

מועצה מקומית עין קניה

להלן: (" המועצה ")

מכרז פומבי מס' 33.2024

פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

אינג' נאיף מוגרבי , מוגרבי מהנדסים בע"מ

תכנון

עין קניא : 1243200, ת.ד. 420
טלפון : 04-6870786 נייד: 050-5422538
דואר אלקטרוני: naifmog@gmail.com

אוגוסט 2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

רשימת מסמכים למכרז מס' 33/2024

מסמך לא מצורף לחוברת	מסמך מצורף לחוברת	מסמך
	הצהרת הקבלן	<u>מסמך א.1.</u>
	תנאי המכרז והוראות למגישי ההצעות	<u>מסמך א.2.</u>
	הצהרת והצעת הקבלן	<u>מסמך ב.1.</u>
כל פרקי המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר		<u>מסמך ב.2.</u>
החוזה הממשלתי הסטנדרטי מדף 3210 נוסח – 2005		מסמך ב.3.
	הצהרה הבנת סעיפי המכרז	<u>מסמך ג.</u>
	הצהרת שמירת סודיות ואבטחת מידע	<u>מסמך ד.</u>
	התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	<u>מסמך ד.1.</u>
	הצהרה על שמירת סודיות	<u>מסמך ה.</u>
	הצהרה על חלקים חסויים	<u>מסמך ו.</u>
	הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים	<u>מסמך ז.</u>
	הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה	<u>מסמך ח.</u>
	תצהיר תשלום שכר מינימום	<u>מסמך ט.</u>
	הצהרת גופים משתתפים בביצוע	<u>מסמך י.</u>
	נוסח ערבות בנקאית	<u>מסמך י"א.</u>
	נוסח ערבות ביצוע	<u>מסמך י"ב.</u>
	אישור עריכת ביטוחים	<u>מסמך י"ג.</u>
	חוזה התקשרות בין המועצה לקבלן	<u>מסמך י"ד.</u>
	כתב כמויות אומדן מחירים	<u>מסמך י"ז.</u>

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד את מסמכי המכרז, לרבות החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. מסמך ג' ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון - הקריה ת"א.

מסמך א.1. : הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים " האומדן לרבות המפרטים הנזכרים לעיל", וכי קראם היטב והבין את תכנם, קבל את ההסברים הדרושים שביקש, ביקר במקום ומכיר את תנאי השטח והעבודה, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המכרז, ולשביעות רצון המועצה.

הצהרה זו מהווה נספח להצעת המחיר / לחוזה והנה חלק בלתי נפרד מהם.

חותמת וחתימת הקבלן

/ /
תאריך

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

2

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04
 מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מסמך א. 2 : תנאי המכרז והוראות למגישי ההצעות.

1. הקבלן ירכוש את מסמכי הצעת המחיר וידאג לקבל את כל החומר המצורף ע"י המועצה כמפורט להלן :
 1. חוברת להצעת מחיר על כל נספחיה
 2. תוכניות למכרז מס' 33.2024
 2. החוזה אשר ייחתם עם המציע הזוכה יחול למשך תקופה של **5 חודשים** מיום חתימת החוזה ע"י הזוכה או מיום מתן צו התחלת עבודה (לפי המאוחר מבניהם), עם אופציה של המועצה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי , להארכתו לתקופה נוספת.
 3. העבודה תתבצע בשלבים / מקטעים, והתנאי למעבר לבצוע השלב האחר הוא סיום סופי ומוחלט של השלב הקודם, כך שלא תתאפשר בצוע עבודה ו/או כל חלק ממנה בשלב מתקדם יותר ללא סיום גמור ומוחלט של השלב הקודם לו, וללא אישור מראש ובכתב של המועצה, ותו לא.
 4. המועצה תזמין העבודות הדרושות בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה, תקציבה, בכפוף לאישור תקציבי ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות כדין וצווי התחלת עבודה שיימסרו לקבלן מעת לעת. כמו כן רשאית המועצה לבצע העבודות או חלקן באמצעות עובדיה, לפי ראות עיניה.
 5. לזוכה לא תהיה כלפי המועצה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו כנ"ל. הזוכה מצדו מתחייב לבצע העבודות בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.
 6. המציע ינקוב בהצעתו את שיעור ההפחתה שהינו מציע למחירים המקסימאליים הנקובים על ידי המועצה (להלן: " התעריף הבסיסי") במסך דף סיכום – הצעת הקבלן, המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהמכרז, לרבות **במסמך ב.1.** (הצהרת והצעת הקבלן). ויחתום עליהם.
- על המציע להקפיד ולהעתיק את אחוז ההנחה שנקב במסמך י"ז הנ"ל בדיקנות, לא תתקבלנה טענות טעות סופר או טעות בהעתקה, במידה וישנה סתירה בין האחוזים ו/או הסכומים בין שני המסמכים הברירה תהיה בידי ועדת המכרזים, אם לפסול ההצעה או לקבל את אחוז ההפחתה הגבוהה יותר הנקוב באחד מהמסמכים הנ"ל (מסמך דף סיכום הצעת הקבלן ומסמך ב.1.).**
- יודגש, המציע ינקוב בהצעתו שיעור הפחתה בלבד (לרבות 0% הפחתה) לתעריף הבסיסי. מציע אשר ינקוב בשיעור תוספת לתעריף הבסיסי, הצעתו תיפסל ולא תידון כלל. שיעור ההפחתה בו ינקוב המציע הינו שיעור אחיד לתעריף המקסימלי שקבעה המועצה **במסמך י"ז.** מציע אשר יציע שיעורי הפחתה שונים לפריטים שונים - הצעתו עלולה להיפסל ולו מטעם זה בלבד.
- יובהר ויודגש כי התמורה הנקובה על ידי המועצה **במסמך י"ז** בהתאם לפירוט התעריפים הנקובים במסמך, בניכוי ההפחתה בה נקב המציע **במסמך ט"ו ומסמך ב.1**, שבכל חוברת הינה התמורה היחידה לה זכאי המציע בגין ביצוע כל העבודות הנקובות במסמכי המכרז, למעט עבודות להן נקבע במפורש מחיר נפרד. לתמורה זו ייוסף מע"מ כדין. התמורה כוללת את כל הוצאות המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות. למען הסר ספק, התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן ותתעדכן אחת לשנה בלבד, החל מהשנה השנייה להסכם ולרבות בתקופות הארכה, ככל שתהיינה. לתמורה זו ייוסף מע"מ כדין.
7. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמפורטים.
 8. ידוע למשתתפים, כי ההתקשרות עפ"י הצעת המחיר והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

3

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04
מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

כשירויות המציע

9. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המפורטים להלן:
- 9.1. עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 9.2. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1967 – (להלן: "חוק העסקאות").
- 9.3. קבלנים רשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 **ענף 200 כבישים תשתית ופיתוח סיווג ג' - 1 או גבוה מזה בצרוף תעודת קבלן רשום**.
- 9.4. מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 9.5. מי שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בנוסח **מסמך י"א**. למסמכי המכרז.
10. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף, חייבת ההצעה לפרט את כל המציעים. על כל מציע שותף להצעה לעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ולהלן.

הבהרות ושאלות

11. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב וההיקף של ביצוע העבודה שעל המציע לבצע.
12. המועצה רשאית שלא להשיב לשאלות שלא תועברנה בפורמט האמור ולכתובות הדוא"ל הרשומה מעלה.
13. תשובות יעומ"ש המועצה לשאלות שתוגשנה, אם בכלל, תפורסמנה באתר המועצה בכתובת www.einknia.com, עוד באותו היום, קרי- 21.08.2024, עד השעה 18:00, תחת הלשונית מכרז פומבי 33.2024 הנ"ל, ומתחת לכותרת: "תשובות לשאלות".
14. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ לא יחייבו את המועצה. לא תשמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המועצה, אלא אם אלה נתנו ע"י היועמ"ש בכתב.
15. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך היועמ"ש מיוזמתו לתקן ו/או לשנות ו/או לעדכן כל הוראה מהוראות המכרז וכן ליתן הבהרות לאמור במכרז, והודעה על כך תינתן על ידו בכתב עד למועד מתן תשובות לשאלות, קרי 21.08.24, שעה 18:00.
16. מובהר, כי כל התשובות, ההבהרות, התיקונים וכיו"ב שניתנו כאמור בפרק זה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז לכל דבר ועניין, ועל המציעים לצרף כל מסמך הבהרה כאמור להצעתם.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

הצהרות המציע

17. הצעה שהוגשה והשתתפותו של המציע במכרז, כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי בחן את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרט לביצוע העבודה והחווה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לרבות יכולת כלכלית לממן ביצוע העבודות באורח זמני עד לאישור החשבונות הזמניים או ו/או הסופי ותשלומם, לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לדין ולתנאי המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

18. אחרי הגשת ההצעה לא תתקבלנה שום תביעה המתבססת על חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או מסמכיהם ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, וההצעה תיחשב ככוללת כל הדרוש לביצוע העבודות וההתחייבויות נשוא ההסכם במלואן.

אופן ומועד הגשת הצעות

19. המציע ירשום **במסמך דף סיכום – הצעת הקבלן הנ"ל ובמסמך ב.1**, את ההפחתה המוצעת על-ידו לתעריף הבסיסי בו נקבה המועצה **במסמך י"ז. "כתב הכמויות"**.

20. ההצעה תוגש אך ורק על הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא ולחתום כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם והמפרט הטכני ויסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז ומסמכי ההבהרה, ככל שיופצו כאלה.

יובהר כי על הקבלן להכניס למעטפה, חוברת המכרז הכוללת ריכוז ההצעה והמפרטים, ויתר המסמכים הדרושים לפי לתנאי המכרז.

העותקים יוכנסו כשהם חתומים על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז לתוך מעטפה אשר תוגש חתומה.

21. את ההצעות יחד עם מסמכי המכרז (לרבות הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז ושאר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לתנאי המכרז) יש להכניס למעטפה הנושאת את מס' המכרז ולהביא במסירה אישית לבניין המועצה המקומית.

22. המציע ישלש את המעטפה, לתוך תיבת המכרזים עד לא יאוחר מיום 27.08.2024, בשעה 16:00 בדיוק.

23. אין לשלוח הצעות בדואר ו/או בדוא"ל.

24. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, לפי המועד המאוחר מבניהם, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

25. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז / ההסכם ולפסול את הצעתו.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

5

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04
מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מסמכים

26. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז:

- 26.1. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
- 26.2. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 26.3. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות–
- 26.4. המלצות הכוללות אישור על היקפי העבודה - כאסמכתא לדרישת הניסיון כאמור בסעיף 9.4. לתנאי הסף.
- 26.5. ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז, כמפורט להלן. **הצעה שלא תצורף לה ערבות לא תידון כלל.**
- 26.6. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:

26.6.1. צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.

26.6.2. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.

26.6.3. שמות מנהלי התאגיד.

26.6.4. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

26.6.5. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

26.7. אם המציע הינו שותפות (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים: תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות, חוזה השותפות, אישור עו"ד / רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת הצעה וההשתתפות במכרז.

26.8. המסמכים הנדרשים על פי המפרטים המצורפים למכרז ושאר מסמכי המכרז וכן מסמכים נוספים ובהתאם לבחירת המציע, אם נדרשים.

27. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

28. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת הצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף.

אופן החתימה על הצעה

29. חתימה על הצעה:

29.1. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו מספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.

29.2. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על הצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

- 29.3. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.
- 29.4. הצעה שהוגשה ע"י שותפות של תאגידיים ו/או של קבלנים יחידים יחתמו על ההצעה, בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצרוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

30. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של **130,000 ₪ (מאה שלושים אלף ₪)** שתעמוד בתוקפה עד ליום **31/10/2024**, נוסח הערבות יהיה **כנוסח מסמך י"א**. למסמכי המכרז.
31. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד שהתפרסם בחודש **יוני 2024** והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת דרישת החילוט לפי ערבות זו.
32. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה ו/או הגובר ו/או מי מטעמם.
33. מציעים שלא זכו במכרז, תוחזר להם הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם מי שתקבע המועצה כזוכה.
34. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישת המועצה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז, ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
35. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
36. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
37. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להשתתפות במכרז בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח מסמך ו'. למסמכי המכרז.

בחירת הזוכה

38. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות על פי אחוז הפחתה מהתעריף הבסיסי המוצע בהן, כך שכל שאחוז הפחתה מהתעריף הבסיסי גבוה יותר (קרי, המחיר זול יותר) כך תדורג ההצעה במקום גבוה יותר.
39. **ככל שיימצא כי קיימות שתי הצעות זוכות (שתיהן כשרות ובעלות אחוז הפחתה זהה) - הזוכה יהא המציע שהיקף העבודות שבוצעו על ידו בחמש השנים האחרונות ואשר צורפו לגביהן המלצות משביעות רצון המזמינים, הוא הגבוהה יותר.**
40. **ועדת המכרזים של המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה אחרת שהיא.**
41. ההתקשרות עם הזוכה מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודה. במידה ולא יתקבלו כל האישורים הנדרשים, לא יבוצעו העבודות ע"י המועצה ו/או חלקן של העבודות אשר לא נתקבל בגינן אישור, ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

42. המועצה רשאית בכל עת לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בהתאם לשיקול דעתה או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה.

43. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו מכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא ולא ייערך כל שינוי במחירי הצעתו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.

44. לוועדת המכרזים של המועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, המלצות, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

45. בקביעת הזוכה תהא ועדת המכרזים של המועצה רשאית להתחשב, בין היתר, ביכולתו של המציע, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחיר הצעתו, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו, אם היה כזה.

46. סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על חוזה עם המועצה, תהא המועצה רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המציע שזכה, ככל ויאושר ע"י ראש המועצה, זאת מבלי לגרוע מזכותה לחלט את ערבות ההשתתפות למכרז שהופקדה ע"י המציע.

החתימה על ההסכם, המצאת ערבות לביצוע, אישור קיום ביטוחים, ומסמכים נוספים

47. הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז ומסומן י"ד ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדן, בתוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

48. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לו בצו התחלת העבודה.

49. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך י"ג), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה.

50. על הזוכה להמציא למועצה עד למועד חתימת ההסכם על ידו אשורים כדלקמן:

50.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בהסכם על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים (נספח י"ג, ובכלל). המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת בנוסח האישור על קיום ביטוחים משום הסתייגות המציע מנוסח אישור על קיום הביטוחים, הנדרש על פי הוראות המכרז, ואי לכך אי עמידה בדרישות להמצאת אישור הביטוח כמפורט לעיל.

51. על הזוכה להמציא למועצה מקומית במעמד מסירת ההסכם החתום על ידו, ערבות בנקאית בסך של **130,000 ₪ מאה שלושים אלף ₪** להבטחת ביצוע העבודות ורמת ביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות הביצוע תהיה **בנוסח מסמך י"ב**. למסמכי המכרז ועל פי המפורט ביתר מסמכי המכרז לרבות ההסכם. עם מסירת ערבות הביצוע, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה לשם השתתפות במכרז. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ובתוספת שלושה חודשים.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

52. סכום ערבות הביצוע יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום חתימת הזוכה על ההסכם והמדד הקובע יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישת המועצה לחילוט הערבות.
53. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד - צדדית של ראש המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.
54. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא עשה כן כאמור לעיל ו/או שסרב להפקיד הערבות לביצוע כאמור לעיל ו/או שלא המציא מסמכים כנדרש לעיל וכן מציע שסרב להאריך תוקף הערבות להשתתפות לפי דרישת המועצה כאמור לעיל, תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום הערבות להשתתפות במכרז כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז, על פי הודעת ראש המועצה או גזבר המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין או עפ"י ההסכם.
55. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
56. כמו כן, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.
57. התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.
58. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה גם במקרה בו לא התקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

מסמכי המכרז – רכוש המועצה

59. מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות – וזאת בין שהגיש הצעה למועצה ובין אם לאו.
60. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה ו/או המפרט הטכני לבין הוראות ההסכם, תכרענה הוראות ההסכם.

תאריך: 13 באוגוסט 2024

ואיל מוגרבי

ראש המועצה המקומית עין קניה

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

9

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04
מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

(מסמך ב.1.)

לכבוד:

מועצה מקומית

עין-קניה

א.נ,

הצהרת והצעת הקבלן

הנדון: הצעת מחיר לעבודות, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

אני /ו החתום (ים) מטה מצהיר/ים בזאת כי קראתי (נו) היטב את ההסכם, האומדן, מכתב ההזמנה, מפרט טכני, רשימת הכמויות והתנאים המיוחדים, ועיינתי (נו) בכל התוכניות והשרטוטים הנוגעים להצעת המחיר הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל כתב ההזמנה מיום _____, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעת המחיר, וסיירתי (נו) באתר הביצוע אותו אני /אנו מכיר (ים).

הנני (נו) מצהיר (ים) בזה שהבנתי (נו) את כל המסמכים האלה ותנאיהם ואני (נו) מסכים (ים) להם, וכן הבנתי (נו) את השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות, וכי לאחר שסיירתי (נו) וראיתי (נו) את מקום העבודה וטיב הקרקע ותנאי הגישה אליהן, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה וביצועה ידועים לי (נו) ובהתאם לזה ביססתי (נו) את הצעתי (נו) וכן שלא אציג (נציג) שום תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי בכל הקשור לתנאי החוזה או ליתר המסמכים הנ"ל, ואני (אנו) מוותר (ים) על טענות כאלו.

הנני (נו) מצהיר (ים) שיש לי (לנו) הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.

כמו כן אני (אנו) מצהיר (ים) כי אני (אנו) קבלן (ים) מוכר (ים) ורשום (ים) על ידי רשם הקבלנים לעבודה שבנדון ובהיקף הצעתי (נו).

הנני (נו) מצהיר (ים) כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין משרדית הידוע בשם " **הספר הכחול**" על כל פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לי (נו).

הנני (נו) נותן (ים) הנחה ככלית בגובה של _____% מערך האומדן, ומתחייב (ים) לבצע את מלוא

העבודה האמורה באומדן וביתר המסמכים הנוגעים למכרז 33.2024 בסכום של _____ ש"ח כולל מע"מ. במילים

(_____)

תקופת בצוע העבודות המתחייבות ממכרז זה תהיה בת **5 חודשים** לכל היותר.

הנני (נו) מתחייב (ים) - אם הצעתי (נו) תתקבל - לחתום במועד שאדרש (נדרש) לעשות זאת על החוזה בהיקף שיקבע על ידי המזמינה כולל כל הנספחים, התכניות והשרטוטים הנ"ל, אם לא אחתום, מכל סיבה שהיא, אני מסכים כי סכום הערבות לחתימת החוזה יוחלט על ידי המזמינה. הסכום הערבות שחולט כאמור יהווה פיצוי מוסכם בגין אי קיום התחייבותי עפ"י הצעה זו. ידוע לי כי האמור לעיל אינו שולל מהמזמינה את הזכות לטבוע אותי בגין ראשי נזק אחרים שנגרמו /או ייגרמו לה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה כתוצאה מאי חתימתי על ההסכם.

הצעתי (נו) זאת, על כל המשתמע ממנה, הנה בתוקף לתקופה של **שלושה** חודשים מיום ההגשה.

חתימת המציע (ים) _____

שם המציע (ים) _____

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

10

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

הבנת סעיפי המכרז

מסמך ג' –

הצהרת המציע

אנו הח"מ _____ נציג/ים מוסמך/ים מטעם (שם הגוף המשפטי מגישה הצעה) _____ (להלן: "המציע")
ת.ז.ח.פ. _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____
כתובת _____ : _____

מאשרים ומצהיר בזה:

1. קראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה, לרבות ההסכם ונספחיו, וטופס זה (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד: "מסמכי ההזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

2. יש למציע את היכולת הארגונית, הפיננסית, הטכנית והמקצועית, לרבות הידע והניסיון לבצע את השירותים הנדרשים, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם.

3. המציע לא נתן ו/או נתן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לנגוד עניינים בין אותם השירותים שהוא נותן לבין השירותים שהוא הזמנה זו להציע הצעות.

4. מעבר לאמור בסעיף 3 לעיל, בכדי למנוע מצבים של ניגוד-עניינים בין המציע ובין המועצה, המציע ו/או למי מעובדי המציע ו/או מי מבין החברים בצוות שיעבוד מול המועצה, מצהירים שהם אינם בעל-עניין (לרבות: שותף, בעל-מניות) ו/או עובדים ו/או מועסקים במשרדי המועצה. האמור בסעיף זה, יחול בשינויים המתאימים גם על כל חברה הקשורה למציע, לרבות חברה אשר מוגדרת כבעלת עניין במציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי מעובדי המציע ו/או מי מבין חברי הצוות המוצע, מוגדר כבעל עניין בה, ולפי הגדרת בעל עניין בסעיף 1 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.

5. המציע מצהיר כי הנו מודע לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי ההזמנה.

6. המציע מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירותים מיידית או בכל יום אחר כפי שידרש, על פי לוח זמנים שייקבע על ידי המועצה, ולהמשיך בנתינת ובתנאים המפורטים בהסכם.

7. המציע מתחייב להעביר למועצה הסכם חתום כדבעי (על נספחיו) בתוך 8 ימי עבודה מההודעה בדבר הזכייה (הודעה כי החוזים מוכנים לחתימת החברה).

8. ההצעות תעמודנה בתוקף 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי המועצה להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה המועצה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדרוג. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מסמך ד' - הצהרה בדבר שמירת סודיות ואבטחת מידע לעניין החומרים הניתנים במעמד קבלת מסמכי המכרז

אני _____ ת.ז. _____ עובד בחברת _____

(להלן - החברה) מצהיר ומתחייב בזה, כלפי מועצה מקומית עין קניה (להלן - המועצה) או כלפי החברה:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, את החומרים שהגיעו לידי במעמד קבלת מסמכי המכרז, לרבות שום סודות מסחריים, או אחרים של המועצה או של החברה וכל מידע הנוגע למועצה או לחברה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה, בפרט, או כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן, והאנשים או הגופים הקשורים במועצה או בחברה או הבאים עימהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המועצה או החברה, שיטות ייצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשורת עם לקוחות וספקים /מתכננים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי בחברה או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות הכנת ההצעה למכרז זה וביצועה של העבודה נשוא מכרז זה, כולל בצוע שכפולים, העתקים, וכו', שלא למטרות אלה.
3. להחזיר את החומרים שניתנו לי במעמד קבלת מסמכי המכרז עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
4. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז 1977-.
5. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב למועצה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר.

התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר הגשת ההצעה והחזרת החומר הארגוני שנמסר לידי. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם החברה/המתכנן: _____ שם העובד: _____

מס' ת.ז. עובד: _____ חתימת העובד _____

תאריך: _____

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

12

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מסמך 1.ד -

התחייבות לאי – תאום הצעות במכרז

תאריך.....

לכבוד : מועצה מקומית עין קניה

הנדון : תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מת.ז.ח.פ.מ....., לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני מורשה החתימה שלמס' ח.פ./שותפות(להלן: "המציע")
אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
2. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז פומבי מס' 33.2024, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/ או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר ו/או כיו"ב.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו .
7. אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. למילוי ולסימון × במשבצת הנכונה *למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה ו/או הליכים בחשד לתיאום מכרז * .למיטב ידיעתי, המציע נמצא כרגע בחקירה ו/או בהליכים בחשד לתיאום מכרז, בעניינים הבאים _____: .:
10. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי זה נכון ואמת.

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד : _____

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

13

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מסמך ה' :

הצהרה על שמירת סודיות

אני _____ ת"ז _____ עובד בחברה/גוף/עסק _____ (להלן – "המציע") או מועסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי מ.מ. עין קניה וכלפי המציע:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של המועצה ו/או של המציע ושום מידע הנוגע למועצה ו/או למציע בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם המועצה מכרז זה (להלן - "ההסכם") בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושם, עסקיהם, ענייניהם, לקוחותיהם, ספקיהם והאנשים או הגופים הקשורים במועצה ו/או במציע או הבאים עימם במגע לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המועצה ו/או המציע, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי במציע ו/או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכיו"ב;
3. ידוע לי כי אי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977;
4. ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 ו/או 2 לעיל, למאן דהו, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב לה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;
5. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

_____ חתימת העובד

_____ שם החברה/ספק

_____ תאריך:

מ.מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

14

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

הצהרה על חלקים חסויים

מסמך ו' -

חלקים חסויים:

הננו מבקשים שהסעיפים הבאים בהצעתנו יהיו חסויים ולא יועברו למציעים האחרים.

יש לחתום על מסמך זה ולהגישו גם אם אין חלקים חסויים בהצעתכם:

מס' הסעיף	נושא	עמוד בהצעתנו	פירוט הנימוקים לבקשה

*לתשומת לבכם, במידה ונספח זה לא יוגש, יחשב הדבר כאילו אין חלקים חסויים בהצעתכם.

חתימה +חותמת החברה

שם המציע

תאריך

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

15

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

מסמך ז' -

הנני _____ מצהיר בשם המציע חברת _____ (להלן: "המציע") כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע למכרז זה ולעבודות המפורטות בו.

הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המדינה.

ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תיבחן על ידי המועצה המקומית עין קניה, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

הנני מצהיר בזאת כי במידה והמציע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין המועצה מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה למכרז ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.

הנני מתחייב ליידע את מועצה המים במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה תהיה רשאית המועצה שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא. ידוע לי שההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות, נתונה למועצה, באופן בלעדי, ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיה, כפי שיהיו בכל עת.

אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של המועצה בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעת המועצה, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המדינה.

שם המציע: _____ מספר מזהה: _____

שם החותם: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

16

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מסמך ח' – הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת בשם הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספרה _____ כמורשה חתימה בשם המציע _____ (להלן המציע) במסגרת הצעתה למתן שירות - למועצה **במכרז מספר 33.2024 פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 89 ב'א) (לצו המועצות המקומיות) המועצות האזוריות (תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן):

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."
 - ג. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל - חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. אין קרבה משפחתית בין בעלי השליטה במציע לבין חברי מליאת המועצה כמפורט להלן: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי במציע.
 - ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד: _____

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

17

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מסמך ט' – תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

3. הגוף הינו "תושב ישראלי".

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני

במשרדי/ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכרת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת + מספר רישיון עריכת דין

תאריך

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

18

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מסמך י' - הצהרת הגופים המשתתפים במתן השירות/קבלן המשנה

אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ הנני מצהיר בזאת:

1. הנני משתתף בביצוע השירותים נשוא מכרז זה עם /קבלן המשנה של (יש למחוק את המיותר)
_____ (שם הגוף המשפטי מגיש הצעה),

ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לעניין העבודות נשוא מכרז זה.

2. הנני מבין את כל סעיפי המכרז.

3. הנני מתחייב בזאת לקיים את העבודה שנמסרה לביצועי על ידי המועצה או המציע, בכפוף לכל תנאי מכרז זה.

4. הנני מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם על נספחיו במלואם.

שם קבלן המשנה: _____

מספר מזהה: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי
ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת + מספר רישיון עריכת דין

_____ תאריך

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

19

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מסמך: י"א נוסח ערבות בנקאית

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז מס 33/2024

לכבוד:

מועצה מקומית עין קנייא

הנדון: כתב ערבות

1. על-פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז פומבי מס' 33/2024 פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב א' הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 130,000 ₪ (ובמילים: מאה שלושים אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, מדד חודש יולי 2024 לבין מדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על-ידינו תוך 5 ימים מעת הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י המועצה המקומית, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ולנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זו יהיה עד ליום 31 באוקטובר 2024 כולל וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו לתקופה של 90 ימים נוספים על-פי דרישת גזבר המועצה המקומית.
4. ערבותנו זו איננה ניתנת להסבה או העברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

תאריך: _____ שם מלא _____ חתימה + חותמת _____

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

20

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מסמך: י"ב :

ערבות בנקאית לקיום ההסכם

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית עין קנייא

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר להסכם בין המבקש למועצה מקומית עין קנייא (להלן: "המועצה") לביצוע מכרז מס' 33.2024 פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב', ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי המועצה ע"פ החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות ולהבטחת טיב ורמת העבודות וכן ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של: 130,000 (מאה שלושים אלף ₪) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות", "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון הידוע ביום חתימת המציע על ההסכם.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

אם התברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת הקרן בהפרש שבין המדד החדש והמדד היסודי וחילוקה במדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך לעומת המדד היסודי, או שווה לו, תשולם הקרן בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של גזבר המועצה או ראש המועצה או מי מטעמם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ בלבד, ולאחר תאריך זה, תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ שם מלא _____ חתימה + חותמת _____

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

21

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

**מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'**

מסמך : י"ג :

נספח א'						
תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטוח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבטוח					
שם	שם					
מועצה מקומית עין קניה	מועצה מקומית עין קניה					
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.					
500245022						
מען	מען					
ת"ד 123 עין קניה 1243200						
מקומות מבקש האישור*	אופי העסקה*					
משכיר	נדל"ן					
שוכר	שירותים					
זכיון	אספקת מוצרים					
קבלני משנה	אחר:					
מזמין שירותים						
מזמין מוצרים						
אחר : מועצה מקומית עין קניה	X					
כיסויים						
סוג ביטוחים	גבול אחריות/סכום ביטוח/שווי עבודה	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר פוליסה	חלוקה לפי גבול אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום				
	₪	1,000,000				רכוש
	₪	4,000,000				צד ג'
	₪	20,000,000				אחריות מעבידים
	₪					אחריות המוצר
	₪					אחריות מקצועית
פירוט השירותים נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':						
פירוט השירותים						קוד
						25
הסעת נוסעים						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לדעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטוח:						
* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף						

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מסמך י"ד'

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ב כפר עין קניה ביום _____ לחודש _____ 2024.

בין : המועצה המקומית - עין קניה
כפר עין קניה רמת הגולן
ת"ד 123 מיקוד 12432
טלפון 04-6981351 פקס : 04-6982138

להלן "המזמינה"
מצד אחד

לבין : _____

_____	_____
מיקוד	ת.ד
_____	_____
פקס	טלפון
_____	_____
	נייד

להלן : "הקבלן"
מצד שני

הואיל והבכונת המזמינה לבצע עבודות פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב א' ("להלן הפרוייקט")

והואיל והקבלן פנה למזמינה בהצעה, והמזמינה קיבל הצעת הקבלן כי הקבלן יבצע עבורו פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב א' ("להלן העבודה") הכל בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני, ולהוראות ההתקשרות האחרים.

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם עפ"י חוזה זה יחולו הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי, אשר הוצא על ידי הועדה הבין משרדית, ובמקרה של נוסחים שונים יחולו הוראות החוזה הממשלתי מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 (להלן "החוזה הממשלתי").
ב. במקרה של סתירה, ו/או שוני ו/או תוספת בין הוראות חוזה זה לבין הוראות החוזה הממשלתי יגברו הוראות חוזה קבלני זה.
ג. יתר סדרי הקדימויות בין מסמכי ההתקשרות יחולו בהתאם להוראות החוזה הממשלתי.
3. א. הצדדים מעריכים את היקף העבודה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ.
(במילים : _____ כולל מע"מ.)
ב. הערכה זו מבוססת על כתב הכמויות והמחירים בהתאם להצעת הקבלן, על תיקוניה אם היו, ואולם בתום העבודה תיערך מדידה סופית של הכמויות אשר בוצעו בפועל, והתמורה תחושב על פי מכפלת הכמויות בפועל במחירי ההצעה.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

2.ב. מנגנון התשלום הקבוע **בפרק י"א תשלומים**, לחוזה הממשלתי יימחקו ובמקומם יבוא :

2.א. היות, והעבודות ו/או חלק מהן, במימון מלא מטעם **משרד השיכון (להלן: המימון החיצוני)** התשלום לקבלן יידחה עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.

2.א. לשם כך :

" ניתנת בזאת הודעה לקבלן לפי סעיף 3.3(ו) לחוק מוסר תשלומים כי **עבודות פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'** במימון מלא, **מטעם משרד השיכון** וכי התשלום לקבלן ישולם בהתאם לסעיף 3.3(ו) לחוק מוסר התשלומים היינו לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת תמורת החשבון החלקי או הסופי, בחשבון הבנק של המועצה .

ג. המחירים הנקובים בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא תהא כל תוספת בגין התייקרות או עליית מדד כל שהוא.

ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו שהסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך ע"י המשרד הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינו התקבל במועצה תקציב מספק בלבד.

2. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע לקבלן, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה, ככל שהתבצע, שביצעו הוסכם בין הצדדים.

3. המועצה לא תהיה אחראית במקרה בו תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודה ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.

4. א. הצדדים קובעים בזה בהסכמה את משך ביצוע העבודה לתקופה של **חמשה חודשים** מיום מתן צו התחלת עבודה.

ב. זמן ההתארגנות של הקבלן כלול בתקופת הביצוע.

ג. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום איחור בסיום העבודה: סכום של **500 ₪** צמודים למדד הבסיס של הצעת הקבלן והמזמינה תהא רשאית לקזז סכום הפיצויים מכל יתרה המגיעה לקבלן, וכן תהא רשאית לחלט הערבויות שבידיו לגביית הפיצויים המגיעים לו.

5. א. המזמינה ממנה בזה את _____ לשמש כמפקח לעניין ההתקשרות בין הצדדים ובצוע העבודה על ידי הקבלן.

ב. המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני ו/או בהצעת הקבלן, ארכאות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וחישובי ההתייקרויות וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.

ג. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה אם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

ד. הוראות המפקח וקביעותיו ירשמו ביומן העבודה.

6. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב, ובכל מקרה הקבלן יהיה אחראי בלעדי לטיב ואיכות העבודות שיבוצעו, על המשתמע מכך.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

24

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

7. א. בסעיף 48 (1) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50%".
- ב. בסעיף 48 (3) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50%".
- ג. בסעיף 49 (1) לחוזה הממשלתי שורה 2 ימחקו המילים הבאות: "או ערכו אינו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות". בשורה מס' 7 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות".
8. לאחר סעיף 30 בחוזה הממשלתי יתווסף סעיף 30 א': "צד ב' הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באתר העבודה עשויים לעבוד במקביל לעבודות הקבלן גם קבלנים נוספים, הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר לכך, ולא תהיה בעובדה זו כדי להעלות טענה מסוג או מין כלשהו בקשר לקיום התחייבויותיו על פי החוזה העיקרי".
9. א. מוצהר ומוסכם כי הגדלת היקף העבודה עד 25% לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
- ב. מוצהר ומוסכם כי ימי גשם, במידה שיהא בהם כדי למנוע ביצועה של העבודה באותם ימים לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
10. לדרישת המנהל ו/או המפקח מתחייב הקבלן להעסיק לביצוע העבודה, עובדים במשמרות נוספות מעבר לשעות העבודה הרגילות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא בגין העסקת העובדים במשמרות נוספות.
11. א. המזמינה תהא רשאית, לפי קביעתה הבלעדית, לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע, ו/או חומרים מסוימים יסופקו על ידי המזמינה עצמה ו/או באמצעות גורם אחר שאיננו הקבלן, ובלבד שהיקפה הכולל של העבודה לא יעלה על 25% מהיקף העבודה המקורי.
- ב. בחרה המזמינה לעשות כאמור בסעיף 11 א' לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא בגין עבודה ו/או חומר שיבוצעו או שיסופקו שלא על ידו, ולא יהא אחראי לטיב העבודה שבוצעה כאמור ו/או לטיב החומרים שסופקו כאמור.
12. למרות האמור בסעיף 35 (11) לחוזה הממשלתי, דמי בדיקת דגימות החומרים והמלאכות חלים על הקבלן עד לשיעור של 1.5% מהיקף החוזה. ההוצאות המפורטות בסעיפים 35(11) (א) (ב) (ג), יחולו בכל מקרה על הקבלן.
13. עבודות שלא נכללו בחוזה יתומחרו עפ"י מחירי המאגר המשולב פחות 15%.
14. א. כל מקום בו מצוין בחוזה הממשלתי המונחים ממשלה או מדינת ישראל משמעם לצורך חוזה זה "המזמינה".
- ב. "המנהל" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו _____ "והמפקח" _____ לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו אדם שמונה לכך על ידי _____.
15. הקבלן מתחייב להציב שלט על חשבונו באתר הבניה, לפי נוסח המועצה ובהתאם להוראות המפקח.
16. מוסכם בין הצדדים כי כל הסכסוכים וחילוקי הדעות שיתגלו בין הצדדים בכל הקשור להסכם זה, יוכרעו על ידי בורר שיוסכם בין הצדדים ע"י הצדדים והכרעתו תחייב את הצדדים, הבורר יהיה פטור מהדין המהותי, וסדרי הדין ולא יהיה חייב לנמק את פסק דינו.
- חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה חתימת על שטר בורות.**
לבורר תהינה כל הסמכויות למתן סעדי ביניים לסוגיהם.

מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

25

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04
מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

17. כתובת הצדדים להסכם היינו.

המזמינה : המועצה המקומית - עין קניה
כפר עין קניה רמת הגולן
ת"ד 123 מיקוד 12432
טלפון 04-6981351 פקס : 04-6982138

הקבלן :

_____	ת.ד.
_____ מיקוד	_____
_____ פקס	_____ טלפון
_____	_____ נייד

18. מוסכם כי המשפט הישראלי בלבד יחול על הסכם זה, ותחול סמכות השיפוט על בתי המשפט באיזור הצפון בלבד.

19. למען הסר ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי המזמינה היא בלבד תהא רשאית להסב את זכיותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לכל מי שתמצא לנכון ובלבד שהנסב יקבל על עצמו ההתחייבויות במלואן כלפי הקבלן.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ הקבלן

_____ המזמינה

אישור יועמ"ש :

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

26

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04
מכרז פומבי מס' 33.2024

מועצה מקומית עין קניה
מכרז פומבי מס' 33.2024
פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד :

מועצה מקומית עין קנייא

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____ .

לבקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד לסך

של _____ ש"ח (במילים : _____)

שתדרשו מאת: _____ בקשר למכרז מס' 33.2024 פיתוח שכונות

וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'.

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ לבין המדד שפורסם לפני יום תשלום סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישותיכם ומבלי לטעון כל טענת הגנה שיכולה לעמוד ל-
_____ בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת _____.

בכבוד רב

שם הבנק/חברת הביטוח

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, אחזקה, פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

27

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

מכרז פומבי מס' 33.2024

כמויות אומדן מחירים והצעת הקבלן

פיתוח שכונות וותיקות – גרעין הכפר שלב ב'

מכרז פומבי מס' 33.2024