביחידה אחת.	יח'	10.00	20.00	200.00
08.02.0040	תוספת לנקודת ח"ק עבור חיבור קיר מוגן מים.	יח'	12.00	15.00	180.00
08.02.0050	נקודת תקשורת מחשבים מושלמת עם כבל מושחל בצנור מריכף חסין אש בקוטר 23 מ"מ ומסתימת באביזר בזק תקני תחה"ט ולאו עה"ט.	יח'	4.00	150.00	600.00
08.02.0060	אספקה והתקנה של רב בתי תקע שכולל 6 בתי תקע לחשמל, 4 בתי תקע תקשורת דגם D-18 תוצרת ע.ד.א פלסט או שווה ערך מאושר, הכל מותקן, מחווט ומחובר.	יח'	10.00	350.00	3,500.00
08.02.0070	אינסטילציה חשמלית, צנרת, כבלים, חוטי חשמל ותקשורת	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
סה"כ 08.02 נקודות, כבלים ואינסטילציה חשמלית					
23,730.00					
סה"כ 08 מתקני חשמל					
23,730.00					

30/08/2024
 דף מס': 013

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.01 עבודות טיח					
09.01.0010	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשתי כיוונים, ע"ג שטחים מישוריים, לרבות שיכבת הרבצה על אלמנטי בטון, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, טיח על חשפי פתחים, גליפים, שטחים קטנים וצרים, עמודים, קורות, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת.	מ"ר	700.00	120.00	84,000.00
09.01.0015	תוספת לעבודות טיח פנים בגובה מעל 3.0 מ' לרבות הרכבה ופיגום כלשהו. המדידה לפי שטח הקיר בגובה מעל 3.0 מ'	מ"ר	300.00	35.00	10,500.00
09.01.0020	טיח רב תכליתי PL130 או PL770 למרחב מוגן תוצרת תרמוקיר או ש"ע, בעובי 10 מ"מ, לרבות הכנת התשתית, רשת סיבי זכוכית, שליכט בגר וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	75.00	130.00	9,750.00
09.01.0030	טיח חוץ, לרבות שכבת הרבצה תחתונה למניעת חדירת רטיבות, שתי שכבות טיח, תוספת דבק בי.ג'. בונד לתערובת הטיח, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, טיח על חשפי פתחים, גליפים, שטחים קטנים וצרים, עמודים, קורות, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת וכו'.	מ"ר	70.00	145.00	10,150.00
09.01.0040	טיח חוץ בחלק הפנימי של מעקות בגג עליון, לרבות שכבת הרבצה תחתונה למניעת חדירת רטיבות, שתי שכבות טיח, תוספת דבק בי.ג'. בונד לתערובת הטיח, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, טיח על חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, עמודים, קורות, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת וכו'.	מ"ר	100.00	85.00	8,500.00
					122,900.00

להעברה בתת פרק 02.09.01

30/08/2024
 דף מס': 015

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</p> <p>תת פרק 10.01 הערות</p> <p>מחירי היחידה בכל הסעיפים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים, הספים, פרופילי ההפרדה, פרופילי פינה, פרופילי ניתוק, פרופילים סופיים, פרופילים היקפיים, פרופילי חלוקה, פרופילים המשמשים כפנלים, פרופילים במיפגש רצפה/קירות, פרופילים במיפגש קירות/תקרה, כל פרופיל אחר שיידרש, מנירוסטה/פליז/אלומיניום, במעבר בין ריצופים/חיפויים ובקצה ובפינות ריצופים/חיפויים, פרופילי הגמר למיניהם מכל סוג, אופקיים/אנכיים/משופעים/מעוגלים, ככל שידרש בכל מקום שידרש, תפרי התפשטות, תפרי הרפיה, הכל לפי דרישות האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות ופי פרטי ומפרטי היצרנים. הפרופילים מתוצרת "אייל ציפויים" או ש"ע או תוצרת חברה אחרת לפי בחירת האדריכל.</p> <p>מחיר כל הריצופים כולל הגנתם מפני פגיעות מכניות או כתמים או כל פגיעה אחרת, באמצעות יריעות המורכבות ממצע פוליאתילן מנפח בעובי 4 מ"מ, מסוג F4 בעל מרקם ספוגי עליו מודבק קרטון מחוזק בסיבים, עמיד בלחות, תוצרת מגינית פתרונות הגנה בבנייה, וזאת עד למסירתם הסופית לידי המזמין. המחיר כולל הסרת ההגנות ופינוין טרם המסירה.</p> <p>מודגש בזאת שמחירי היסוד המצויינים בכתב הכמויות כוללים פחת.</p> <p>זכותו של המזמין לספק את אריחי הריצוף על פי ראות עיניו ולקזז ממחיר הסעיף את עלות מחיר היסוד.</p> <p>באחריות הקבלן לוודא שרמת השחיקה בריצופים מתאימה לתקנים על פי האיזורים השונים.</p>				
	סה"כ 10.01 הערות				

30/08/2024
 דף מס': 016

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 10.02 עבודות ריצוף וחיפוי					
10.02.0010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות כלשהן, מסדרות כמפורט ברשימת חומרי גמר, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה על פי תקן, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (שירותים)	מ"ר	70.00	265.00	18,550.00
10.02.0020	ריצוף באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות 80/80 ס"מ או במידות אחרות לפי בחירת האדריכל, מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה על פי תקן, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'.	מ"ר	300.00	340.00	102,000.00
10.02.0030	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ.	מטר	150.00	85.00	12,750.00
10.02.0040	ריצוף חוץ באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות 60/60 ס"מ או במידות אחרות לפי בחירת האדריכל, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה R12 על פי תקן, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (כניסות)	מ"ר	70.00	330.00	23,100.00
10.02.0050	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ.	מטר	20.00	85.00	1,700.00
					158,100.00

להעברה בתת פרק 02.10.02

30/08/2024
 דף מס': 017

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				158,100.00
10.02.0060	ריצוף שטחים/מדרגות בלוחות שיש או אבן בעובי 3 ס"מ, במידות שונות, מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה על פי תקן, לרבות הכנת התשתית, כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, דבק שיש, חירוף פוגות, ליטוש, הברקה קריסטלית, כל החיתוכים כנדרש, הדבקה, שילוב גוונים ודוגמאות, סילר, עיבוד שיפועים, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (כניסה חיצונית קומת קרקע)	מ"ר	16.00	480.00	7,680.00
10.02.0070	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות שונות ומסדרות שונות כמפורט ברשימת חומרי גמר כמפורט במפרט המיוחד, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברזוב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. הכל קומפלט. (שרותים)	מ"ר	190.00	285.00	54,150.00
10.02.0080	חיפוי מדרגות בטון רום ושלה של טריבונות באריחי שיש, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, בעובי על פי תקן, לרבות חרוץ פס נגד החלקה בשלה המדרגה.	מטר	10.00	350.00	3,500.00
10.02.0090	פנלים בצידי מדרגות כדוגמת המדרגות, בקו מדורג, בגובה 10 ס"מ.	מטר	4.00	25.00	100.00
10.02.0100	ריצוף משטחי דריכה בטון של טריבונות באלמנטי טרצו טרומיים (דוגמת מדרגות טריבונות) בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, בעובי על פי תקן.	מ"ר	10.00	480.00	4,800.00
	סה"כ 10.02 עבודות ריצוף וחיפוי				228,330.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				228,330.00

30/08/2024
 דף מס': 018

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 11 עבודות צביעה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.01 עבודות צביעה					
11.01.0010	צבע סופרקריל או ש"ע, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס או בטון חשוף, שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	1,000.00	45.00	לא לסיכום
11.01.0020	צבע אקריל או ש"ע, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס, שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	100.00	60.00	לא לסיכום
11.01.0030	צבע סופרקריל מ.ד או ש"ע, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, על טיח חוץ, שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן. (בחלק פנימי של מעקות בגג)	מ"ר	30.00	40.00	לא לסיכום
סה"כ 11.01 עבודות צביעה					
סה"כ 11 עבודות צביעה					

30/08/2024
 דף מס': 019

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.01 הערות					
	- מחירי היחידה כוללים גם את כל המפורט ברשימות האלומיניום, במפרט המיוחד, בפרטים בתוכניות, בהנחיות יועץ אקוסטיקה, בהנחיות יועץ הבטיחות ושאר יועצי הפרויקט. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו. מחירי היחידה כוללים הכנת תוכנית SHOP DRAWINGS והגשתן טרם תחילת הייצור לאישור האדריכל. מחירי היחידה כוללים גם את כל הפרזול כנדרש לרבות מחזירי שמן, מעצרים, ידיות בהלה, מתאמי סגירה, צירים, מנעולים, מדבקות נגישות, אביזרי נגישות על פי תקן, איטומים ובידודים אקוסטיים, איטום כנגד חדירת מים וכו'. מחירי היחידה כוללים גם משקופים עיורים ככל שידרש.				
סה"כ 12.01 הערות					
תת פרק 12.02 עבודות אלומיניום					
12.02.0010	אל-מ-1 חלון הזזה דו כנפי בעל צורה קשתית מלמעלה כמתואר ברשימות ותוכניות, זכוכית מחוסמת בטחונת בידודית 6-16-6 מ"מ, מידות 2.6 מ' רוחב ו- 5 מ' גובה. הכל בהתאם לדרישות האדריכל.	יח'	2.00	19.00	38.00
12.02.0020	אל-מ-2 חלון הזזה דו כנפי במידות 1.8 מ' רוחב על 1.1 מ' גובה, זכוכית מחוסמת בטחונת בידודית 6-16-6 מ"מ כמתואר בתוכניות וע"פ דרישות האדריכל.	יח'	1.00	4,800.00	4,800.00
12.02.0030	כנ"ל אך במידות 1X1 מ'	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
12.02.0040	אל-מ-4 חלון דריי קיפ פתיחה פנימה עם קבוע תחתון וקבוע עליון מדגם 5500 בהרכבה נסתרת כולל כנף רשת (שירותים)	יח'	14.00	700.00	9,800.00
12.02.0050	אל-ק-1 דלת כניסה חד כנפית פתיחה החוצה מדגם 4900 + שדות קבועים צדדיים + שדה רפפות עליון לשחרור עשן מסוג קליל רף. זכוכית טריפלקס 6+6 מ"מ. רוחב דלת 4.0 מ' וגובה 5.0 מ' צורה קשתית	יח'	1.00	35,000.00	35,000.00
					51,638.00
להעברה בתת פרק 12.02					

30/08/2024
 דף מס': 020

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				51,638.00
12.02.0060	כנ"ל אך דלת ברוחב 3.5 מ' וגובה 3.5 מ' ללא קשת בחלק העליון	יח'	1.00	22,000.00	22,000.00
12.02.0070	אל-מ-5 חלון במידות 1.2 מ' רוחב על 5.0 מ' גובה, זכוכית מחוסמת בטחונית בידודית 6-16-6 מ"מ כמתואר בתוכניות וע"פ דרישות האדריכל.	יח'	1.00	9,500.00	9,500.00
12.02.0080	תריס פתחים לקומת גלריה מידות 2.5X2	יח'	3.00	3,500.00	לא לסיכום
12.02.0090	משרביות בחזית ראשית	מ"ר	21.00	250.00	5,250.00
סה"כ 12.02 עבודות אלומיניום					88,388.00
					88,388.00
סה"כ 12 עבודות אלומיניום					88,388.00

30/08/2024
 דף מס': 021

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעווננה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעווננה
 פרק 14 עבודות אבן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 14 עבודות אבן					
תת פרק 14.01 עבודות אבן					
14.01.0010	חיפוי קירות באבן בשיטת הקיבוע הרטוב בעיבוד "משמשם" / "טלטיש" / "טופזית"/נסורה ומלוטש לפי בחירת האדריכל, בעובי 3-5 ס"מ, כולל יציקת בטון אל קיר הבטון הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ העבודה כוללת גם 2 קידוחים בכל אבן קשירה לרשת, חיבור ב וט מגולוון אל רשת 15/15 ס"מ מגולוונת מאחורי האבן כולל ברגי עיגון הרשת ומילוי "כוחלה" בפוגות בגוון לפי בחירת האדריכל. העבודה תבוצע לפי ת"י 2378 על חלקיו השונים. מחיר יסוד לאבן 160 ש"ח/מ"ר.	מ"ר	570.00	515.00	293,550.00
14.01.0020	אדני חלונות והיקף גליפים לחלונות מאבן בעובי 5 ס"מ, רוחב עד 55 ס"מ, לרבות אף מים לאדנים.	מטר	60.00	182.00	10,920.00
14.01.0030	קרנזים מאבן לחזיתות וחלונות בהתאם לפרטים בתוכניות וע"פ דרישות האדריכל.	מטר	83.00	175.00	14,525.00
14.01.0031	קופינג למעקה גג מלוחות אבן בעובי 5 ס"מ ורוחב עד 80 ס"מ.	מטר	110.00	210.00	23,100.00
סה"כ 14.01 עבודות אבן					342,095.00
סה"כ 14 עבודות אבן					342,095.00

30/08/2024
 דף מס': 022

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
 פרק 15 מתקני מיזוג אויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 15 מתקני מיזוג אויר					
תת פרק 15.01 מיזוג אויר ומערכת אוורור וסינון למרחב מוגן					
15.01.0010	אספקה והתקנה של מערכת אוורור וסינון לממ"מ מסוג "תיבת נח" דגם "480/180 FAH" כוללת תו-תקן המספקת 180 מק"ש אווריר במצב סינון ו- 480 מק"ש במצב אוורור ומיועדת ל- 30 נפשות.	יח'	1.00	16,000.00	לא לסיכום
15.01.0020	מערכת מיזוג אויר מרכזית קומפלט לכל המבנה הכוללת צנרת, מפוחים, מנועים, פתחי אווריר משולבים על תקרת אקוסטית וכל החיבורים, האביזרים, תליה לתקרה, בגודל מתאים למבנה בשטח 350 מ"ר ועד להפעלה מושלמת	קומפ'	1.00	220,000.00	לא לסיכום
15.01.0030	מזגן מפוצל מסוג קיר עליון (התקנה סטנדרטית) לתפוקת קירור 30000 BTU/HR כדוגמת תוצרת "אלקטרה" דגם "35" כולל צנרת גז וחשמל עד 4 מטר בין היחידה הפנימית לחיצונית, סידור ביקוז, שלט חוטי המקובע לקיר וכל הנדרש לפעולה מושלמת כמפורט. כולל קופסת חשמל.	יח'	4.00	12,000.00	לא לסיכום
סה"כ 15.01 מיזוג אויר ומערכת אוורור וסינון למרחב מוגן					
סה"כ 15 מתקני מיזוג אויר					

30/08/2024
 דף מס': 023

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעווננה
 מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעווננה
 פרק 27 סידורי נגישות לנכים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 27 סידורי נגישות לנכים					
תת פרק 27.01 אביזרי עזר, שרותים וכד'					
27.01.0010	גבשושיות מנירוסטה 316 לרבות קידוח והדבקה(278 יח' במ"ר) לפי ת"י 1918/6	יח'	560.00	10.00	לא לסיכום
27.01.0020	פס מוביל מאלומיניום עם סרט צבעוני ברוחב 30 ס"מ לרבות קידוח והדבקה לפי ת"י 1918/6	מטר	8.00	1,200.00	לא לסיכום
27.01.0030	אסלת נכים מונבלוק לרבות מיכל הדחה מחרס לבן, מושב ומכסה פלסטיק כבד דוגמת "VITRA" דגם "6928" או ש"ע	יח'	3.00	2,700.00	לא לסיכום
27.01.0040	מכסה ארגונומי מגביה לאסלה בגובה 8 ס"מ מפולימיר בלתי שביר עם ציר אחורי מפלר"מ בעל שני תפסים תו תקן (שירותי נכים)	יח'	3.00	450.00	לא לסיכום
27.01.0050	מאחז יד קבוע ממתכת עם ציפוי קרום, ניקל או P.V.C, בצורת L בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ לשירותי נכים על הקיר ליד האסלה, לפי ת"י 1918	יח'	3.00	900.00	לא לסיכום
27.01.0060	מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" גודל 45/90 ס"מ	יח'	3.00	330.00	לא לסיכום
27.01.0070	מאחז יד מתרומם לשרותי נכים, עם אישור בדיקת מעבדת מכון התקנים, באורך 75-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב", אלומיניום צבוע או מצופה P.V.C 22, ניוטון כוח הרמה לפי ת"י 1918	יח'	3.00	2,100.00	לא לסיכום
27.01.0080	שלט שירותי נכים מאקריל בגוון כחול מובלט ב- 2 מ"מ מפני השלט בגודל 12/12 ס"מ עבור תא שירותי נכים	יח'	5.00	200.00	לא לסיכום
27.01.0090	מעקה עזר לנכים עשויים מצינורות נירוסטה 1 1/4 " כמתואר בתכנית מעוגנים לקירות בתוספת רוזטות מנירוסטה כולל קיבוע לקיר קומפלט	מטר	20.00	250.00	לא לסיכום
27.01.0100	ברז "מנוף" לכיורים בשירותי נכים	יח'	3.00	800.00	לא לסיכום
סה"כ 27.01 אביזרי עזר, שרותים וכד'					
סה"כ 27 סידורי נגישות לנכים					
					1,069,234.00
סה"כ השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעווננה					

30/08/2024
 דף מס': 024

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 03 השלמת פרויקט בית לווית
 פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין</p> <p>תת פרק 22.01 הערות</p> <p>מחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה - מחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו' - כוללים גם פתיחת פתחים וחיזוק הפתחים ואת כל החיזוקים וההכנות הנדרשים לצורך הרכבת כל האלמנטים/ האביזרים/המוצרים/חיפויים וכו' בפרויקט זה, התלויים והמשולבים במחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו', לפי פרטי חברת אורבונד ולפי מפרט יצרן האלמנט וכפי שידרש, בין אם האלמנטים יסופקו ויבוצעו על ידי הקבלן ובין אם האלמנטים יבוצעו ויסופקו על ידי אחרים, לרבות דלתות, חלונות, מחיצות זכוכית, מעקות, מאחזי יד, ארונות, כלים סניטריים, אביזרי שרתים, מאחזים לנכים, אביזרי אינסטלציה, ספרינקלרים, גלאים, גופי תאורה, אביזרי חשמל, אביזרי מיזוג אוויר, תריסים, חיפויים שונים מכל סוג, טלויזיות וכו' וכל אביזר אחר כנידרש.</p> <p>מחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה - מחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו' - כוללים גם את כל התיקונים שידרשו לאחר הרכבת כל האלמנטים/ האביזרים/המוצרים/חיפויים וכו' בפרויקט זה, התלויים והמשולבים במחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו', בין אם האלמנטים סופקו ויבוצעו על ידי הקבלן ובין אם האלמנטים יבוצעו ויסופקו על ידי אחרים, לרבות תיקונים והשלמות גבס, טיח, צבע, ריצוף וחיפוי וכל תיקון אחר שידרש.</p>				

להעברה בתת פרק 03.22.01

30/08/2024
 דף מס': 025

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 03 השלמת פרויקט בית לווית
 פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>מהעברה</p> <p>מחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים מכל סוג, פרופילי L, T, Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, פרופילי פינה, פרופילי הפרדה, פרופילי אומגא, פרופילי סיום, פרופילי חלוקה, פרופילי ניתוק, פרופילים היקפיים, פרופילים במיפגש קירות/תקרה, פרופילים במיפגש רצפה/קיר, כל פרופיל אחר שיידרש, מכל סוג, ככל שיידרש ובכל מקום שיידרש, הכל לפי דרישות האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות ולפי פרטי ומיפרי היצרנים. כל הפרופילים צבועים בתנור בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל.</p> <p>הקבלן יגיש על חשבונו אישור קונסטרוקטור ואישור מכן התקנים עבור כל האלמנטים המתוארים בפרק זה והמתוארים בכל הפרקים בכתב הכמויות.</p> <p>מחירי כל האלמנטים בפרק זה ובשאר הפרקים בכתב הכמויות, כוללים גם את כל פרטי האיטום והבידוד האקוסטי למיניהם כמפורט בדו"ח יועץ אקוסטי ובפרטי יועץ האקוסטיקה ולא ישולם עבורם בנפרד.</p>				
סה"כ 22.01 הערות					
	<p>תת פרק 22.02 אלמנטים מתועשים בבנין</p> <p>22.02.0010 תקרה אקוסטית מינרלית חצי שקועה דגם אדוונטג' במידות 60/60 ס"מ NRC-0.9 דוגמת Feinstratos E פרופיל T15 לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופיל L, T, Z, L+Z פתיחת פתחים מכל סוג וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם הכל קומפלט</p> <p>22.02.0011 תוספת מחיר לתקרה אקוסטית מכל סוג עבור קונסטרוקציית נשיאה וחיזוקים למרחב המוגן לפי תקן פיקוד העורף</p>				
	לא לסיכום	מ"ר	300.00	260.00	
	לא לסיכום	מ"ר	20.00	70.00	
להעברה בתת פרק 03.22.02					

30/08/2024
 דף מס': 026

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 03 השלמת פרויקט בית לווית
 פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
22.02.0030	תקרות גבס ו/או סנורי גבס ו/או קורות גבס ו/או קרניזים מגבס - אופקי, אנכי, משופע, שטחים קטנים ורצועות, במקומות שונים ובגבהים שונים ובמישורים שונים וכו' - מלוח גבס לבן 4 פזות בעובי "1/2, לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, שפכטל, זוויתני הגנה בפינות, פרופילי ניתוק, כל פרופיל אחר שידרש וכו' וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (המדידה נטו לפי פרישה של השטח הנראה לעין לאחר קביעת כל התקרות וכל הסינרים) -	מ"ר	30.00	250.00	לא לסיכום
22.02.0040	תקרות מגשי אלומיניום מחוררים בעובי 0.75 מ"מ לרבות פרופילים נושאים ואלמטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות (שירותים)	מ"ר	80.00	290.00	לא לסיכום
22.02.0060	פתחי שרות מתועשים מתוצרת אורבונד או ש"ע, במידות 60/60 ס"מ, משולבים בקירות/תקרות, לרבות משקוף, עיבוד הפתח וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם, הכל קומפלט לפי פרטי ומפרטי היצרן.	יח'	14.00	180.00	לא לסיכום
22.02.0070	מערכת מחיצות לשירותים במידות 100/160 מלוחות טרספה דוגמת פנל פרויקטים או ש"ע בעובי 12 מ"מ, עמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 1 מ' לרבות דלת ברוחב 70 ס"מ. גובה המערכת מהרצפה 15 ס"מ עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פירזול מנירוסטה. מחיר היחידה כולל מחיצה אחת וחזית דלת. כל תא שירותים יחידה.	יח'	10.00	2,300.00	לא לסיכום
סה"כ 22.02 אלמנטים מתועשים בבנין					
סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין					

30/08/2024
 דף מס': 028

אתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 03 השלמת פרויקט בית לווית
 פרק 34 מערכות גילוי עשן וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 34 מערכות גילוי עשן וכיבוי אש					
תת פרק 34.01 - צנרת					
34.01.0020	אספקה והתקנת צינור פלדה שחור מדרג סקדיול 10, מותקן גלוי או סמוי מחובר בשיטת מחברי "QUICKOUP", בקוטר 3", (כולל צביעת צנרת כמצויין במפרט), כולל ספחים.	מטר	15.00	160.00	2,400.00
34.01.0030	אספקה והתקנת צינור פלדה שחור מדרג סקדיול 10, מותקן גלוי או סמוי מחובר בשיטת מחברי "QUICKOUP", בקוטר 2", (כולל צביעת צנרת כמצויין במפרט), כולל ספחים.	מטר	110.00	130.00	14,300.00
34.01.0050	אספקה והתקנת צינור פלדה מגולוון ללא תפר סקדיול 40, מותקן גלוי או סמוי מחובר בהברגות, לרבות ספחים בקוטר 1" (כולל צביעת צנרת כמצויין במפרט). כולל התחברות לקווים קיימים.	מטר	20.00	110.00	2,200.00
34.01.0060	קידוח חורים בשלד המבנה (בקירות בטון) באמצעות מקדח יהלום לקוטר צינור 3"-1" עובי בטון 30 ס"מ.	קומפ'	5.00	180.00	900.00
34.01.0070	קידוח חורים בשלד המבנה (בקירות בטון) באמצעות מקדח יהלום לקוטר צינור 4" עובי בטון 30 ס"מ.	קומפ'	5.00	260.00	1,300.00
סה"כ 34.01 - צנרת					21,100.00
תת פרק 34.02 - מתזים					
34.02.0010	אספקה והתקנת מתז UPRIGHT G.B.-Q.R. "תגובה מהירה" תוצרת RELAIBLE או שו"ע טמפ' הפעלה 68 מעלות צלזיוס K=5.6 קוטר 1/2".	יח'	30.00	90.00	2,700.00
סה"כ 34.02 - מתזים					2,700.00
תת פרק 34.03 - אביזרים					
34.03.0010	אספקה והתקנת תחנת הפעלה למערכת מתזים "רטובה" הכוללת: שסתום אל חוזר אזעקה, ברז שער OS&Y, תא בלימה, מדי לחץ, פורק לחץ 3/4", ברז ניקוז 2", פעמון מים, מפסק זרימה, ברז הסנקה כולל אל חוזר, קוטר כל המערכת 4". כל האביזרים מאושרים UL/FM.	קומפ'	1.00	13,000.00	13,000.00
להעברה בתת פרק 03.34.03					13,000.00

30/08/2024
 דף מס': 029

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 03 השלמת פרויקט בית לוויית
 פרק 34 מערכות גילוי עשן וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
34.03.0020	אספקה והתקנה של מגוף פרפר בקוטר "3 עם מפסק מצב מאושר UL/FM כולל שרשרת ומנעול כולל חווט חשמלי לרכזת כיבוי אש. המגופים יותקנו בגובה של 170 ס"מ מקסימלי.	יח'	1.00	1,900.00	1,900.00
34.03.0030	אספקה והתקנה של רגש זרימה תוצרת "POTTER" להתקנה בקו "3, כולל אביזרי חיבור.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
34.03.0040	אספקה והתקנת "חסכונית" (אל חוזר קומתי) בקוטר "3 תוצרת RELAIBLE או שו"ע.	קומפ'	1.00	1,600.00	1,600.00
34.03.0050	אספקה והתקנה של ברז כדורי לניקוז תוצרת "שגיב" בקוטר "2 וסיום עם מחבר "שטורץ".	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
34.03.0070	אספקה והתקנת שילוט לתחנת הפעלה ראשית.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
34.03.0090	אספקה והתקנה של ברז בדיקה כדורי "1 כולל מעבר "1/2" * 1.	יח'	1.00	1,400.00	1,400.00
34.03.0100	אספקה והתקנת שילוט לתחנת הפעלה משנית.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
סה"כ 34.03 - אביזרים					25,300.00
סה"כ 34 מערכות גילוי עשן וכיבוי אש					49,100.00

30/08/2024
 דף מס': 030

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה
 מבנה 03 השלמת פרויקט בית לוויית
 פרק 35 מערכות בקרת מבנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 35 מערכות בקרת מבנים					
תת פרק 35.01 מערכות כריזה					
35.01.0010	מגבר לכריזה 400W כולל מטען וספק, מצבר ל-3 שעות, יחידת מיתוג עד 8 אזורים, קדם מגבר וכניסות למוזיקה	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
35.01.0020	עמדת כריזה ל-8 אזורים כולל מיקרופון ופנל הפעלה	יח'	1.00	1,350.00	1,350.00
35.01.0030	רמקול 20W גודל 8" שקוע בתקרה אקוסטית כולל ארגז עץ ושנאי קו	יח'	15.00	270.00	4,050.00
35.01.0040	מיקרופון דינמי	יח'	1.00	450.00	450.00
35.01.0050	שופר לכריזה/מוזיקה להתקנת חוץ, 30W, כולל שנאי קו ואביזרי התקנה	יח'	2.00	550.00	1,100.00
35.01.0060	חיווט מערכת כריזה בכבל מסוכך	מטר	450.00	10.00	4,500.00
סה"כ 35.01 מערכות כריזה					16,450.00
					16,450.00
סה"כ השלמת פרויקט בית לוויית					170,550.00

כתב כמויות (ריכוז)

30/08/2024

דף מס': 031

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 מוקדמות פרק 00 כללי ומוקדמות תת פרק 00.01 הערות סה"כ 00 כללי ומוקדמות
			סה"כ 01 מוקדמות
			מבנה 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה פרק 04 עבודות בנייה תת פרק 04.01 עבודות בנייה סה"כ 04 עבודות בנייה
	4,960.00	4,960.00	
			פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 עבודות איטום סה"כ 05 עבודות איטום
	33,156.00	33,156.00	
			פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן תת פרק 06.01 הערות תת פרק 06.02 מסגרות תת פרק 06.03 נגרות תת פרק 06.05 שונות סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
	46,100.00	46,100.00	
	65,900.00	65,900.00	
	112,000.00	112,000.00	
			פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.01 אספקת מים חמים וקרים. תת פרק 07.02 אביזרים למים קרים וחמים. תת פרק 07.03 מערכת שופכין ודלוחין. תת פרק 07.04 קבועות סניטריות ואביזריהן. תת פרק 07.05 צנרת ואביזרים לניקוז מי מזגנים.
		37,625.00	
		11,830.00	
		11,620.00	
		1,700.00	
		1,500.00	

30/08/2024

דף מס': 032

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעוונא

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	67,275.00	3,000.00	תת פרק 07.06 מערכת ניקוז מי גשם. סה"כ 07 מתקני תברואה
	23,730.00	23,730.00	פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.01 עבודות חשמל, תאורה ותקשורת תת פרק 08.02 נקודות, כבלים ואינסטלציה חשמלית סה"כ 08 מתקני חשמל
	169,300.00	169,300.00	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.01 עבודות טיח סה"כ 09 עבודות טיח
	228,330.00	228,330.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 הערות תת פרק 10.02 עבודות ריצוף וחיפוי סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 עבודות צביעה סה"כ 11 עבודות צביעה
	88,388.00	88,388.00	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.01 הערות תת פרק 12.02 עבודות אלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום
	342,095.00	342,095.00	פרק 14 עבודות אבן תת פרק 14.01 עבודות אבן סה"כ 14 עבודות אבן

30/08/2024

דף מס': 033

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 15 מתקני מיזוג אויר תת פרק 15.01 מיזוג אוויר ומערכת אוורור וסינון למרחב מוגן סה"כ 15 מתקני מיזוג אויר
			פרק 27 סידורי נגישות לנכים תת פרק 27.01 אביזרי עזר, שרותים וכד' סה"כ 27 סידורי נגישות לנכים
1,069,234.00			סה"כ 02 השלמת עבודות במאתם ומקלט מקאם אלסת שעואנה
			מבנה 03 השלמת פרויקט בית לוויית פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין תת פרק 22.01 הערות תת פרק 22.02 אלמנטים מתועשים בבניין סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין
	105,000.00	105,000.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין תת פרק 30.01 מושבים סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין
	49,100.00	21,100.00 2,700.00 25,300.00	פרק 34 מערכות גילוי עשן וכיבוי אש תת פרק 34.01 - צנרת תת פרק 34.02 - מתזים תת פרק 34.03 - אביזרים סה"כ 34 מערכות גילוי עשן וכיבוי אש
	16,450.00	16,450.00	פרק 35 מערכות בקרת מבנים תת פרק 35.01 מערכות כריזה סה"כ 35 מערכות בקרת מבנים
170,550.00			סה"כ 03 השלמת פרויקט בית לוויית

30/08/2024

דף מס': 034

מאתם ומקלט מקאם סתנא שעואנה

סך הכל	
1,239,784.00	סה"כ כללי
210,763.28	17% מע"מ
1,450,547.28	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן