

מועצה מקומית עין קניה
מכרז מס' 28.2024
תיאום ופיקוח על ביצוע עבודות גרעין הכפר שלב ב'

מסמך א' :
מכרז פומבי מס' 28/2024
לתיאום ופיקוח על ביצוע עבודות גרעין הכפר שלב ב'

מועצה מקומית עין קניה (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות לתיאום ופיקוח על ביצוע עבודות גרעין הכפר שלב ב', בכפר עין קניה.

1. כל העבודות המחייבות פיקוח מפורטות בגוף האומדן המצ"ב למכרז, אשר הוראותיו בלבד קובעים את מלוא היקף העבודות הדרושות פיקוח לפי מכרז זה.
2. פגישת תיאום ותקיים עם מהנדס המועצה ביום ה' 18.07.2024 בשעה 11:00.
3. חובה למלא לאחר תנאי הסף שבמכרז, ולצרף להצעה את כל המסמכים הבאים במקור ו/או מאושר ע"י עו"ד כנאמנים למקור:
- א. אישור בדבר השכלה אקדמית וכן עותק מרישיון מהנדס/אדריכל ואסמכתא בדבר רישום בפנקס כאמור.
- ב. קורות חיים.
- ג. העתק צילומי של אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976 או פטור מניהולם.
- ד. העתק צילומי של רישיון עסק תקף על פי דין ורישיונות אחרים אשר נדרשים על-פי דין בתחום עיסוקו.
- ה. אם המציע הוא יחיד יצורף העתק של תעודת הזהות שלו.
- ו. אם המציע הוא תאגיד יצורף העתק צילומי של תעודת הרישום של התאגיד, ופלט פרטי התאגיד מרשם התאגידים הרלוונטי, כולל פרטי בעלי המניות/השותפים וכן יצורף אישור תקף של רואה חשבון או עורך דין על מורשי החתימה מטעם התאגיד.
- ז. העתק צילומי של אישור תקף של רשות המסים בישראל על שיעור המס שיש לנכות במקור מתשלומים למציע.
- ח. אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית.
- ט. תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח המצורף לפניו זו.
- י. מסמכים המוכיחים ניסיון של 3 (שלוש) שנים בפיקוח הנדסי.
- יא. המלצות המעידות על ביצוע עבודות פיקוח ותיאום בהיקף של מעל 2 מליון ₪ לפחות.
- יב. מסמכים להוכחת ניסיון פיקוח על עבודות כגון דא עסקין ו/או על עבודות ציבוריות, לכל הפחות עבודה אחת.
4. **האחוז הנקוב ע"י המפקח לא יעלה על 3% מעלויות הביצוע הנקובות באומדן.**
5. **הצעת המציע הינה סופית, המציע לא ידרוש כל תוספת בגין הפיקוח על הצעתו המקורית שיגיש או כל שינוי שיידרש לערוך במהלך התקדמות העבודה בפרויקט.**
6. **על המציע לחתום על כל מסמך ממסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע עלולה להיפסל ולו מטעם זה בלבד.**
7. שאלות הבהרה ניתן להעביר ליועמ"ש המועצה עו"ד ד"ר סלמאן חיר במייל: dr.kheir@einknia.com לא יאוחר מיום 21/07/2024 שעה 13:00. בשורת הנושא יש לציין מספר מכרז. יש להעביר את שאלות הבהרה בקובץ WORD בלבד.
8. תשובות היועמ"ש לשאלות שתוגשנה, אם בכלל, תפורסמנה באתר המועצה, תחת הלשונית הנוגעת למכרז, בכותרת: "תשובות לשאלות", וזאת עד ליום 22.07.2024, שעה: 16:00.
9. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז ממחלקת הגבייה בשעות העבודות הרגילות תמורת 250 ₪ וניתן לבצע תשלום בהעברה בנקאית לחשבון מועצה מקומית עין קניה: בנק הפועלים, מס' בנק 12, סניף 744, מס' חשבון 11663. שלא יוחזרו בכל מצב, כולל ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.
10. **ההצעה תוגש במעטפה סגורה בצירוף האישורים הדרושים וזאת עד ליום: 31/07/2024 שעה 16:00 בדיוק לתיבת המכרזים בבניין המועצה.**
11. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכללותו או כל חלק ממנו ולא תהיה למציע הזכות לתבוע או לקבל כל פיצוי כתוצאה מכך ו/או השבת תמורת רכישת המכרז.
12. וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את ניסיונו של המציע ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות, וכשיקול מכריע להחלטתה.
13. המועצה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת כזוכה, והיא גם רשאית לפצל את העבודות בין מציעים שונים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב
ואיל מוגרבי - ראש המועצה

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, תיאום ופיקוח על ביצוע עבודות גרעין הכפר שלב ב'

מועצה מקומית עין קניה
מכרז מס 28.2024 - תיאום ופיקוח על בצוע עבודות גרעין הכפר שלב ב'

רשימת מסמכים למכרז מס' 28.2024

מסמך לא מצורף לחוברת	מסמך מצורף לחוברת	מסמך
	נוסח מלא של הודעת פרסום המכרז	<u>מסמך א'</u>
	הבנת סעיפי המכרז	<u>מסמך ב'</u>
	הצעת מחיר	<u>מסמך ג'</u>
	הצהרה בדבר שמירת סודיות	<u>מסמך ד'</u>
	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך	<u>מסמך ה'</u>
	תצהיר המציע בדבר ניסיון במתן השירותים	<u>מסמך ו'</u>
	תנאי סף	<u>מסמך ז'</u>
	הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים	<u>מסמך ח'</u>
	התחייבות לאי – תאום הצעות במכרז	<u>מסמך ח.1.</u>
	הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות/ לחבר מועצה	<u>מסמך ט'</u>
	הצהרה על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין	<u>מסמך י'</u>
	הצהרת הגופים המשתתפים במתן השירות	<u>מסמך י"א.</u>
	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	<u>מסמך י"ב.</u>
	הסכם התקשרות בין המועצה לבין המציע הזוכה מזמין	<u>מסמך י"ג.</u>
	כתב כמויות ומחירים	<u>מסמך ט"ו.</u>

מסמך ב' :

הבנת סעיפי המכרז

הצהרת המציע

אנו הח"מ _____ נציגים מוסמך/ים מטעם (שם הגוף המשפטי מגישה הצעה) _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המציע")
כתובת _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____ :
מאשרים ומצהיר בזה :

1. קראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, וטופס זה (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד: "מסמכי ההזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
2. יש למציע את היכולת הארגונית, הפיננסית, הטכנית והמקצועית, לרבות הידע והניסיון לבצע את השירותים הנדרשים, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם.
3. המציע לא נתן ו/או נותן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לנגוד עניינים בין אותם השירותים שהוא נותן לבין השירותים נשוא הזמנה זו להציע הצעות.
4. מעבר לאמור בסעיף 3 לעיל, בכדי למנוע מצבים של ניגוד-עניינים בין המציע ובין המועצה, המציע ו/או למי מעובדי המציע ו/או מי מבין החברים בצוות שיעבוד מול המועצה, מצהירים שהם אינם בעל-עניין (לרבות: שותף, בעל-מניות) ו/או עובדים ו/או מועסקים במשרדי המועצה. האמור בסעיף זה, יחול בשינויים המתאימים גם על כל חברה הקשורה למציע, לרבות חברה אשר מוגדרת כבעלת עניין במציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי מעובדי המציע ו/או מי מבין חברי הצוות המוצע, מוגדר כבעל עניין בה, ולפי הגדרת בעל עניין בסעיף 1 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.
5. המציע מצהיר כי הנו מודע לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי ההזמנה.
6. המציע מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירותים מיידית או בכל יום אחר כפי שיידרש, על פי לוח זמנים שייקבע על ידי המועצה, ולהמשיך בנתינת ובתנאים המפורטים בהסכם.
7. המציע מתחייב להעביר למועצה הסכם חתום כדבעי (על נספחיו) בתוך 5 ימי עבודה מההודעה בדבר הזכייה (הודעה כי החוזים מוכנים לחתימת החברה).
8. ההצעות תעמודנה בתוקף 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי המועצה להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה המועצה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדרוג. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

מסמך ג' :

תאריך: _____

לכבוד :

מועצה מקומית עין קניה

א.ג.ג.

הנדון : הצעת מחיר עבור מכרז 28.2024
תיאום ופיקוח על בצוע העבודות גרעין הכפר שלב ב'

הריני מתכבד להגיש הצעת מחיר עבור המכרז הנ"ל, וזאת לצורך תיאום ופיקוח על בצוע העבודות גרעין הכפר שלב ב' בתחום המועצה כדלקמן :

הצעת המציע (התמורה המבוקשת באחוזים) % _____ מערך הביצוע של עבודות גרעין הכפר שלב ב', כאמור באומדן שנספח למכרז זה .
מצורף :

- א. אישור בדבר השכלה אקדמית וכן עותק מרישיון מהנדס/אדריכל ואסמכתא בדבר רישום בפנקס כאמור.
- ב. קורות חיים.
- ג. העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה לצורכי מע"מ.
- ד. העתק צילומי של אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976 או פטור מניהולם.
- ה. העתק צילומי של רישיון עסק תקף על פי דין ורישיונות אחרים אשר נדרשים על-פי דין בתחום עיסוקו.
- ו. אם המציע הוא יחיד יצורף העתק של תעודת הזהות שלו.
- ז. אם המציע הוא תאגיד יצורף העתק צילומי של תעודת הרישום של התאגיד, ופלט פרטי התאגיד מרשם התאגידים הרלוונטי, כולל פרטי בעלי המניות/השותפים וכן יצורף אישור תקף של רואה חשבון או עורך דין על מורשי החתימה מטעם התאגיד.
- ח. העתק צילומי של אישור תקף של רשות המסים בישראל על שיעור המס שיש לנכות במקור מתשלומים למציע.
- ט. אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית .
- י. תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח המצורף לפניה זו.
- יא. מסמכים, המלצות וכיו"ב המוכיחים ניסיון בעבודות פיקוח הנדסי.

חתימת המציע: _____

שם המציע _____

מסמך ד' :

הצהרה בדבר שמירת סודיות ואבטחת מידע לעניין החומרים הניתנים
במעמד קבלת מסמכי המכרז

אני _____ ת.ז. _____ עובד בחברת _____

(להלן - החברה) מצהיר ומתחייב בזה, כלפי מועצה מקומית עין קניה (להלן – המועצה) או כלפי החברה :

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, את החומרים שהגיעו לידי במעמד קבלת מסמכי המכרז, לרבות שום סודות מסחריים, או אחרים של המועצה או של החברה וכל מידע הנוגע למועצה או לחברה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה, בפרט, או כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן, והאנשים או הגופים הקשורים במועצה או בחברה או הבאים עימהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המועצה או החברה, שיטות ייצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים /מתכננים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי בחברה או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות הכנת ההצעה למכרז זה וביצועה של העבודה נשוא מכרז זה, כולל בצוע שכפולים, העתקים, וכו', שלא למטרות אלה.
3. להחזיר את החומרים שניתנו לי במעמד קבלת מסמכי המכרז עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
4. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז 1977.
5. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב למועצה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר הגשת ההצעה והחזרת החומר הארגוני שנמסר לידי. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם החברה/המתכנן : _____ שם העובד : _____
מס' ת.ז. עובד : _____ חתימת העובד : _____
תאריך : _____ :

מסמך ה' :

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מורשי החתימה מטעם המציע, מתחייבים ומצהירים _____ בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של **מ.מ.עין קניה** (להלן: "**הרשות**") או בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של הרשות ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של הרשות ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

4. הצהרה זו ניתנת כחלק מהגשת הצעה ל**מכרז מס' 28.2024** שפורסם על-ידי הרשות.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

_____ **שם:**

_____ **חתימה:**

_____ **חותמת**

מסמך ו':

תצהיר המציע בדבר ניסיון במתן השירותים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף שבמסמכי המכרז.

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל התפעול / _____ (אחר) של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' 28.2024 **לביצוע עבודות תיאום ופיקוח על בצוע העבודות הנוגעות לגרעין הכפר שלב ב' (להלן: "המכרז")**.

2. הנני מצהיר, כי המציע סיפק את השירותים הבאים כמפורט להלן:

<u>פרויקט א'</u>	<u>פרויקט ב'</u>	<u>פרויקט ג'</u>	<u>פרויקט ד'</u>	<u>פרויקט ה'</u>	
					שם הגוף הציבורי עבורו בוצעה העבודה
					מהות העבודה או הפרויקט שבוצע
					היקף העבודות שבוצעו בעבודה או בפרויקט ¹
					מועד תחילת ביצוע העבודה או הפרויקט
					מועד סיום הביצוע של העבודה או הפרויקט
					שם איש קשר מטעם המזמין ותפקידו ומס' טלפון

¹ "היקף פעילות כספי של העבודה או הפרויקט" - יבוסס אך ורק על תשלומים בפועל שבוצעו על-ידי המזמין לפי חשבון סופי מאושר לפרויקט.

מועצה מקומית עין קניה
מכרז מס 28.2024 - תיאום ופיקוח על בצוע עבודות גרעין הכפר שלב ב'

--	--	--	--	--	--

הערות:

- א. המשתתפים רשאים להוסיף פרויקטים נוספים.
- ב. במקרה של חוסר מקום להשלמת הפרטים, ניתן למלא את הפרטים אשר בטבלה, באמצעות מסמך שיצורף לתצהיר וכחלק בלתי נפרד ממנו.
3. כמו כן, מצורפות אסמכתאות כנדרש בסעיף 2 לעיל, וכן, המלצות שונות שניתנו לבקשת המציע בגין מתן פרויקטים קודמים בבניית פרויקטים ציבוריים, כל זאת כדלקמן:
 - 3.1 אסמכתאות + המלצות לפרויקט א': _____
 - 3.2 אסמכתאות + המלצות לפרויקט ב': _____
 - 3.3 אסמכתאות + המלצות לפרויקט ג': _____
 - 3.4 אסמכתאות + המלצות לפרויקט ד': _____
 - 3.5 אסמכתאות + המלצות לפרויקט ה': _____
 - 3.6 המלצות נוספות: _____
4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני מבקש לבסס את הניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף על סמך פרויקטים שכמו כן, מצורפות אסמכתאות כנדרש בסעיף 2 לעיל, וכן, המלצות שונות שניתנו לבקשת המציע בגין מתן פרויקטים קודמים שבוצעו על ידי המציע.
5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת

09 ביולי 2024

מכרז-28.2024

לניהול תיאום ופיקוח על בצוע עבודות גרעין הכפר שלב ב', בכפר עין קניה

תנאי סף

מציע	תנאי סף
	עותק מרישיון מהנדס/ אדריכל
	קורות חיים
	עוסק מורשה
	ניהול ספרים
	ניכוי מס' במקור בתוקף
	אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית
	מסמכים המוכיחים ניסיון של 3 (שלוש) שנים בפיקוח הנדסי .
	המלצות המעידות על ביצוע עבודות ניהול פיקוח ותיאום בהיקף של מעל 3 מיליון ₪ לפחות
	הוכחת ניסיון פיקוח על עבודות פיתוח שכונות או כבישים של מקרה אחד לכל הפחות לפחות או עבודות דומות שוות ערך .
	מסמכים, המלצות וכיו"ב להוכחת ניסיון בפיקוח על עבודות ציבוריות כנ"ל.

מסמך ח' :

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

הנני _____ מצהיר בשם המציע חברת _____ (להלן: "המציע") כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע למכרז זה ולעבודות המפורטות בו.

הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המדינה.

ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תיבחן על ידי המועצה המקומית עין קניה, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

הנני מצהיר בזאת כי במידה והמציע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין המועצה מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה למכרז ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.

הנני מתחייב ליידע את מועצה המים במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה תהיה רשאית המועצה שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא. ידוע לי שההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות, נתונה למועצה, באופן בלעדי, ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיה, כפי שיהיו בכל עת.

אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של המועצה בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעת המועצה, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המדינה.

שם המציע: _____ מספר מזהה: _____

שם החותם: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

מועצה מקומית עין קניה
מכרז מס 28.2024 - תיאום ופיקוח על בצוע עבודות גרעין הכפר שלב ב'

מסמך ח.1 -

התחייבות לאי – תאום הצעות במכרז

תאריך.....

לכבוד : מועצה מקומית עין קניה

הנדון : תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ ת.ז./ח.פ. מ..... מ....., לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני מורשה החתימה של מס' ח.פ./שותפות (להלן: "המציע") אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
2. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז פומבי מס' 28.2024, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר ו/או כיו"ב.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו .
7. אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. למילוי ולסימון x במשבצת הנכונה *למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה ו/או הליכים בחשד לתיאום מכרז * .למיטב ידיעתי, המציע נמצא כרגע בחקירה ו/או בהליכים בחשד לתיאום מכרז, בעניינים הבאים _____ .:
10. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי זה נכון ואמת.

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

מסמך ט' :

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת בשם הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספרה _____ כמורשה חתימה בשם המציע _____ (להלן המציע) במסגרת מכרז מספר _____ 28.2024 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 89 ב'א) (לצו המועצות המקומיות) המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."
 - ג. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל - חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. אין קרבה משפחתית בין בעלי השליטה במציע לבין חברי מליאת המועצה כמפורט להלן: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי במציע.
 - ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך: _____

שם המציע: _____ מספר מזהה: _____

שם החותם: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

מסמך י':

הצהרה על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

3. הגוף הינו "תושב ישראל".

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____

שם המציע: _____ מספר מזהה: _____

שם החותם: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

מסמך י"א :

הצהרת הגופים המשתתפים במתן השירות/קבלן המשנה

אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ הנני מצהיר בזאת :

1. הנני משתתף בבצוע השירותים שהוא מכרז זה עם /קבלן המשנה של (יש למחוק את המיותר)
_____ (שם הגוף המשפטי מגיש ההצעה),

ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לעניין העבודות שהוא מכרז זה.

2. הנני מבין את כל סעיפי המכרז.

3. הנני מתחייב בזאת לקיים את העבודה שנמסרה לביצועי על ידי המועצה או המציע, בכפוף לכל תנאי מכרז זה.

4. הנני מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם על נספחיו במלואם.

שם קבלן המשנה: _____

מספר מזהה: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

מסמך: י"ב נוסח ערבות בנקאית

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז מס' 28.2024

לכבוד:

מועצה מקומית עין קניה

הנדון: כתב ערבות

- על-פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז פומבי מס' 28.2024, תיאום ופיקוח על בצוע העבודות הנוגעות לגרעין הכפר שלב ב'.
1. הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל-3,000 ₪ (ובמילים: שלושת אלפים ₪), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, מדד חודש יוני 2024 לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
 2. סכום הערבות ישולם לכם על-ידינו תוך 5 ימים מעת הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י המועצה המקומית, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ולנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
 3. תוקף ערבות זו יהיה עד ליום 31 אוקטובר 2024 כולל וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו לתקופה של 90 ימים נוספים על-פי דרישת גזבר המועצה המקומית.
 4. ערבותנו זו איננה ניתנת להסבה או העברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

תאריך: _____ שם מלא _____ חתימה + חותמת _____

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך י"ג :

חוזה תיאום ופיקוח על בצוע עבודות גרעין הכפר שלב ב'

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ בעין קניה

בין:

מועצה מקומית עין קניה
מספר מזהה : 500245022
ת.ד. 123, עין קניה - 1243200

אשר תיקרא (להלן: "המזמין")
מצד אחד

לבין:

אשר יקרא (להלן: "המפקח")
מצד שני

- הואיל** והמזמין מעוניין להזמין מהמפקח שירותים קבלניים של עבודות פיקוח, תיאום ופיקוח צמוד וכיו"ב, על ביצוע עבודות הנוגעות לגרעין הכפר שלב ב', בכפר עין קניה (להלן: "השירותים").
- והואיל** והמפקח מצהיר, כי הוא בעל ידע, ניסיון, כישורים, אמצעים ויכולת לבצע את כל הפעולות הכרוכות והקשורות בשירותים;
- והואיל** והמזמין מעוניין להזמין מהמפקח את השירותים, והכל בתנאים המפורטים בהסכם זה.
- והואיל** והמפקח הביע נכונות מלאה לבצע את השירותים, בתנאים המפורטים בהסכם.
- והואיל** והמפקח נבחר ע"י ועדת המכרזים במועצה לביצוע העבודה.
- והואיל** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי חוזה זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. הגדרות

בחוזה זה תינתן למונחים שלהלן המשמעות שמפורטת בצדם, כדלקמן:

- "המזמין" מועצה מקומית עין קניה.
- "המפקח" כהגדרתו במבוא לחוזה זה.
- "הפרויקט" פיקוח ותיאום, על בצוע עבודות גרעין הכפר שלב ב', בכפר עין קניה.
- "האתר" גרעין הכפר עין קניה
- "צוות הפיקוח" צוות אשר יורכב מעובדי המפקח, ואשר תפקידו להעניק את השירותים כמפורט בחוזה זה.
- "קבלן/ים" מבצע/י העבודות שעמם התקשר ו/או יתקשר המזמין, מעת לעת, לשם תכנון וביצוע הפרויקט, לרבות מתכננים, יועצים וקבלנים ראשיים.
- "ספקים" ספקי סחורות ו/או חומרים מכל מין וסוג שהוא אשר ידרשו לצורך ביצוע הפרויקט.

- 2. מבוא**
- 2.1 המבוא לחוזה זה והצהרות הצדדים הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 2.2 כותרות הסעיפים הן לנוחיות הצדדים בלבד ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות החוזה.
- 3. החוזה**
- 3 המזמין מזמין בזה מאת המפקח, והמפקח יעניק למזמין, במסגרת חוזה זה שירותי, **תיאום ופיקוח צמוד על ביצוע הפרויקט**, והכל בהתאם לקבוע בחוזה זה.
- 4. הצהרות המפקח**
- 4 המפקח מצהיר בזה, כדלקמן:
- 3.1 כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים ממנו וכי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה, לשביעות רצון המזמין.
- 3.2 כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים נשוא חוזה זה ברמה מקצועית ונאותה וכי העובדים עמו ומטעמו שיעסקו בביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה הם בעלי יכולת, ניסיון, ידע ורמה מקצועית כאמור.
- 3.3 כי השירותים יבוצעו על ידיו בנאמנות לפי מיטב כללי המקצוע ובהתאם לחוקים, תקנות והתקנים המקובלים.
- 3.4 כי ידוע לו שאין בהתקשרות המוזמין בחוזה זה, כדי להטיל עליו חובה לתן למפקח או להזמין ממנו שירותים בהיקף מסוים, או בכלל, והמזמין יהיה חופשי לפעול בעניין זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי בלבד.
- 5. ביצוע השירותים על ידי המפקח**
- 5.1 המפקח ייתן למזמין שירותי פיקוח צמוד, לתיאום ופיקוח על העבודות שיבוצעו בפרויקט, סיוע בהתקשרויות עם גורמי חוץ, רשויות, קבלנים, ספקים, ככל שיידרש, לשם מתן השירותים.
- 5.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע, המפקח, בין היתר, את העבודות הבאות:
- תיאום תכנון**
- 5.2.1 סיוע בתיאום הקמת צוות מתכננים/יועצים המורכב מאדריכלים, מהנדסי מים, ביוב, חשמל וקונסטרוקציה ועוד.
- 5.2.2 קביעת פרוגראמה לתכנון בתיאום ובהנחיית המזמין.
- 5.2.3 העברת הנחיות לתכנון מפורט למתכננים/יועצים.
- 5.2.4 קביעת לוח לתכנון מפורט.
- 5.2.5 תיאום התכניות עם המזמין ותיאום בין המתכננים השונים לבין המועצה.
- 5.2.6 הצגת דו"חות ביניים וביצוע בקורת תכניות בכל שלבי הביניים לפי לוח הזמנים.
- תיאום ומעקב אחר ביצוע**
- 5.2.7 מעקב אחר עמידה במסגרת התקציבית תוך עדכון התקציב ודיווח על סטייה למזמין, ומעקב אחר עמידה בלוחות זמנים.
- 5.2.8 ניהול ישיבות תיאום.

מועצה מקומית עין קניה
מכרז מס 28.2024 - תיאום ופיקוח על ביצוע עבודות גרעין הכפר שלב ב'

5.2.9 דיווח שוטף למזמין במהלך כל תקופת הביצוע על התקדמות העבודה, לוח הזמנים המחירים והמסגרת התקציבית.

פיקוח צמוד באתר

5.2.10 פיקוח מקצועי צמוד על ביצוע הפרויקט, וכן תיאום הפיקוח העליון של המתכננים, ותיאום עם המתכננים במקרה של צורך בשינויים בתוכניות.

5.2.11 פיקוח על טיב החומרים והמוצרים, ובקרה ואישור סימון גבהים.

5.2.12 המלצה למזמין לגבי תביעות הקבלן למחירים חריגים לעבודות שאינן כלולות בחוזה או תביעות לתשלומים אחרים מעבר לחוזה.

5.2.13 פיקוח על טיב העבודה ו-פיקוח על התקדמות העבודה עפ"י לוח.

5.2.14 ניהול יומני עבודה באתר.

5.2.15 בדיקה ואישור חשבונות חלקיים וחשבונות סופיים + הכנת תיק חשבון סופי הכולל - תוכניות לאחר ביצוע מאושרות ע"י המפקח, תעודות אחריות לציוד ומיכון שהותקנו, והוראות הפעלה ותחזוקה.

5.2.16 חשבונות יאושרו ע"י המפקח תוך 14 יום מיום שמילא הקבלן את דרישותיו לגבי הצגת מסמכים שיצורפו לחשבון. דרישות אלו יוגשו לקבלן בכתב בעת הגשת החשבון ע"י הקבלן, עם העתק למועצה.

5.2.17 יעוץ למזמין והשתתפות בבירור תביעות ודרישות תשלום של קבלנים ובעלי מקצוע אחרים.

5.2.18 הכנת תביעות המזמין כלפי הקבלן ויעוץ למזמין בעניין התביעות, כולל במקרה של תביעות בבתי משפט ו/או בבוררות, ללא הגבלת זמן וללא תמורה נוספת, לרבות עדויות, הכנת תצהירים וכל היוצא בזה.

5.2.19 קבלת העבודות בשיתוף עם המתכננים ועם המזמין.

5.2.20 בדיקת הפרויקט בתקופת הבדק, פיקוח ואישור גמר החוזה לאחר ביצוע תיקונים בתום תקופת הבדק.

5.2.21 לקיים קשר קבוע עם המזמין ולדווח לו על כל ההתפתחויות בכל שלב ושלב באופן שוטף ורצוף.

5.2.22 המפקח יבצע את השירותים על פי הוראות המזמין ועל פי הנחיותיו, כפי שיימסרו לו, מעת לעת. בכל מקרה של ספק או אי בהירות, יפנה המפקח למזמין כדי לקבל הבהרות, וימלא אחריהן כאילו היו חלק מהוראות החוזה.

5.2.23 המפקח יבצע את השירותים באופן הטוב ביותר, במיומנות ובמקצועיות מעולה ובנאמנות, תוך הקפדה ושמירת האינטרסים של המזמין וענייניו.

מסמכים

5.2.24 כל המסמכים שהמפקח יכין, או יוכנו בעבורו, לשם ביצוע השירותים, יחשבו כרכוש המזמין, בלבד. כל הזכויות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכים הן של המזמין ושלו בלבד. המפקח יעביר למזמין, לפי דרישתו, את העותקים המקוריים של המסמכים שהוכנו, והמזמין יהא רשאי לנהוג בהם, לפי שיקול דעתו המוחלט.

לוח זמנים .6

המפקח יבצע את השירותים בהתמדה וברציפות וללא הפסקות, באופן שישלים את מתן השירותים המוטלים עליו לפי חוזה זה, מיד כשהמזמין יורה לו לתת את השירותים. למפקח לא יהיה כל צידוק לאיחור, חריגה וסטייה מלוח הזמנים שיימסר לו והוא מאשר בזה, כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים הינה תנאי יסודי בחוזה זה.

התמורה .7

מועצה מקומית עין קניה
מכרז מס 28.2024 - תיאום ופיקוח על בצוע עבודות גרעין הכפר שלב ב'

- 7.1. עבור קיום כל התחייבויות המפקח בקשר עם המפקח, ישולם לו סך של: _____% (כלל מע"מ), משווי עבודות גרעין הכפר שלב ב' בכפר עין קניה שהתבצעו בפועל.
- 7.2. התמורה הנה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא.
- תנאי תשלום:
- 7.3. התמורה תשולם למפקח בשלבים בעת קבלת הכספים מהמשרד המממן ועפ"י הנהלים של המשרד המממן - Back to back
- 7.4. המפקח יגיש חשבון חלקי במקביל לכל חשבון חלקי שיוגש על ידי הקבלן המבצע את עבודות הבניה למהנדס המועצה, אשר יבדוק את החשבון ויאשר אותו תוך 15 (חמש עשרה) יום מקבלתו בידי.
- 7.5. התשלום יועבר למפקח תוך 10 יום מקבלתו מהגוף המממן.
- 7.6. היות, והעבודות במימון מלא ומשותף מטעם משרד לפיתוח הנגב והגליל ו/או מטעם כל משרד ממשלתי אחר (להלן: "המימון החיצוני") התשלום לקבלן יידחה עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.
- לשם כך:
- " ניתנת בזאת הודעה למפקח לפי סעיף 3.3(ו)2 לחוק מוסר תשלומים כי עבודות גרעין הכפר שלב ב' בכפר עין קניה במימון מלא ומשותף, מטעם משרד הבינוי והשיכון ו/או כל משרד ממשלתי אחר וכי התשלום למפקח ישולם בהתאם לסעיף 3.3(ו)2 לחוק מוסר התשלומים היינו לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת תמורת החשבון החלקי או הסופי, בחשבון הבנק של המועצה .
- 7.7. המחירים הנקובים בהצעת המפקח הינם סופיים ולא תהא כל תוספת בגין התייקרות או עליית מדד כל שהוא.
- 7.8. המפקח מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו שהסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך ע"י המשרד המממן כנ"ל, וביחס לכל חלק בביצוע העבודה שבגינו התקבל במועצה תקציב מספק בלבד.
- 7.9. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע למפקח, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה ולמפקח לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה, ככל שהתבצע, שביצעו הוסכם בין הצדדים.
- 7.10. המועצה לא תהיה אחראית במקרה בו תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודה ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.
- 7.11. מובהר בזאת כי המפקח לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין שירותים אשר לא אושרו ע"י מהנדס המועצה בכתב.
- 7.12. מובהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל התשלומים וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות הוצאות נסיעה, שייגרמו למפקח בקשר עם מילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 7.13. התמורה תשולם כנגד קבלת חשבונית מס כחוק, ולאחר שהמפקח ימציא למזמין אישור על ניהול ספרים, אישור על גובה ניכוי מס במקור וכל מסמך נחוץ אחר.

7.14. מוסכם על כל הצדדים, כי המועצה תנכה מהתמורה הנ"ל, את כל הניכויים המחויבים על פי חוק, לרבות כל מס ו/או אגרה ו/או תשלומי חובה החלים על תשלומים מעין אלו.

8. המפקח הנו הנציג הטכני של המזמין

מובהר ומוסכם בזה, כי חוזה זה לא יהווה ולא יתפרש בשום מקרה כמתן יפויי כוח או כהרשאה למפקח להציג עצמו כמי אשר מוסמך לקבל על עצמו התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם המזמין, ובשום מקרה לא יקבל על עצמו התחייבות כאמור בשם המזמין, או יציג עצמו כמי שהוסמך לכך.

9. אחריות וביטוח

9.1. המפקח אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו למזמין עקב הפרת תנאי חוזה זה לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, עקב ביצוע בלתי מיומן ו/או רשלני של השירותים ו/או פיגור בלוח הזמנים, והוא מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק ישיר או עקיף ובגין כל הפסד, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו למזמין כאמור.

9.2. המפקח אחראי לכל הנזקים לגוף או לרכוש מכל מין וסוג שהם שייגרמו לצדדים שלישיים, לעובדיו של המפקח ולמי שיועסק מטעמו או עבורו, כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר אליה והוא מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכומים שיהא על המזמין לשלם עקב נזקים כנ"ל ובגין כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיהיו למזמין בקשר עם תביעות המתייחסות לנזקים כנ"ל.

8.1. המפקח מתחייב בזה, לא יאוחר מ-15 (חמישה עשר) יום מחתימת חוזה זה, לעשות ביטוח מסוג ביטוח אחריות מקצועית לו ולבעלי המקצוע מטעמו, ביטוח אחריות לצד שלישי [גוף ורכוש] כל הסיכונים, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אובדן מסמכים, בחברת ביטוח מוכרת, בפוליסה שתנאיה יהיו לשיעור רצון המזמין.

9.3. העתק הפוליסה יומצא למזמין בכל מקרה לפני ביצוע התשלום הראשון שיגיע לקבלן בקשר עם הפרויקט, שאם לא כן יהא המזמין רשאי [אך לא חייב] לערוך ביטוח כאמור על חשבון המפקח ולנכות את עלות הפרמיות מן התשלום האמור.

9.4. הפוליסה תכלול את המזמין כמבוטח נוסף עם סעיף של אחריות צולבת ו-ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי המזמין, והיא תתייחס במפורש לחוזה זה תוך ציון פרטי החוזה האמור.

9.5. המפקח ישלם את כל פרמיות הביטוח על פי הפוליסות האמורות במלואן ובמועדן, וימציא למזמין, מעת לעת, הוכחות על תשלום פרמיות הביטוח במועד.

9.6. המפקח יגרום לכך שכל המבטחים על פי הפוליסות האמורות יתחייבו כלפי המזמין שלא לבטלן ולא לשנות את תנאיהן, אלא אם יודיעו על כוונתן למזמין, לפחות, 45 (ארבעים וחמישה) יום קלנדאריים מראש ובכתב.

9.7. מובהר ומוסכם שאין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את המפקח מאחריות כלשהי על פי הוראות כל דין בגין נזק כלשהו שהוא חב בו כדון, בין אם הוא מכוסה בפוליסה ובין אם לאו.

9.8. סכומי הביטוח לביטוח אחריות עובד, למקרה ולתקופה לא יפחתו מ-5,000,000 (חמישה מיליון שקלים חדשים) ש. בפוליסה יצוין, כי הביטוח מכסה את אחריות המפקח כלפי עובדיו בביצוע העבודות לפי חוזה זה.

9.9. סכומי הביטוח לביטוח אחריות מקצועית למקרה ולתקופה שלא יפחתו מ-2,000,000 (שני מיליון שקלים חדשים) ש. בפוליסה יצוין, כי הביטוח מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המפקח, עובדיו וכל מי שפועל מטעמו, ואשר ארע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחזל, טעות, השמטה, מצג לא נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, במהלך ביצוע השירותים, לפי חוזה זה. הכיסוי לפי הפוליסה יורחב ויכלול מקרים של מרמה ואי יושר של עובדים, אבדן מסמכים, לרבות אבדן השימוש ו/או עיכוב.

- 9.10. סכומי הביטוח לביטוח אחריות כלפי צד שלישי למקרה ולתקופה לא יפחתו מ-5,000,000 (חמישה מיליון שקלים חדשים) ש. בפוליסה יצוין, כי הביטוח מכסה את אחריות המפקח, או מי מטעמו, לנזק צד שלישי שיגרמו כתוצאה מביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 9.11. סכומי הביטוח בפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי למקרה ולתקופה לא יפחתו
- 9.12. עריכת הביטוח ומסירת העתק הפוליסה הינם תנאי יסודי בחוזה זה.

10. איסור הסבת החוזה לאחר

המפקח לא יסב ולא יעביר לאחר את החוזה, או חלק ממנו, ולא ישעבד, לא ימחה ולא יעביר או ימסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.

11. סעדים ותרופות

11.1. בכל אחד מהמקרים הבאים ייחשב המפקח כמפר את החוזה באופן שהפרה זו תזכה את המזמין, נוסף לכל התרופות האחרות להם הוא זכאי על פי כל דין, לבטל את החוזה עם המפקח ולמסור את המשך מתן השירותים לאחר והמפקח יהא מנוע מלהפריע או להתערב בכך, ויהיא חייב למסור את כל החומר שבידו למזמין ו/או לגורם האחר שימונה על ידי המזמין:

11.1.1. המפקח הפר את אמונו של המזמין, או עשה מעשה, או מחדל, אשר נוגד את ענייניו של המזמין ואת האינטרסים שלו.

11.1.2. המפקח לא מילא אחר הוראה או הנחיה של המזמין, או נציג מוסמך שלו.

11.1.3. המפקח הפר אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקן ההפרה תוך שבעה (7) ימים מיום שקיבל התראה על כך מאת המזמין.

11.1.4. המזמין היתרה במפקח, כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונו של המזמין, והמפקח לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור השירותים לשביעות רצונו של המזמין.

11.1.5. הוגשה כנגד המפקח בקשה לפירוק, למינוי כונס נכסים, זמני או קבוע, או הוטל עיקול זמני על נכס שלו, בקשה להקפאת הליכים, או בקשה לפשיטת רגל, וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה תוך 60 (ששים) יום מהגשתה לבית המשפט.

11.1.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא למזמין הזכות לבטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, בהודעה מראש למפקח של 30 (שלושים) יום, בכל עת, ובמקרה כזה לא תהא למפקח כל טענה ו/או תביעה בקשר עם הביטול.

11.2. בוטל החוזה כאמור לעיל, ישלם המזמין למפקח, כפוף לאמור להלן, בעד אותו חלק מהשירותים שבוצעו על ידו עד לביטול החוזה, סכום שיקבע על ידי המזמין בהתאם לחוזה, וזאת לסילוק סופי גמור ומוחלט של שכרו.

11.3. השתמש המזמין בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בחוזה זה וביטל את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למפקח עילת תביעה כלשהי נגד המזמין בגין ביטול החוזה, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והמפקח לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לשכר בעד אותם שירותים שבוצעו בפועל על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה, וזאת בשיעור שיקבע ע"י המזמין ובהתאם לחוזה.

11.4. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי חוזה זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול חוזה זה כאמור לעיל, למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בעבודות התכנון שנעשו על ידי המפקח, ובחתימתו על חוזה זה מאשר המפקח את הסכמתו לכך.

12. פיצויים בגין נזקים

מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל החוזה כאמור לעיל, בכל מקרה בו המפקח יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למזמין ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייב המפקח לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו למזמין ופיצויים בגינם וכן לכל מי שהמזמין יחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כלשהו.

13. העדר יחסי עובד מעביד בין הצדדים

13.1. המפקח מצהיר ומאשר, כי הוא קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיה בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור עם המפקח, או מי מטעמו, לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפקח לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפקח בלבד וכבאים בנעליו, ולא יהיו בינם לבין המזמין כל יחסי עובד מעביד. המפקח יפצה וישפה את המזמין על כל הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, שתיגרם לו, בשל קביעה שיפוטית שתקבע אחרת.

13.2. כל התשלומים לעובדי המפקח, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודות התכנון יחולו על המפקח בלבד וישולמו על ידו, והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהיא.

14. שונות

14.1. כל המסמכים וחילופי הדברים שהוחלפו (אם הוחלפו) בין הצדדים קודם לחתימת חוזה זה הנם בטלים ומבוטלים, וכל זכויות הצדדים בקשר לחוזה זה יהיו כמפורט בגופו בלבד.

14.2. כל שינוי לחוזה זה לא יהא בר תוקף, אלא אם נערך בכתב וייחתם על ידי שני הצדדים.

14.3. הימנעות מפעולה או משימוש בזכות מזכויות המזמין על פי חוזה זה לא תיחשב כויתור או כתקדים מחייב למקרה אחר.

14.4. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כלהלן תיחשב שנתקבלה ע"י הנמען בתוך שלושה (3) ימים עסקיים ("יום עבודה" – ימים א' עד ה', למעט חגים וערבי חג) ממועד הימסרם למשלוח בבית הדואר, ואם נשלחו בפקסימיליה או במייל – לאחר אישור קבלתם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח

גזבר המועצה

ראש המועצה

אישור היועמ"ש:

אין מניעה חוקית להתקשר בהסכם זה עם המפקח בכפוף להצעתו ולמגבלות התקציב המאושר.