

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון:
פקס: 04-6982138
פאקס:
מיקוד 12432 ת.ד. 123
מיכוד: - ב



30/03/2023

פרוטוקול מס' 04/2023

מאישור טלפוני שנעשה מול חברי המועצה

במסגרת סבב טלפוני שנעשה מול חברי המועצה:

- מר תאמר ספדי
- מר' חסן מוגרבי
- מר' נאדר ח'טיב

נושאים:

1. אישור התקשרות להשכרת מבנה מועצה.

ראש המועצה הסביר לחברי המועצה את הצורך בעריכת הסכם חדש בנוגע למבנה המועצה, היות וההסכם הקודם עם מר פואד בשארה ייסתיים בסוף חודש זה. המועצה מינתה ועדת איתור מטעמה אשר בדקה ארבעה מבנים שיכולים להיות פוטנציאלים למטרת השכירות בתוך הכפר, כאשר שניים מהם מתאימים יותר לאותה מטרה. לאחר שקילת מכלול הנסיבות הוחלט להמשיך ולהשכיר את אותו בניין, וזאות בעיקר מהסיבות הבאות:

- א. כל מעבר מהבניין המושכר כיום לבניין אחר כרוך בהוצאה כספית משמעותית לצורך התאמת המבנה החדש לצורכי השרות, תשתיות תקשורת, חשמל וכיו"ב.
- ב. העברת הריהוט הבסיסי כגון ממשרדים כונניות מחשבים וכיו"ב כרוך בהוצאה כספית גדולה יחסית, וכן עלול להביא למצב של פגמים באותו רכוש מועבר, לרבות עלול להביא למצב שחלק מהריהוט לא יתאים למבנה החדש.
- ג. הבניין הנוכחי ממוקם באיזור נגיש ומרכזי בסמוך לכביש ראשי, לעומת הבניין האחר ממוקם בשכונה מרוחקת עם גישה תלולה מאוד.
- ד. המועצה נמצאת בשלבים מתקדמים בתכנון מבנה מועצה רב תכליתי.
- ה. המועצה שוקלת בחיוב להעתיק את משרדיה לבניין בית הספר אלאשראק אשר יועבר למבנה החדש הנמצא בשלבי בנייה מתקדמים.
- ו. מחיר השכירות הקיימת הינו במתחם הסבירות, הגם ביחס להצעות האחרות, והגם ללא כל שינוי מהמחיר הקודם.

ואיל: מבקש אישור

החלטה מס' 18/2023

חברי המועצה אישרו פה אחד

ואיל מוגרבי
ראש המועצה