

# מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - مضية الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
פקס: 04-6982138  
פאקס:  
מיקוד: 12332 ת.ד. 123  
מיקוד: -ס



24/09/2023

## פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 11/2023

הישיבה נערכה במשרדי המועצה המקומית עין קניה ביום ראשון ה- 24/09/2023 בשעה 11:40.

### בישיבה השתתפו:

1. ואיל מוגרבי, ראש המועצה.
2. תאיר ספדי, חבר מועצה.
3. נאדר חיטיב, חבר מועצה.

### בישיבה נעדר:

### בישיבה נכחו:

- עו"ד סלמאן חיר, יועמ"ש המועצה  
אינג' סאמי אסעד, מהנדס המועצה  
סולימאן ח'דיר, מבקר המועצה  
רו"ח רביע ג'אבר, גזבר המועצה  
אינג' נאיף מוגרבי – מפקח קרית חינוך

### נושאים לדיון סדר יום:

1. דיווח ראש הרשות.
2. אישור הארכת תקופת ביצוע עבודות בניית קריית חינוך חוזה מספר 22/2021.
3. אישור פרוטוקול טלפוני מס' 08/2023 מתאריך 22/08/2023.
4. אישור פרוטוקול טלפוני מס' 10/2023 מתאריך 27/08/2023.

### 1. דיווח ראש הרשות:

השלמנו את העבודות בשתי הכניסות של הכפר, בנוסף עשינו אספלט בשכונה העליונה, בגרעין הכפר. פרויקט כביש טבעת ממשיכים בעבודות, מקווה שבקרוב יהיה אספלט לפני החורף. יש התקדמות בקרית חינוך, אנחנו בבינוי קומה שלישית בבית ספר חטיבה, וקומה שנייה בבית ספר יסודי. זה בכללי. עוברים לסעיף מס' 2.

### 2. אישור הארכת תקופת ביצוע עבודות בניית קריית חינוך חוזה מספר 22/2021:

נאיף: כפי שידוע הקבלן המבצע הוא רוניר חברה לבניה 1982 בע"מ, החוזה איתו התחיל בחודש 2022\03 משך הביצוע לפי הוזה הוא 15 חודשים, כך שמסתיימת תקופת

# מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
תלפון:  
פקס: 04-6982138  
פאקס:  
מיקוד 12432 ת.ד. 123  
ס-פ  
מיקוד:



הביצוע בחודש 09/2023. ברור לכולם מה הסטטוס שאנחנו עומדים עליו בבצוע. בהתחלת העבודה היו בעיות שחייבו שינוי תכנון ליסודות, יועץ קרקע ביקש קידוחים נוספים וכיו"צ. זה מה שדחה את העבודות בשטח. בנוסף תנאי התשלום של משרד החינוך בתקופה קשה זאת הינם בעייתיים, אשר לפיהם הקבלן חייב לממן בניית שלד לשני מבנים על סך 4.5 מיליון, ואף קבלן אינו מוכן לממן שלד ביצוע בסכום כזה. זה נחשב לעוד דבר שמעקב את הביצוע.

התקציב המאושר עד היום הוא 16 מיליון. אבל בניית שלד עם פיתוח וגמר זה כמעט 28 מיליון. ז"א שצריך להגדיל הרשאה ממשרד חינוך ואז להאריך את תקופת הביצוע. צפי סיום השלד של שני בתי הספר הוא שנה הבאה בחודש יוני.

## נאדר: מה עם האכלוס וכניסת תלמידים?

נאיף: אחרי סיום ביצוע השלד יש תקופה של מסירות וקבלת אישורים לאכלוס, זה נערך כחודשיים, מקווים שבסוף אוגוסט יהיו לנו כל האישורים. וזה תלוי בקבלת האישורים ממשרד החינוך.

ואיל: שבוע שעבר היינו בביקור במשרד חינוך, הצענו שינוי באבני הדרך של המשרד, קיבלנו הסכמה ואישור עיקרוני לבקשות של המועצה.

רביע: בד"כ אין תוקף לחוזה עם קבלן, יש תקופת ביצוע, שבמקרה המדובר היא 15 חודשים, אם המפקח מודיע על הרבה עיכובים בשטח אז צריך להאריך אותה בהסתמך על הסבר הגיוני. במקרה שלנו משרד החינוך מבקש שמליאת המועצה תאשר את הארכת תקופת הביצוע של הקבלן.

ואיל: אני מבקש את אישורכם להארכת חוזה הביצוע לקרית חינוך עם רוניר חברה לבניה 1982 בע"מ עד 30/06/2024.

## החלטה מס' 36 :

חברי המועצה אישרו פה אחד את הארכת חוזה ביצוע – קרית חינוך עם רוניר חברה לבניה 1982 בע"מ.

(נאיף עוזב את חדר הישיבות)

## 3. אישור פרוטוקול טלפוני מס' 08/2023 מתאריך 22/08/2023:

ואיל: מבקש מרביע להסביר את הצורך בגידול התב"רים.

רביע: הפרוטוקול התייחס לכמה תב"רים:

1. הגדלת תב"ר 242 כביש טבעת לצורך סיום העבודות.
2. הגדלת תב"ר 252 שדרוג כבישים בכניסות הכפר 112-64.

# מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג  
عين قنية - هضبة الجولان  
טל: 04-6981350  
טלפון:  
פקס: 04-6982138  
פאקס:  
מיקוד: 12432 ת.ד.  
ס - ב  
מיכוד:



ואיל: אני מבקש לאשרר את הפרוטוקול

## החלטה מס' 37 :

חברי המועצה אישרו פה אחד פרוטוקול טלפוני מס' 08/2023 מתאריך 22/08/2023

## 4. אישור פרוטוקול טלפוני מס' 10/2023 מתאריך 27/08/2023:

ואיל : רביע יזכיר את הנושאים.

רביע: הפרוטוקול עסק בנושאים

1. שינוי תב"ר 256 דרכים חקלאיות, הייתה יתרה תקציבית לפיקוח שלא השתמשנו בה כי מהנדס המועצה פיקח. אז הוספנו את היתרה לתב"ר כדי לנצל אותה. עשינו שינוי בין עבודות קבלניות לפיקוח.
2. אישור הגדלת החוזה 03/2023 עם הקבלן דרכים חקלאיות.
3. הטמנת קו מתח גבוה, אישור הגדלת חוזה עם הקבלן המבצע בכדי להוסיף עוד קו מחדר חשמל עד בית ספר כהכנה לעתיד.
4. הגדלת חוזה 31/2022 שדרוג כניסות הכפר.

ואיל: אני מבקש את אישורכם

## החלטה מס' 38 :

חברי המועצה אישרו פה אחד פרוטוקול טלפוני מס' 10/2023 מתאריך 27/08/2023.

הישיבה ננעלה בשעה: 11:50

ואיל מוגרבי  
ראש המועצה

רשם: ראיה סובח