

חוזה פיקוח, ניהול ותיאום

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ בעין קניה

בין:

מועצה מקומית עין קניה
מספר מזהה : 500245022
ת.ד. 123, עין קניה - 1243200

אשר תיקרא (להלן: "המזמין")
מצד אחד

לבין:

אשר יקרא (להלן: "המפקח")
מצד שני

והמזמין מעוניין להזמין מהמפקח שירותים קבלניים של עבודות פיקוח, ניהול ותיאום ופיקוח צמוד וכיו"ב, על ביצוע עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה (להלן: "השירותים").

והמפקח מצהיר, כי הוא בעל ידע, ניסיון, כישורים, אמצעים ויכולת לבצע את כל הפעולות הכרוכות והקשורות בשירותים;

והמזמין מעוניין להזמין מהמפקח את השירותים, והכל בתנאים המפורטים בהסכם זה.

והמפקח הביע נכונות מלאה לבצע את השירותים, בתנאים המפורטים בהסכם.

והמפקח נבחר ע"י ועדת המכרזים במועצה לביצוע העבודה.

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם המשפטיים כמפורט בתנאי חוזה זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. הגדרות

בחוזה זה תינתן למונחים שלהלן המשמעות שמפורטת בצד, כדלקמן:

"המזמין" מועצה מקומית עין קניה.

"המפקח" כהגדרתו במבוא לחוזה זה.

"הפרויקט" ניהול פיקוח ותיאום, על העבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה.

"האתר" פארק אטרקציות בכפר עין קניה

"צוות הפיקוח" צוות אשר יורכב מעובדי המפקח, ואשר תפקידו להעניק את השירותים כמפורט בחוזה זה.

"קבלן/ים" מבצע/י העבודות שעמם התקשר ו/או יתקשר המזמין, מעת לעת, לשם תכנון וביצוע הפרויקט, לרבות מתכננים, יועצים וקבלנים ראשיים.

"ספקים" ספקי סחורות ו/או חומרים מכל מין וסוג שהוא אשר ידרשו לצורך ביצוע הפרויקט.

2. מבוא

2.1 המבוא לחוזה זה והצהרות הצדדים הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, ניהול תיאום ופיקוח על העבודות להקמת פארק אטרקציות

בכפר עין קניה

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 33/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 33/2023

ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה

2.2 כותרות הסעיפים הן לנוחיות הצדדים בלבד ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות החוזה.

3. החוזה

המזמין מזמין בזה מאת המפקח, והמפקח יעניק למזמין, במסגרת חוזה זה שירותי **ניהול, תיאום ופיקוח צמוד על ביצוע הפרויקט**, והכל בהתאם לקבוע בחוזה זה.

4. הצהרות המפקח

המפקח מצהיר בזה, כדלקמן:

3.1 כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים ממנו וכי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה, לשביעות רצון המזמין.

3.2 כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים נשוא חוזה זה ברמה מקצועית ונאותה וכי העובדים עמו ומטעמו שיעסקו בביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה הם בעלי יכולת, ניסיון, ידע ורמה מקצועית כאמור.

3.3 כי השירותים יבוצעו על ידיו בנאמנות לפי מיטב כללי המקצוע ובהתאם לחוקים, תקנות והתקנים המקובלים.

3.4 כי ידוע לו שאין בהתקשרות המוזמין בחוזה זה, כדי להטיל עליו חובה לתן למפקח או להזמין ממנו שירותים בהיקף מסוים, או בכלל, והמזמין יהיה חופשי לפעול בעניין זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי בלבד.

5. ביצוע השירותים על ידי המפקח

5.1 המפקח ייתן למזמין שירותי פיקוח צמוד, ניהול ותיאום של העבודות שיבוצעו בפרויקט, סיוע בהתקשרויות עם גורמי חוץ, רשויות, קבלנים, ספקים, ככל שיידרש, לשם מתן השירותים.

5.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע, המפקח, בין היתר, את העבודות הבאות:

תיאום תכנון

5.2.1 סיוע בתיאום הקמת צוות מתכננים/יועצים המורכב מאדריכלים, מהנדסי מים, ביוב, חשמל וקונסטרוקציה ועוד.

5.2.2 קביעת פרוגרמה לתכנון בתיאום ובהנחיית המזמין.

5.2.3 העברת הנחיות לתכנון מפורט למתכננים/יועצים.

5.2.4 קביעת לוח לתכנון מפורט.

5.2.5 תיאום התכניות עם המזמין ותיאום בין המתכננים השונים לבין המועצה.

5.2.6 הצגת דו"חות ביניים וביצוע בקורת תכניות בכל שלבי הביניים לפי לוח הזמנים.

תיאום ומעקב אחר ביצוע

5.2.7 מעקב אחר עמידה במסגרת התקציבית תוך עדכון התקציב ודיווח על סטייה למזמין, ומעקב אחר עמידה בלוחות זמנים.

5.2.8 ניהול ישיבות תיאום.

מ.מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 33/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 33/2023

ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה

5.2.9 דיווח שוטף למזמין במהלך כל תקופת הביצוע על התקדמות העבודה, לוח הזמנים המחירים והמסגרת התקציבית.

פיקוח צמוד באתר

5.2.10 פיקוח מקצועי צמוד על ביצוע הפרויקט, וכן תיאום הפיקוח העליון של המתכננים, ותיאום עם המתכננים במקרה של צורך בשינויים בתוכניות.

5.2.11 פיקוח על טיב החומרים והמוצרים, ובקרה ואישור סימון גבהים.

5.2.12 המלצה למזמין לגבי תביעות הקבלן למחירים חריגים לעבודות שאינן כלולות בחוזה או תביעות לתשלומים אחרים מעבר לחוזה.

5.2.13 פיקוח על טיב העבודה ו-פיקוח על התקדמות העבודה עפ"י לוח.

5.2.14 ניהול יומני עבודה באתר.

5.2.15 בדיקה ואישור חשבונות חלקיים וחשבונות סופיים + הכנת תיק חשבון סופי הכולל - תוכניות לאחר ביצוע מאושרות ע"י המפקח, תעודות אחריות לציוד ומיכון שהותקנו, והוראות הפעלה ותחזוקה.

5.2.16 חשבונות יאושרו ע"י המפקח תוך 14 יום מיום שמילא הקבלן את דרישותיו לגבי הצגת מסמכים שיצורפו לחשבון. דרישות אלו יוגשו לקבלן בכתב בעת הגשת החשבון ע"י הקבלן, עם העתק למועצה.

5.2.17 יעוץ למזמין והשתתפות בבירור תביעות ודרישות תשלום של קבלנים ובעלי מקצוע אחרים.

5.2.18 הכנת תביעות המזמין כלפי הקבלן ויעוץ למזמין בעניין התביעות, כולל במקרה של תביעות בבתי משפט ו/או בבוררות, ללא הגבלת זמן וללא תמורה נוספת, לרבות עדויות, הכנת תצהירים וכל היוצא בזה.

5.2.19 קבלת העבודות בשיתוף עם המתכננים ועם המזמין.

5.2.20 בדיקת הפרויקט בתקופת הבדק, פיקוח ואישור גמר החוזה לאחר ביצוע תיקונים בתום תקופת הבדק.

5.2.21 לקיים קשר קבוע עם המזמין ולדווח לו על כל ההתפתחויות בכל שלב ושלב באופן שוטף ורצוף.

5.2.22 המפקח יבצע את השירותים על פי הוראות המזמין ועל פי הנחיותיו, כפי שיימסרו לו, מעת לעת. בכל מקרה של ספק או אי בהירות, יפנה המפקח למזמין כדי לקבל הבהרות, וימלא אחריהן כאילו היו חלק מהוראות החוזה.

5.2.23 המפקח יבצע את השירותים באופן הטוב ביותר, במיומנות ובמקצועיות מעולה ובנאמנות, תוך הקפדה ושמירת האינטרסים של המזמין וענייניו.

מסמכים

5.2.24 כל המסמכים שהמפקח יכין, או יוכנו בעבורו, לשם ביצוע השירותים, יחשבו כרכוש המזמין, בלבד. כל הזכויות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכים הן של המזמין ושלו בלבד. המפקח יעביר למזמין, לפי דרישתו, את העותקים המקוריים של המסמכים שהוכנו, והמזמין יהא רשאי לנהוג בהם, לפי שיקול דעתו המוחלט.

לוח זמנים

.6

המפקח יבצע את השירותים בהתמדה וברציפות וללא הפסקות, באופן שישלים את מתן השירותים המוטלים עליו לפי חוזה זה, מיד כשהמזמין יורה לו לתת את השירותים. למפקח לא יהיה כל צידוק

מ.מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות
בכפר עין קניה

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 33/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 33/2023

ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה

לאיחור, חריגה וסטייה מלוח הזמנים שיימסר לו והוא מאשר בזה, כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים הינה תנאי יסודי בחוזה זה.

7. התמורה

7.1. עבור קיום כל התחייבויות המפקח בקשר עם המפקח, ישולם לו סך של: % _____ (כלל מע"מ), משווי עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה שהתבצעו בפועל, לא כולל מע"מ.

7.2. התמורה הנה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא.

תנאי תשלום:

7.3. התמורה תשולם למפקח בשלבים בעת קבלת הכספים מהמשרד המממן ועפ"י הנהלים של המשרד המממן - Back to back

7.4. המפקח יגיש חשבון חלקי במקביל לכל חשבון חלקי שיוגש על ידי הקבלן המבצע את עבודות הבניה למהנדס המועצה, אשר יבדוק את החשבון ויאשר אותו תוך 15 (חמש עשרה) יום מקבלתו בידיו.

7.5. התשלום יועבר למפקח תוך 10 יום מקבלתו מהגוף המממן.

7.6. היות, והעבודות במימון מלא ומשותף מטעם משרד לפיתוח הנגב והגליל ו/או מטעם כל משרד ממשלתי אחר (להלן: "המימון החיצוני") התשלום לקבלן יידחה עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.

לשם כך:

" ניתנת בזאת הודעה למפקח לפי סעיף 3.3(ו)2 לחוק מוסר תשלומים כי עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה במימון מלא ומשותף, מטעם משרד הבינוי והשיכון וכי התשלום למפקח ישולם בהתאם לסעיף 3.3(ו)2 לחוק מוסר התשלומים היינו לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת תמורת החשבון החלקי או הסופי, בחשבון הבנק של המועצה .

7.7. המחירים הנקובים בהצעת המפקח הינם סופיים ולא תהא כל תוספת בגין התייקרות או עליית מדד כל שהוא.

7.8. המפקח מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו שהסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך ע"י המשרד המממן כנ"ל, וביחס לכל חלק בביצוע העבודה שבגינו התקבל במועצה תקציב מספק בלבד.

7.9. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע למפקח, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה ולמפקח לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה, ככל שהתבצע, שביצעו הוסכם בין הצדדים.

7.10. המועצה לא תהיה אחראית במקרה בו תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודה ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.

7.11. מובהר בזאת כי המפקח לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין שירותים אשר לא אושרו ע"י מהנדס המועצה בכתב.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04
מכרז מס' 33/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 33/2023

ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה

7.12. מובהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל התשלומים וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות הוצאות נסיעה, שייגרמו למפקח בקשר עם מילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה.

7.13. התמורה תשולם כנגד קבלת חשבונית מס כחוק, ולאחר שהמפקח ימציא למזמין אישור על ניהול ספרים, אישור על גובה ניכוי מס במקור וכל מסמך נחוץ אחר.

7.14. מוסכם על כל הצדדים, כי המועצה תנכה מהתמורה הני"ל, את כל הניכויים המחוייבים על פי חוק, לרבות כל מס ו/או אגרה ו/או תשלומי חובה החלים על תשלומים מעין אלו.

8. המפקח הנו הניציג הטכני של המזמין

מובהר ומוסכם בזה, כי חוזה זה לא יהווה ולא יתפרש בשום מקרה כמתן יפוי כוח או כהרשאה למפקח להציג עצמו כמי אשר מוסמך לקבל על עצמו התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם המזמין, ובשום מקרה לא יקבל על עצמו התחייבות כאמור בשם המזמין, או יציג עצמו כמי שהוסמך לכך.

9. אחריות וביטוח

9.1. המפקח אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו למזמין עקב הפרת תנאי חוזה זה לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, עקב ביצוע בלתי מיומן ו/או רשלני של השירותים ו/או פיגור בלוח הזמנים, והוא מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק ישיר או עקיף ובגין כל הפסד, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו למזמין כאמור.

9.2. המפקח אחראי לכל הנזקים לגוף או לרכוש מכל מין וסוג שהם שייגרמו לצדדים שלישיים, לעובדיו של המפקח ולמי שיועסק מטעמו או עבורו, כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר אליה והוא מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכומים שיהא על המזמין לשלם עקב נזקים כנ"ל ובגין כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיהיו למזמין בקשר עם תביעות המתייחסות לנזקים כנ"ל.

8.1. המפקח מתחייב בזה, לא יאוחר מ- 15 (חמישה עשר) יום מחתימת חוזה זה, לעשות ביטוח מסוג ביטוח אחריות מקצועית לו ולבעלי המקצוע מטעמו, ביטוח אחריות לצד שלישי [גוף ורכוש] כל הסיכונים, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אובדן מסמכים, בחברת ביטוח מוכרת, בפוליסה שתנאיה יהיו לשביעות רצון המזמין.

9.3. העתק הפוליסה יומצא למזמין בכל מקרה לפני ביצוע התשלום הראשון שיגיע לקבלן בקשר עם הפרויקט, שאם לא כן יהא המזמין רשאי [אך לא חייב] לערוך ביטוח כאמור על חשבון המפקח ולנכות את עלות הפרמיות מן התשלום האמור.

9.4. הפוליסה תכלול את המזמין כמבוטח נוסף עם סעיף של אחריות צולבת ו-ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי המזמין, והיא תתייחס במפורש לחוזה זה תוך ציון פרטי החוזה האמור.

9.5. המפקח ישלם את כל פרמיות הביטוח על פי הפוליסות האמורות במלואן ובמועדן, וימציא למזמין, מעת לעת, הוכחות על תשלום פרמיות הביטוח במועד.

9.6. המפקח יגרום לכך שכל המבטחים על פי הפוליסות האמורות יתחייבו כלפי המזמין שלא לבטלן ולא לשנות את תנאיהן, אלא אם יודיעו על כוונתן למזמין, לפחות, 45 (ארבעים וחמישה) יום קלנדאריים מראש ובכתב.

9.7. מובהר ומוסכם שאין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את המפקח מאחריות כלשהי על פי הוראות כל דין בגין נזק כלשהו שהוא חב בו כדון, בין אם הוא מכוסה בפוליסה ובין אם לאו.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות
בכפר עין קניה

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04
מכרז מס' 33/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 33/2023

ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה

- 9.8. סכומי הביטוח לביטוח אחריות עובד, למקרה ולתקופה לא יפחתו מ-5,000,000 (חמישה מיליון שקלים חדשים) ש. בפוליסה יצוין, כי הביטוח מכסה את אחריות המפקח כלפי עובדיו בביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 9.9. סכומי הביטוח לביטוח אחריות מקצועית למקרה ולתקופה שלא יפחתו מ-2,000,000 (שני מיליון שקלים חדשים) ש. בפוליסה יצוין, כי הביטוח מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המפקח, עובדיו וכל מי שפועל מטעמו, ואשר ארע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות, השמטה, מצג לא נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, במהלך ביצוע השירותים, לפי חוזה זה. הכיסוי לפי הפוליסה יורחב ויכלול מקרים של מרמה ואי יושר של עובדים, אבדן מסמכים, לרבות אבדן השימוש ו/או עיכוב.
- 9.10. סכומי הביטוח לביטוח אחריות כלפי צד שלישי למקרה ולתקופה לא יפחתו מ-5,000,000 (חמישה מיליון שקלים חדשים) ש. בפוליסה יצוין, כי הביטוח מכסה את אחריות המפקח, או מי מטעמו, לנזקי צד שלישי שיגרמו כתוצאה מביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 9.11. סכומי הביטוח בפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי למקרה ולתקופה לא יפחתו
- 9.12. עריכת הביטוח ומסירת העתק הפוליסה הינם תנאי יסודי בחוזה זה.

10. איסור הסבת החוזה לאחר

המפקח לא יסב ולא יעביר לאחר את החוזה, או חלק ממנו, ולא ישעבד, לא ימחה ולא יעביר או ימסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.

11. סעדים ותרופות

- 11.1. בכל אחד מהמקרים הבאים ייחשב המפקח כמפר את החוזה באופן שהפרה זו תזכה את המזמין, נוסף לכל התרופות האחרות להם הוא זכאי על פי כל דין, לבטל את החוזה עם המפקח ולמסור את המשך מתן השירותים לאחר והמפקח יהא מנוע מלהפריע או להתערב בכך, ויהיא חייב למסור את כל החומר שבידו למזמין ו/או לגורם האחר שימונה על ידי המזמין:
- 11.1.1. המפקח הפר את אמונו של המזמין, או עשה מעשה, או מחדל, אשר נוגד את ענייניו של המזמין ואת האינטרסים שלו.
- 11.1.2. המפקח לא מילא אחר הוראה או הנחיה של המזמין, או נציג מוסמך שלו.
- 11.1.3. המפקח הפר אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקן ההפרה תוך שבעה (7) ימים מיום שקיבל התראה על כך מאת המזמין.
- 11.1.4. המזמין היתרה במפקח, כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשיעור רצונו של המזמין, והמפקח לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור השירותים לשיעור רצונו של המזמין.
- 11.1.5. הוגשה כנגד המפקח בקשה לפירוק, למינוי כונס נכסים, זמני או קבוע, או הוטל עיקול זמני על נכס שלו, בקשה להקפאת הליכים, או בקשה לפשיטת רגל, וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה תוך 60 (ששים) יום מהגשתה לבית המשפט.
- 11.1.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא למזמין הזכות לבטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, בהודעה מראש למפקח של 30 (שלושים) יום, בכל עת, ובמקרה כזה לא תהא למפקח כל טענה ו/או תביעה בקשר עם הביטול.

מ. מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04
מכרז מס' 33/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 33/2023

ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה

11.2. בוטל החוזה כאמור לעיל, ישלם המזמין למפקח, כפוף לאמור להלן, בעד אותו חלק מהשירותים שבוצעו על ידיו עד לביטול החוזה, סכום שיקבע על ידי המזמין בהתאם לחוזה, וזאת לסילוק סופי גמור ומוחלט של שכרו.

11.3. השתמש המזמין בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בחוזה זה וביטל את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למפקח עילת תביעה כלשהי נגד המזמין בגין ביטול החוזה, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והמפקח לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לשכר בעד אותם שירותים שבוצעו בפועל על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה, וזאת בשיעור שיקבע ע"י המזמין ובהתאם לחוזה.

11.4. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי חוזה זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול חוזה זה כאמור לעיל, למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בעבודות התכנון שנעשו על ידי המפקח, ובחתימתו על חוזה זה מאשר המפקח את הסכמתו לכך.

12. פיצויים בגין נזקים

מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל החוזה כאמור לעיל, בכל מקרה בו המפקח יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למזמין ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייב המפקח לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו למזמין ופיצויים בגינם וכן לכל מי שהמזמין יחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כלשהו.

13. העדר יחסי עובד מעביד בין הצדדים

13.1. המפקח מצהיר ומאשר, כי הוא קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיה בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור עם המפקח, או מי מטעמו, לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפקח לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפקח בלבד וכבאים בנעליו, ולא יהיו בינם לבין המזמין כל יחסי עובד מעביד. המפקח יפצה וישפה את המזמין על כל הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, שתיגרם לו, בשל קביעה שיפוטית שתקבע אחרת.

13.2. כל התשלומים לעובדי המפקח, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודות התכנון יחולו על המפקח בלבד וישולמו על ידו, והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהיא.

14. שונות

14.1. כל המסמכים וחילופי הדברים שהוחלפו (אם הוחלפו) בין הצדדים קודם לחתימת חוזה זה הנם בטלים ומבוטלים, וכל זכויות הצדדים בקשר לחוזה זה יהיו כמפורט בגופו בלבד.

14.2. כל שינוי לחוזה זה לא יהא בר תוקף, אלא אם נערך בכתב וייחתם על ידי שני הצדדים.

14.3. הימנעות מפעולה או משימוש בזכות מזכויות המזמין על פי חוזה זה לא תיחשב כויתור או כתקדים מחייב למקרה אחר.

14.4. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כלהלן תיחשב שנתקבלה ע"י הנמען בתוך שלושה (3) ימים עסקיים ("יום עבודה" – ימים א' עד ה', למעט חגים וערבי חג) ממועד הימסרם למשלוח בבית הדואר, ואם נשלחו בפקסימיליה או במייל – לאחר אישור קבלתם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח

גזבר המועצה

ראש המועצה

מ.מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

מכרז מס' 33/2023

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 33/2023
ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות בכפר עין קניה

אישור היועמ"ש:

אין מניעה חוקית להתקשר בהסכם זה עם המפקח בכפוף להצעתו ולמגבלות התקציב המאושר.

מ.מ. עין קניה, מחלקות הנדסה, ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להקמת פארק אטרקציות
בכפר עין קניה

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04
מכרז מס' 33/2023