

מזמין : מועצה מקומית עין קניה

תאריך : 05/09/2023

פרויקט : מקלט ציבורי מס' 2 בליד בית תפילה

מקום : עין קניה

כתב כמויות אומדן

מתכנן :	ספדי עמאד
קונסטרוקטר	מוגרבי נאף
יועץ מיזוג אוויר :	פח'ר אלדין ספא
יועץ סבטריה :	אבו סאלח ראמי
יועץ כיבוי אש :	אבו סאלח ראמי
יועץ חשמל :	אבו גבל נדים
יועץ קרקע :	פח'ר אלדין אימן
יועץ נגישות וחניה :	אבו עואד ראפת
אומדן וכתב כמויות :	מוגרבי נאף / אבו סאלח סלימאן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
00 - עבודות עפר					
0.001 הערות כלליות					
00.001.0010	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה.	הערה			
00.001.0020	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים והינם מחירי קבלן ראשי.	הערה			
00.001.0030	כל המחירים כוללים פינוי החומר הפסולת למקום מאושר	הערה			
00.001.0040	הקבלן מתחייב לתת מים (אשפרת הבטון) לכל עבודות הבניה והבטונים כפי שידרש ולפי הוראות המהנדס או המפקח.	הערה			
00.001.0050	על הקבלן לדאוג לאישורים הנדרשים לביצוע עבודות החפירה (בזק, חשמל, ביוב, תקשורת.....).	הערה			

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
01 - עבודות עפר					
1.030 חפירה ו/או חציבה					
הערות מחיר עבודות החפירה כולל ציוד, עבודה, וסילוק עודפי חפירה לאתר שפיכה מאושר עד למרחק של 15 ק"מ והחזרת המצב הקיים					
01.030.0110	חישוף וניקוי השטח לעומק עד 20 ס"מ	מ"ר	470.000	4.00	1,880.00 ₪
01.030.0120	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד במידות שונות לרבות מילוי חוזר ממיטב העפר ע"פ הנחיות יועץ קרקע מהודק בשכבות של 10-15 ס"מ ו/או כולל סילוק הפסולת. לאתר מאושר לרבות אישור הטמנה	מ"ק	35.000	70.00	2,450.00 ₪
01.030.0140	חפירה או חציבה לראש כלונס, בורות וכו' במידות שונות	מ"ק	15.000	160.00	2,400.00 ₪
01.030.0150	מילוי ממיטב החומר החפור כולל פיזור בין קורות יסוד ו/או בפיתוח, והידוק לא מבוקר.	מ"ק	70.000	25.00	1,750.00 ₪
01.030.0160	מילוי בין הכביש למבנה בחומר מילוי מאושר ע"י יועץ הקרקע- חצץ שטוף נקי בצורת עמודה בגב הקיר של המבנה.	מ"ק	110.00	70.00	7,700.00 ₪
01.030.0170	מילוי מובאל מיקומי כללי בשטח מחומר לא נברר לרבות הידוק בשכבות לפי התכנית, כל העבודות יבוצעו באישור והנחיות המפקח והיעוצים הקשורים בשטח.	מ"ק	200.00	45.00	9,000.00 ₪
01.030.0200	צינור שרשרתי מחורר בקוטר 8, עטוף ב בד גיאוטכני ואגרנט שומשום לניקוז גב קירות	מטר	30.000	180.00	לא לסיכום
סה"כ לחפירה ו/או חציבה					25,180.00 ₪
סה"כ לעבודות עפר					
					25,180.00 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
02 - עבודות בטון יצוק באתר					
הערות	מחיר העבודות כולל שינוע הבטון לאתר, המחירים כוללים עבודה וחומר למעט הזיין שישולם בנפרד, סוג הבטון ב-30 אלא אם נזכר אחרת				
02.01 יסודות					
02.01.001	קידוח וציקה של כלונסאות בטון ב-30 קוטר עד 60 ס"מ בעומק כלשהוא כולל עבודות הברזול וכל העבודות הדרושות. הזיין נמדד בניפרד.	מטר	342.000	275.00	94,050.00 ₪
02.01.002	תוספת עבור בטון ב-40 במקום ב-30	מטר	342.000	10.00	לא לסיכום
					סה"כ ליסודות
					94,050.00 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.02 מרצפים ורצפות					
01.02.2.001	בטון רזה עובי עד 10 ס"מ. מיועד כשתית לצינור שרשורי בגב הקיר.	מ"ק	5.000	300.00	לא לסיכום
01.02.2.002	מירצפי בטון ב-30 עובי עד 25 ס"מ	מ"ר	170.000	270.00	45,900.00 ₪
01.02.2.003	מצע יריעות פוליאתילין 150 בעובי 0.3 מ"מ מתחת למרצפי בטון פרושים בחפיות של 20 ס"מ. המדידה נטו	מ"ר	150.000	4.00	600.00 ₪
01.02.2.004	עמודי יסוד עגולים בטון ב-30 בקוטר 60 ס"מ כולל שרוול קרטון גלילה	מ"ק	0.000	1,350.00	0.00 ₪
01.02.2.005	מצע ארגזי פוליביד מסוג תעלת גזירה פוליביד בגובה 20 ס"מ מתחת לקורות יסוד ברוחב עד 40 ס"מ	מטר	90.000	45.00	4,050.00 ₪
01.02.2.006	מצע ארגזי פוליביד דגם ארגז חלול בגובה 19 ס"מ מתחת למרצפי בטון	מ"ר	140.000	60.00	8,400.00 ₪
01.02.2.007	קורות יסוד בטון ב-30 במידות שונות כמפורט בתכניות לרבות בליטות ומגרעות (מדוד עד תחתית רצפה)	מ"ק	16.000	1,150.00	18,400.00 ₪
01.02.2.008	עמודי בטון ב-30 במידות חתך שונות לרבות בליטות ומגרעות	מ"ק	2.000	1,600.00	3,200.00 ₪
01.02.2.009	קירות בטון ב-30 בעובי 10-15 ס"מ	מ"ק	2.000	1,450.00	2,900.00 ₪
01.02.2.010	קירות בטון ב-30 בעובי 20-25 ס"מ	מ"ק	12.000	1,350.00	16,200.00 ₪
01.02.2.011	קירות בטון ב-30 בעובי 35-50 ס"מ	מ"ק	110.000	1,280.00	140,800.00 ₪
01.02.2.012	קורות בטון עליונות ומעקות ב-30 במידות שונות לרבות בליטות ומגרעות	מ"ק	11.000	1,500.00	16,500.00 ₪
01.02.2.013	תקרות או גגות בטון ב-30 בעובי 40 ס"מ	מ"ר	170.000	470.00	79,900.00 ₪
01.02.2.014	תקרות או גגות בטון ב-30 בעובי 25 ס"מ	מ"ר	40.000	320.00	12,800.00 ₪
01.02.2.015	רולקות בטון בחתך 6/6 ס"מ.	מטר	50.000	28.00	1,400.00 ₪
01.02.2.016	בסיס בטון ב-30 במידות שונות למכונות לרבות בליטות ומגרעות קיטום פינות, יצירת שטחי בטון חשוף, החלקת פני הבטון בתוספת של 1.5 ק"ג למ"ר וכו'. הכל קומפלט.	מ"ק	1.000	1,800.00	1,800.00 ₪
01.02.2.017	מוטות פלדה מצולעים רתיכים ורשתות פלדה מרותכת לזיין הבטון.	טון	33.000	4,300.00	141,900.00 ₪
01.02.2.018	ראשי כלונס בטון ב-30 במידות שונות	מ"ק	9.000	1,400.00	12,600.00 ₪
01.02.2.019	תוספת להחלקת גגות בהליקופטר	מ"ר	170.000	30.00	לא לסיכום
01.02.2.020	תוספת עבור בטון ב-40 במקום ב-30	מ"ק	290.000	30.00	לא לסיכום
					סה"כ למרצפים ורצפות
					507,350.00 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	02.03 קירות בטון				
01.02.3.001	בסעיפי קירות תומכים המחיר כולל את עבודות העפר ליסוד ולקיר , את המילוי החוזר , היסוד , הקיר , התפרים , הנקזים , ברזל הזיון וכל הנדרש לביצוע מושלם של הקיר.	הערה			
01.02.3.002	קירות תומכים - כובד	הערה			
01.02.3.003	קירות תומכים - כובד, בגובה מעל 4.0 מ' (נמדד מתחתית יסוד ועד פני פיתוח עליונים), מורכבים מאבן פראית/אבן לקט מקומית מצד אחד וגב בטון. סוג הבטון ב-20. כולל: כל עב' החפירה הדרושות, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות זיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, מילוי בשכבות כמוגדר בתוכניות ובמפרט, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, מסננת חצץ, קוצים ביסוד, כיחול וכל יתר העבודות ע"פ הפרטים בתוכניות ובמפרט הטכני.	מ"ק	0.000	680.00	0.0 ₪
01.02.3.004	תוספת לקיר דו פנים	מ"ר	20.000	140.00	2,800.0 ₪
01.02.3.005	קירות תומכים- בטון מזוין	הערה			0.0 ₪
01.02.3.006	קירות תמך מבטון מזוין בבל גובה שהוא , ביצוע הקירות כולל חפירה , מילוי חוזר עב' בטון יסוד וקיר + נקזים קוטר "4 כל 1.5/1.5 מטר עם כיסוי ושק חצץ + ברזל זיון+ מילוי אבנים כשכבה מנקזת גמר בטון חזוף חזותי , ונקזים הכל קומפלט עפ"י תכנית על פי דרישת המפקח	מ"ק	5.000	1,400.00	7,000.0 ₪
	סה"כ לקירות תמך				9,800.0 ₪
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				611,200.0 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
05 עבודות איטום					
הערות					
כל העבודות וחומרי האיטום יעמדו בת"י 1430 , המחירים כוללים חומר ועבודה					
05.013 גגות בריעות ביטומניות משוכללות					
05.013.0010	איטום גג שטוח במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות עם פולימר APP זיון סיבי פוליאסטר (דרגה M לפי ת"י 1430 חלק 3) בעובי 5 מ"מ עם ציפוי אגרגט לבן. היישום בהדבקה מלאה לתשתית , לרבות לוחות קלקר דחוס עובי 5 מ"מ , יציקת בטקל ויצירת שיפועים , פריימר ביטומני ובטון שיפועים ועיבוד פינות ברולקות 5/5 וסרגל אלומיניום לקצה יריעות .	מ"ר	228.00	180.00	₪ 41,040.0
					סה"כ לאיטום גגות
					₪ 41,040.0
05.032 איטום קירות					
05.032.0010	איטום קירות ביטומני בהתזה בשתי שכבות עובי כולל 4.5-5.0 מ"מ לאחר יבוש, דוגמת חומר A12 של חברת "ביטום" ופריסת יריעת הגנה וניקוז HDPE בעלת מבנה תלת מימדי וחוזק גבוה עם בד גיאוטכני דוגמת ביטודריין T-18 או ש"ע.	מ"ר	0.00	100.00	₪ 0.0
05.032.0020	איטום קורות יסוד/ראשי כלונס וכו' בטיח צמנטי הידראולי מסוג "טורוסיל FX-100" , " סיקה טופ סיל 107" או ש"ע בכמות של 4 ק"ג/מ"ר , בשתי שכבות ולפי הנחיות היצרן+ אספקה והדבקה קלקר דחוס 2 ס"מ	מ"ר	105.000	80.00	₪ 8,400.0
05.032.0030	איטום שטחים רטובים בטורוסיל FX-100 או סיקהטופסיל 107 בשתי שכבות בכמות כללית של 3 ק"ג/מ"ר , לרבות הכנת התשתית , רולקות בטון וכל השכבות כנדרש . הכל קומפלט לפי הוראות היצרן.	מ"ר	20.000	55.00	₪ 1,100.0
					סה"כ לאיטום גגות
					₪ 9,500.0
סה"כ לעבודות איטום					
					₪ 50,540

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
07 מתקני תברואה					
הערות	- מחירי הנקודות והאביזרים כוללים עבודות חציבה ו/או חפירה בקרקע, ברצפה, ובקירות קיימים . -נקודות המים והביוב החדשים כוללים צנרת, נספחים, אביזרים עם ת"י וכל הנדרש לביצוע העבודה .				
07.011 נקודות מים קרים וחמים					
07.011.0400	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1/2", לרבות ספחים	מטר	130.00	100.10	13,013.0 ₪
07.011.0420	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1", לרבות ספחים	מטר	65.00	123.20	8,008.0 ₪
07.011.0520	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר הצינור 1", לרבות ספחים	מטר	35.00	158.40	5,544.0 ₪
07.011.0620	מפרט מים עילי קוטר 3" כולל כל האביזרים ע"פ פרט מתוכנן, לרבות עבודת ריתוך וחיבור, צביעה, עיגון בגושי בטון, עד לביצוע מושלם.	קומפ'	1.00	28,000.00	28,000.0 ₪
07.011.0720	חיבור צינור מים ראשי 3" לצינור מים ראשי בכל קוטר לרבות חפירה גילוי הצנרת, ניתוק קו מים ראשי, התחברות כולל כל הספחים והנדרש	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.0 ₪
07.011.0820	ברזים כדוריים תוצרת "חוליות" או ש"ע, קוטר 25 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ'	יח'	8.00	275.00	2,200.0 ₪
07.034.0010	מחסומי רצפה 8"/4" מיצקת ברזל עם רשת פליז כבדה לפי ת"י 630 [הסל מפלב"מ (נירוסטה), נמדד בנפרד]	יח'	3.00	1,243.00	3,729.0 ₪
07.034.0050	מחסומי רצפה 160/110 מ"מ מפוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה פליז	יח'	4.00	803.00	3,212.0 ₪
07.034.0400	קופסאות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	4.00	286.00	1,144.0 ₪
סה"כ לנקודות מים קרים וחמים					
					66,050.0 ₪

07.041 קבועות תברואיות ואביזריהן					
07.041.0070	שירותים כימיים ניידים מחומר פלסטי קשיח עם מיכל מים בנפח 10 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 15 ליטר למרחבים מוגנים לפי תקנות פיקוד העורף כדוגמת "פילו אש" או ש"ע	יח'	3.00	600.00	1,800.0 ₪
07.041.0101	אסלה תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "לוטם" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי, לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים, לרבות קיר גבס ויציקה	יח'	1.00	2,800.00	2,800.0 ₪
07.042.0411	כיור מפלב"מ (נירוסטה) במידות 60/50 ס"מ, דגם "סיאטל עליון" דוגמת "Pacific" או ש"ע	יח'	4.00	1,500.00	6,000.0 ₪
07.044.0010	מקלחות הכוללות שני ברזי קיר 1/2" + ברז מרכזי משולש עם ידידות, ברז דלי 1/2" עם ידידת, זרוע נטויה וראש מקלחת מסתובב, לרבות חיבור למערכת ניקוז	יח'	2.00	968.00	1,936.0 ₪
07.045.0112	סוללה לכיור להתקנה מהקיר מסדרת "רותם" עם פיה תחתונה ארוכה מסתובבת מק"ט 900520 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	4.00	649.00	2,596.0 ₪
07.044.0011	ברזי ניל לאסלות כולל הרכבה	יח'	1.00	100.00	100.0 ₪
07.044.0012	סט מאחזי יד לשירותי נכים	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.0 ₪
07.099.0100	גוף חימום חשמלי למים (אטמור) למקלחת מאושר ע"י משרד הבריאות.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.0 ₪
סה"כ לקבועות תברואיות ואביזריהן					
					18,932.0 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
07.060 נקודות דלוחין ושופכין					
07.060.0020	נקודת שופכין לאסלות ביוב לרבות צנרת H.D.P.E קוטר 4" מונח בתוך הרצפה, כולל חיבור לשוחת ביוב חיצונית, כולל כל האביזרים צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע, מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול וכיסוי, קוטר 160 מ"מ בעומק מעל 0.8 מ' ועד 1.25 מ'	יח'	1.00	1,200.00	1,200.0 ₪
07.061.0050	שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות מבטון ת"י 658 בקוטר פנימי 60 ס"מ עם מכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ 12.5 טון (ממין B125) ובעומק עד 1.25 מ', לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה עם אטם חדירה, שלבי דריכה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מטר	25.00	235.40	5,885.0 ₪
07.062.0010	מפל חיצוני בקוטר 160 מ"מ עם עטיפת בטון מזוין, צנרת ואביזרים מ-P.V.C לרבות עיבוד מיתעל, גובה המפל	יח'	2.00	2,387.00	4,774.0 ₪
07.062.0300	מפל חיצוני בקוטר 160 מ"מ עם עטיפת בטון מזוין, צנרת ואביזרים מ-P.V.C לרבות עיבוד מיתעל, גובה המפל	יח'	1.00	990.00	990.0 ₪
סה"כ לנקודות דלוחין ושופכין					
					12,849.0 ₪

07.100 עמדות וציוד כיבוי אש					
07.100.0050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	2.00	352.00	704.0 ₪
07.100.0310	גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ', מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, לרבות מזנק סילון/ריסוס קוטר 3/4", ברז בדורי 1" וחיבור הצינור לקו המים, לפי ת"י 2206	יח'	1.00	770.00	770.0 ₪
סה"כ לעמדות וציוד כיבוי אש					
					1,474.0 ₪
סה"כ למתקני תברואה					
					99,305 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
08 עבודות חשמל ותקשורת					
08.01 חפירות, בניית, מובילים ומוליכים					
08.1.001	כל הסעיפים הם להובלה, אספקה, התקנה וחיבור (בכל הפרקים המשניים).	הערה			
08.1.002	על הקבלן הזוכה להזמין את החומרים ובמיוחד כבלים, צינורות ותעלות על פי מידות פיזיות בשטח	הערה			
08.1.003	על הקבלן הזוכה לתאם את חיבור החשמל עם המזמין ועם חברת החשמל.	הערה			
08.1.004	על הקבלן הזוכה לתאם את חיבור הטלפון עם המזמין ועם חברת בזק.	הערה			
08.1.005	על הקבלן הזוכה להזמין ביקורת חברת החשמל או בודק מוסמך על חשבונו ולהעביר העתק של אישור הבודק בצירוף שלוש תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) למזמין כחלק מהצעה זו ללא כל תוספת במחיר.	הערה			
08.1.006	על הקבלן הזוכה להזמין ביקורת חברת בזק על חשבונו ולהעביר העתק של אישור הבודק בצירוף שלוש תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) למזמין כחלק מהצעה זו ללא כל תוספת במחיר.	הערה			
08.1.010	צינור יק"ע בקוטר 50 מ"מ	מטר	120.000	25.00	3,000.00
08.1.020	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 80 מ"מ מונח בחפירה מוכנה	מטר	120.000	30.00	3,600.00
08.1.030	חוט נחושת גלוי ושזור בחתך 35 מ"מ מונח בחפירה בהקף למקלט יחובר לטבעת הקשור של ארקת היסוד הכל לפי תכנית.	מטר	250.000	22.00	5,500.00
08.1.040	כבל תקשורת גילי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 10X2X0.6, מושחל בצינור.	מטר	50.000	25.00	1,250.00
08.1.070	תיבת הסתעפות טלפון מותקנת על הקיר. התיבה מפוליאסטר משוריין במידות 60/40/25 ס"מ מכילה לוח עץ בפנים וכולל שאר העבודות והחומרים הדרושים ע"י בזק כולל מנעול ומסגרת לתלייה.	יח'	1.000	1,500.00	1,500.00
08.1.080	בלוקי קורונה 20 זוגות לחיבור קו טלפון	יח'	1.000	350.00	350.00
08.1.090	כבל XLPE 5X16 מ"מ מושחל בצינור מפילר חלוקרה ללוח מקלט כולל חיבור קצבות	מטר	30.000	95.00	2,850.00
08.1.100	כבל XLPE 4X10 להזנת עמודי תאורה כולל חיבור קצבות	מטר	70.000	65.00	4,550.00
08.1.110	גומחת בטון 100/200/50 כולל התקנה	יח'	1.000	3,500.00	3,500.00
08.1.120	יסוד לעמוד תאורה 80/80/80 כולל חפירה ובורג יסוד לרבות יציקת בטון ב250	יח'	2.000	1,400.00	2,800.00
08.1.130	הכנה ביציקת גג יסוד לעמוד תאורה 4 מטר לפי תכנית כולל בורג יסוד מתאים 1 צול (הערה: צינור לכבל חשמל 3 צול וצינור מריכף לגיד ארקה 1 צול) מחוזקים לרשת ברזל	יח'	0.000	650.00	0.00
סה"כ לחפירות ומובילים					28,900.0 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ	
08.02 הארקות והגנות						
08.2.010	מערכת הארקה יסוד למבנה, כולל בניית טבעת גישור מפס ברזל מגולון במידות 30/3.5 מ"מ, מונח בתוך היסודות וקורות היסוד, ריתוך ליצירת רציפות בין הקטעים, חיבור ע"י ריתוך לרשת הזיון בקורות היסוד והרצפה במרווחים מירביים של 5.0 מ', ריתוך הזיון ברצפת המבנה לפי התוכניות כולל גם חיבור גמיש מברזל מגולון 30/3.5 מ"מ בין 2 קטעי היסוד משני צידי התפר וחיבור ע"י פס מגולון 30/3.5 מ"מ כנ"ל, מכופף בצורה "S" בתוך קופסה פלסטית משורינת אטומה מושקעת בקיר 50 ס"מ מעל פני הריצוף וכן אל פס השוואת הפוטנציאלים ואל יציאות החיבור לאלקטרודות חיצוניות. הגמר עבורן בקופסה פלסטית אטומה משורינת מושקעת בקיר במידות 10/10 ס"מ. פס השו	קומפ'	1.000	3,000.00	3,000.00	
08.2.020	פס השוואת פוטנציאלים מנוחשת אלקטרוליטית בחתך 40*5 מ"מ ובאורך 400 מ"מ לפי חוק הארקות יסוד מותקן ומחובר מדוד רק אם אינו נמדד במסגרת אחרת, כולל שילוט.	קומפ'	1.000	500.00	500.00	
08.2.030	נקודת הארקה לארון תקשורת וכד' מבוצעת בצנור פ"נ 16 מ"מ ומוליך נחושת 10 מ"מ ר בתוכו מפס השוואת הפוטנציאלים לארון או לשרות אחר לפי התכנית .	קומפ'	1.000	200.00	200.00	
08.2.040	הארקה ללוח חשמל במוליך נחושת בחתך של עד 16 מ"מ ר .	קומפ'	1.000	500.00	500.00	
08.2.050	הארקת שרות מתכתי כלשהוא, כגון צנרת מים מתכתית, תעלות רשת, אל פס השואה באמצעות מוליך נחושת בחתך 10 מ"מ ר, צנור סמוי פ"נ או מרירון גלוי לפי הצורך ובקוטר הדרוש, כולל חבק מתאים לפי תכנית	קומפ'	2.000	200.00	400.00	
08.2.060	אלקטרודת ארקה באורך 3 מ' כולל שוחה מחוברת לטבעת הקשור לפי פרט	יח'	4.000	1,200.00	4,800.00	
					סה"כ להארקות והגנות	₪ 9,400.0
08.03 גופי תאורה						
08.3.001	מחיר כל גופי התאורה כוללים גם את הנורות ואחריות לתקינותן למשך שנה אחת לפחות.	הערה				
08.3.002	הנורות הפלוארוסצנטיות יצויידו במשנקים אלקטרוניים פרפקט סטרט ונורות DAYLIGHT	הערה				
08.3.003	על קבלן החשמל להגיש לאישור המתכנן והאדריכל דגמי גופי תאורה לפני הזמנתם והתקנתם.	הערה				
08.3.004	כל גופי התאורה יהיו עם קבלים כולל נורות PL.	הערה				
08.3.010	גוף תאורה פלורסצנטי מושקע או חיצוני לד 58 ווט, 4500K סיליט, מפוליקרבוט למקלט תוצרת געש או שווה ערך מאושר מחוזק לתקרה באמצעות ברגים מגובסים	יח'	20.000	350.00	7,000.00	
08.3.020	כנ"ל גוף תאורה לד עגול למקלחת מושקע או חיצוני 15 ווט,	יח'	7.000	250.00	1,750.00	
08.3.030	גוף תאורה פלורסצנטי לד עגול 15W להתקנה חיצונית פלסטי סגור IP65 4500K כולל חישן תנועה	יח'	2.000	450.00	900.00	
08.3.080	גוף תאורה חירום LED 1X3W חד תכליתי עגול להתקנה חיצונית עשוי מיציקת אלומיום עם יחידת סוללות נטענות אינטגרלית דגם XYLUX LD4A מק"ט EN-135 תוצרת אנגליה לתאורת חירום /או לכל מטרה אחרת.	יח'	5.000	350.00	1,750.00	
08.3.090	גוף תאורת חירום ושילוט דו תכליתי 13 ווט תלוי מתקרה בטון או מותקן חיצוני דגם חץ "געש"	יח'	4.000	450.00	1,800.00	
08.3.110	גוף תאורה דגם DOWN לד 25 ווט 4500K של געש או שווה ערך מאושר קירון	יח'	3.000	350.00	1,050.00	
08.3.120	גוף תאורה דגם גלקסי לתאורת רחובות 150 ווט לד 3000K מרובע	יח'	11.000	800.00	8,800.00	
08.3.130	עמוד תאורה מרובע 150/150 מ"מ 4מטר כולל בסיס כולל מגש חיבורים וכבלים 3X2.5 מ"מ וממט 10A עם ניתוק אפס לכל פנס צבע לפי בחירת האדריכל	יח'	0.000	2,500.00	0.00	
					סה"כ לגופי תאורה	₪ 23,050.0

				08.04 לוחות חשמל	
			הערה	לוחות החשמל יעמדו בדרישות תקן ישראלי 1419 ויבנו ע"י יצרן לוחות חשמל מאושר לכך ויעמדו בדרישות התקן IEC61439.	08.4.001
			הערה	כל האביזרים תוצרת מרלין ג'ירין, קלוקר מילר, ABB, או לגרנד או ש"ע.	08.4.002
			הערה	כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה לפי תקן IEC898 או VDE מתאים.	08.4.003
			הערה	כושר הניתוק של המפסקים חצי אוטומטיים יהיה לפי ICS-ICU.	08.4.004
			הערה	כל המאמ"תים עד וכולל 250A יהיו לז"ק מינימלי של 36KA ומעל 250A יהיו לז"ק של 50KA.	08.4.005
			הערה	כל המאמ"תים 250A ומעלה יהיו עם הגנה אלקטרונית בלבד ויכללו מגע N.C ומגע N.O אחד לפחות.	08.4.006
			הערה	לוח מקלט יהיה בנוי מארגזים פלסטיים מפוליקרבונט בעלי תכונות בידוד כפול עם כיסוי שקוף ומחומר בלתי שביר	08.4.008
			הערה	כל המגענים יכללו בלוק מגעי עזר כנדרש.	08.4.009
				לוח חשמל בנוי מפח פנלים עם דלת להעמדה על רצפה או לתליה על הקיר אטום IP54 עומד בדרישות תקן ישראלי 1419. הלוח יצבע בצבע יסוד, צבוע בצבע אפוקסי קלוי בתנור, עבור ציוד כמפורט להלן בסעיפים הנממדים בנפרד אך כולל כל עבודות העזר וחומרי הלוואי הדרושים להשלמתו והפעלתו התקינה של הלוח כגון: פסי צבירה מנחושת עד 3*800A לפזות, לאפס והארקה למערכות השונות, שלטי סנדוויץ חרוטים בנוסח מלא ומחוזקים ע"י ברגים. חיווט הלוח יבנה עם מקום רזרבי לתוספת בעתיד של 30% ציוד. הלוח ימדד לפי שטח חזית הארון במ"ר ועומק הלוח כנדרש.	08.4.010
7,500.00	7,500.00	1.000	מ"ר		
1,300.00	1,300.00	1.000	יח'	מפסק זרם חצי אוטומטי 3X50A, ז"ק 50KA.	08.4.020
				מתנע תרמו מגנטי כדוגמת PKZM להגנה על נורות סימון או מכשירים עד תחום של 16A כולל לחצן.	08.4.050
250.00	250.00	1.000	יח'		
900.00	450.00	2.000	יח'	מגען AC3 25A	08.4.080
720.00	360.00	2.000	יח'	שעון פיקוד מיכני יומי, שבועי עם רזרבה ל-72 שעות.	08.4.090
195.00	65.00	3.000	יח'	נורת סימון מטיפוס LED כולל נגד הפלת מתח.	08.4.100
1,500.00	250.00	6.000	יח'	מאמ"ת תלת פאזי עד 3X40A, ז"ק 10KA	08.4.170
1,800.00	60.00	30.000	יח'	מאמ"ת חד פאזי עד 1X32A, ז"ק 10KA	08.4.180
1,080.00	360.00	3.000	יח'	ממסר פחת 30MA, 4X40A, TYPE A.	08.4.190
300.00	300.00	1.000	יח'	סליל הפסקה למפסק עד 63A	08.4.260
360.00	180.00	2.000	יח'	לחצן פטריה מותקן על לוח חשמל כולל הגנה בפני נגיעה מקרית..	08.4.270
650.00	650.00	1.000	יח'	יחידת התראה עבור גילוי עשן כולל ממ"ט 2X10A עם נעילה	08.4.280
120.00	120.00	1.000	יח'	מפסק פיקוד (פקט) 2, 1X10A מצבים.	08.4.290
480.00	160.00	3.000	יח'	מפסק פיקוד (פקט) 3, 1X10A מצבים 1-0-2	08.4.300
2,500.00	2,500.00	1.000	מ"ר	הובלה, התקנה, חיבור והפעלה של לוח חשמל המדידה לפי שטח חזית הלוח.	08.4.320
19,655.0				סה"כ ללוחות חשמל	

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	08.05 נקודות				
08.5.002	הערת : (1) מחיר הנקודה כולל גם את הצנרת תח"ט ו/או עה"ט מסוג "פנ" - כבה מאליו בלבד. לא יהיה הבדל במחיר יחידה בגוון שונה ו/או עבור מתח שונה. כל האביזרים יהיו מתוצרת "גוויס". (2) המתקן יבוצע תח"ט ע"י צנרת מריכף ירוקה "פנ" בלבד ביציקות וע"י תעלות פלסטיות המותקנות על הקירות עפ"י הרהוט. (3) כל הכבלים יהיו מסוג "כבה מאליו" FR-J ל-1000 וולט. (4) כל התשתית תהא תח"ט בחציבה. מחיר הנקודה יכלול חציבה, טיוח, וצביעה. (5) ניתן להשתמש בתשתית הקיימת. (6) יש להחליף חוטים של נקודות קיימות.	הערה			
08.5.010	נקודות מאור חד פאזיות בתקרה ו/או על הקיר תח"ט ו/או עה"ט ו/או כנדרש כולל קו הזנה בכבל N2XY או במוליכים בחתך 3*5*1.5 מהנקודה ועד הלוח קופסאות פיצול והסתעפות הכוללות ציוד כנדרש כולל שרוול קוטר 16 מ"מ עה"ט ו/או תח"ט או תעלת "אצבע" פלגל המותקנת כנדרש. כולל מפסק "גוויס" יחיד, כפול, חילוף ו/או לחצן מואר תח"ט ו/או עה"ט.	נק'	45.000	180.00	8,100.00
08.5.020	נקודת בית תקע חד פזית הכוללת: צנור פלסטי כפיף פ"ד ופ"נ בקוטר 16 מ"מ, ביציקת הבטון ותה"ט, או בחציבה בקיר קיים כולל תיקון, או תעלת אצבע, מוליכי נחושת מבודדים ב-PVC, או כבל בחתך 2.5*3 מ"מ, בית תקע, A2*16 מחוזק ע"י ברגים ודיבלים, או ש"ע מותקן שקוע בקיר, קופסאות הסתעפות וכל האביזרים הדרושים.	נק'	25.000	190.00	4,750.00
08.5.030	נקודת חיבור קיר למזגן חד או תלת פאזי המחיר כולל קו הזנה בכבל 4*3 N2XY או 2.5*5 מ"מ מ"ר מלוח החשמל ועד לנקודה, כולל צינור קוטר 23 מ"מ חסין אש תח"ט כולל אביזר חיבור למזגן כאמור במפרט הטכני, ח.ק. 20A B.S. אמפר. המחיר כולל מפסק פקט אטום למים ומותקן צמוד ליחידה החיצונית.	נק'	3.000	450.00	1,350.00
08.5.040	נקודת טלפון כולל אביזר יציאה לטלפון תיקני מסוג "בריטי" עם כיסוי כולל כבל טלפון (2*0.5 מ"מ) 4* תקני בצנרת קוטר 23 מ"מ חסין אש בהתאם לדרישת בזק - שיסופק ע"י הקבלן ולא ימדד בנפרד, מקופסת ריכוז טלפונים ועד לנקודה בחדר.	נק'	4.000	250.00	1,000.00
08.5.050	נקודות מחשב כולל אספקה והשחלה של כבל תקשורת תואם לשקע RJ45 מסוג CAT 7 אשר לא ימדד בנפרד, בצינור בקוטר 23 מ"מ - כולל אביזר יציאה למחשב - מקופסאת ריכוז ועד לנקודה. הכבל יותקן לכל נקודה עם רזרבה מספיקה של 1.5 מטרים.	נק'	4.000	250.00	1,000.00
08.5.060	נקודת טלוויזיה תח"ט כולל צנור קוטר 23 מ"מ, אביזר יציאה תיקני לקיר בנוי כולל כבלים תואמים RG6 שיסופקו ע"י הקבלן ולא ימדדו בנפרד, מקופסת ריכוז/מגבר טלביזיה ועד לנקודה בחדר.	נק'	4.000	250.00	1,000.00
08.5.090	נקודת בית תקע חד פזית קו נפרד הכוללת: צנור פלסטי כפיף פ"ד ופ"נ בקוטר 16 מ"מ, ביציקת הבטון ותה"ט, או בחציבה בקיר קיים כולל תיקון, או תעלת אצבע, מוליכי נחושת מבודדים ב-PVC, או כבל בחתך 2.5*3 מ"מ, בית תקע, A2*16 מחוזק ע"י ברגים ודיבלים, או ש"ע מותקן שקוע בקיר, קופסאות הסתעפות וכל האביזרים הדרושים.	נק'	0.000	220.00	0.00
08.5.100	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר נוסף צמוד.	נק'	4.000	40.00	160.00
08.5.110	תוספת לנקודת בית תקע או מפסק זרם למאור עבור אביזר מוגן מים ו/או משוריין.	יח'	4.000	50.00	200.00
08.5.120	נקודת לחצן להפסקת חרום. המחיר כולל לחצן הפסקת חרום דוגמת XAS מתוצרת "טלמכניק" מותקן עה"ט ו/או תח"ט בצינור קוטר 16 מ"מ חסין אש עם זכוכית שבירה ופטיש כולל כבל N2XY ו/או מוליכים 5*1.5 מ"מ מחווט מהלוח הרלוונטי ועד לנקודה.	נק'	1.000	400.00	400.00
08.5.150	נקודת דוד כולל כבל 3X2.5 מפסיק בטחון ליד הדוד ומפסיק טיימר להפעלה	נק'	1.000	800.00	800.00
	סה"כ לנקודות				18,760.0 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	08.06 מערכת פריצה וגילוי עשן				
08.6.060	רכזת גילוי אש ועשן ממוענת טלפייר כולל ספק כוח.	יח'	1.000	4,500.00	4,500.00
08.6.080	חייגן אוטומטי עם זיכרון ל-5 מספרי טלפון עם הודעה מוקלטת.	יח'	1.000	1,100.00	1,100.00
08.6.090	לחצן אש אדום ניפוץ אנלוגי.	יח'	2.000	370.00	740.00
08.6.110	צופר אש פנימי.	יח'	2.000	240.00	480.00
08.6.120	צופר אש חיצוני מוגן מים	יח'	2.000	320.00	640.00
08.6.130	גלאי עשן אופטי עם תושבת.	יח'	15.000	370.00	5,550.00
08.6.190	הזמנת בדיקת מכון התקנים עבור מערכת גילוי אש ועשן כולל התשלום עבור הבדיקה עד לקבלת העבודה ע"י המכון, קומפלט.	יח'	1.000	3,000.00	3,000.00
08.6.200	אישור חשמל של בודק מוסמך	יח'	1.000	2,000.00	2,000.00
08.6.210	ארון תקשורת U10 כולל פנל וחיבור קיסטונים בשני קצבות	הערה			
	סה"כ לגילוי עשן ופריצה				₪ 18,010.0
	סה"כ לעבודות חשמל ותקשורת				
					₪ 117,775

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
09 עבודות טיח					
09.013	טיח פנים לממ"ד				
	טיח ממ"מ יעמוד בדרישות פיקוד העורף ותקן ישראלי 5075 ו-1920. בעל תו תקן ותו ירוק הערות				
09.013.0020	טיח רב תכליתי PL130 או "770" או ש"ע לקירות ותקרות מאושר לממ"ד בעובי 3-7 מ"מ (ללא רשת) ושליכט באגר או ש"ע בעובי עד 5 מ"מ, מיושר לפי סרגל בשני כיוונים, לרבות מקצועות, רשתות וסרגלים וכל הנדרש	מ"ר	380.00	110.00	41,800.0 ₪
	סה"כ לטיח פנים				41,800.0 ₪

	09.021 טיח חוץ				
09.021.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת (ללא שליכטה שחורה), מיושר לפי סרגל בשני כיוונים, לרבות מקצועות, רשתות וסרגלים וכל הנדרש	מ"ר	330.000	150.00	49,500.0 ₪
	סה"כ לטיח חוץ				49,500.0 ₪
	סה"כ לעבודות טיח				91,300 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
10 עבודות ריצוף וחיפוי					
10.031 עבודות ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה					
10.010.0011	ריצוף פנים באריחי טרצו על בסיס צמנט לבן/אפור בגוונים ואגרטים שונים במידות 30/30 ס"מ ובעובי 3 ס"מ מסדרת "ישראלי" תוצרת "מרצפות פקיעין" או ש"ע, רמת התנגדות להחלקה R10(X) לפי ת"י 2279, רמת שחיקה 1, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	140.00	270.00	37,800.0 ₪
10.010.0017	שיפולי טרצו לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	130.00	60.00	7,800.0 ₪
10.010.0023	ריצוף חוץ באריחי טרצו על בסיס צמנט לבן/אפור בגוונים ואגרטים שונים במידות 30/30 ס"מ ובעובי 3 ס"מ מסדרת "ישראלי" תוצרת "מרצפות פקיעין" או ש"ע, רמת התנגדות להחלקה R10(X) לפי ת"י 2279, רמת שחיקה 1, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	13.00	270.00	3,510.0 ₪
					סה"כ לריצוף באריחי טרצו
					49,110.0 ₪
סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי					49,110 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
11 עבודות צביעה					
11.011 צבע פנים					
11.011.0010	צביעת קירות בסופר קריל של חברת טמפור או ש"ע בשלוש שכבות לרבות החלקה ושפכטל עד למראה מושלם , לרבות צבע מגן נגד עובש ופטריות "סופרקריל אקריל" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	365.00	70.00	25,550.0 ₪
11.011.0011	צביעת תקרות בפוליסיד של חברת טמפור או ש"ע בשלוש שכבות לרבות החלקה ושפכטל עד למראה מושלם לשביעת רצון האדריכל , לרבות צבע מגן נגד עובש ופטריות "סופרקריל אקריל" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	15.00	35.00	525.0 ₪
					סה"כ לצבע פנים
					26,075.0 ₪

11.012 צבע חוץ					
11.012.0184	שליכט צבעוני אקרילי "TM70" או ש"ע במרקם גס על קירות ותקרות חוץ , בכמות של 2.3-3.0 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת .	מ"ר	330.00	170.00	56,100.0 ₪
					סה"כ לצבע חוץ
					56,100.0 ₪
סה"כ לעבודות צבע					82,175 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
15 מתקני מיזוג אוויר					
15.01 מערכת מיזוג אוויר מסוג מפוצלים INV					
15.01.001	מחיר המזגן כולל אינסטלציה חשמל, פקוד חשמלי, אינסטלציה חשמלית, צנרת ניקוז שרשורית כולל התחברות אל צנור ניקוז ראשי, הובלה לאתר והנפה, גמישים חסיני אש באספקה ובחזרה כולל תו תקן. הכל קומפלט כמתואר במפרט ובתוכניות.	הערה			
15.01.002	כל ציוד המיזוג אוויר יעמוד בדרישות תקן 1001 על כל חלקיו הרלוונטים לפרויקט	הערה			
15.01.003	יחידת מיזוג אוויר תקרתי מסוג עילי גלוי, אינוורטר לתפוקת קירור נומינלית של 25,080 BTU/hr. דגם מיצובישי או ש"ע מאושר, מחיר היחידה יכלול את 2 חלקי המזגן, תלית המזגן, אביזרי חיבור ותליה, התחברות חשמלית של כוח ופקוד, כרטיס מגע יבש, התחברות אל צנרת הניקוז, כולל 2 מ"א צנרת גז וחשמל הכל קומפלט כמתואר במפרט.	קומפ'	0.000	9,600.00	0.0 ₪
15.01.004	יחידת מיזוג אוויר קירי מסוג עילי גלוי, אינוורטר לתפוקת קירור נומינלית של 9,250 BTU/hr. דגם מיצובישי או ש"ע מאושר, מחיר היחידה יכלול את 2 חלקי המזגן, תלית המזגן, אביזרי חיבור ותליה, התחברות חשמלית של כוח ופקוד, כרטיס מגע יבש, התחברות אל צנרת הניקוז, כולל 2 מ"א צנרת גז וחשמל הכל קומפלט כמתואר במפרט.	קומפ'	0.000	5,400.00	0.0 ₪
15.01.005	צנרת גז על כל האביזרים הנלווים הנדרשים לביצוע חיבור היחידות הפנימיות אל יחידות העיבוי החיצוניות, בדוד הצנרת הכל עד לעבודה מושלמת של המתקן הכל על פי הנחיות היצרן. המחיר הינו מחיר למ"א צמה בכל קוטר.	מטר	0.000	170.00	0.0 ₪
15.01.006	יצירת וואקום, מילוי קרר R410A לרבות שמן לקבלת מערכת פועלת בהתאם להנחיות היצרן.	קומפ'	0.000	200.00	0.0 ₪
15.01.007	תעלת פח מגולבן בעובי 1.25 מ"מ במידות 60X30 ס"מ עם מכסה להולכת צנרת גז בגד ובפירים. כולל רגליות.	מטר	0.000	130.00	0.0 ₪
סה"כ למערכת מיזוג מפוצלת					
					0.0 ₪

15.02 מפוחים					
15.02.001	מפוח יניקה צנטרפוגלי בהנעה ישירה, מושתק, להתקנה חיצונית על גג המבנה, לספיקה של CFM 700 בהתנגדות של 500 פסקל, התקנת המפוח תכלול מנוע תלת פאזי, התחברות לתעלה באמצעות חיבור גמיש, רשת נגד צפורים, קונסטרוקציה מפלדה מגולוונת, הכל קומפלט.	קומפ'	0.000	8,500.00	0.0 ₪
15.02.002	מפוח יניקה צנטרפוגלי בהנעה ישירה, מושתק, להתקנה חיצונית על גג המבנה, לספיקה של CFM 300 בהתנגדות של 500 פסקל, התקנת המפוח תכלול מנוע תלת פאזי, התחברות לתעלה באמצעות חיבור גמיש, רשת נגד צפורים, קונסטרוקציה מפלדה מגולוונת, הכל קומפלט.	קומפ'	0.000	6,900.00	0.0 ₪
סה"כ למפוחים					
					0.0 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	15.03 מערכת פיזור אוויר				
15.03.001	הערה: מחיר תעלות האויר אספקה וחוזר, כולל את כל ההלבשות, האטימות והסגירות במעבר תעלות דרך קירות. ההלבשות (רוזטות) מפרופילי פח מגולבן בעובי 2.0 מ"מ. לתעלות מחוץ למבנה בפרופילי פלדה מגולבנים וצבועים מחוברים בברגים אל שלד המבנה. הערה				
15.03.002	תעלת יניקת אויר מפח מגולבן בעובי 0.90 מ"מ, כולל תמיכות תליות וחיזוקים.	מ"ר	0.000	160.00	0.0 ₪
15.03.003	תריס יניקת אויר כדוגמת תוצרת "מפזרי יעד" דגם PV-1 בקוטר 6"	יח'	7.000	200.00	1,400.0 ₪
15.03.004	תריס יניקת אויר כדוגמת תוצרת "מפזרי יעד" דגם PV-1 בקוטר 8"	יח'	5.000	300.00	1,500.0 ₪
	סה"כ למערכת מערכת פיזור אוויר				
					2,900.0 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	15.04 עבודות שונות				
15.04.002	שסתום הדף וכניסת אוויר עם מסנן קדם קוטר ודגם בהתאם להנחיות הייצרן של מערכת הסינון כולל אטימה חיבור הכלל קומפלט על להפעלה מושלמת	קומפ'	2.000	1,500.00	3,000.0 ₪
15.04.003	שסתום הדף ושחרור אוויר קוטר ודגם בהתאם להנחיות הייצרן של מערכת הסינון כולל אטימה חיבור הכלל קומפלט על להפעלה מושלמת	קומפ'	2.000	1,500.00	3,000.0 ₪
15.04.004	התקן עידו או ש"ע מאושר להעברת צנרת יחידת מיזוג אוויר בתוך קיר כולל כל האטימות וברז ניתוק לחיבור ניקוז מים, הכלל קומפלט.	קומפ'	2.000	950.00	1,900.0 ₪
	סה"כ למערכת מערכת פיזור אוויר				
					7,900.0 ₪

	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				
					10,800 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
22 רכבים מתועשים בבניין					
22.025 תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות					
22.025.0020	תקרה אקוסטית מאריחי גבס בהתאם לדרישות הג"א, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, עובי 12.5 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 76 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	0.00	220.00	0.0 ₪
22.025.1010	פתח שירות נסתר מסוג "אלוטופ" דגם "REVO-A" דוגמת "אורבונד" או מסוג "RUG SAMIN" דוגמת "טמבור" או ש"ע, או ש"ע במידות 60/60 ס"מ	יח'	0.00	500.00	0.0 ₪
סה"כ לתקרות גבס					
					0.0 ₪

22.041 מחיצות לשירותים ומקלחות					
22.041.0010	מערכת מחיצות לשירותים במידות 100/150 מלוחות טרספה דוגמת פנל פרויקטים או ש"ע בעובי 12 מ"מ, עמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 1 מ' לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ. גובה המערכת מהרצפה 15 ס"מ עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פירזול מנירוסטה. מחיר היחידה כולל מחיצה אחת וחזית דלת	יח'	0.00	2,500.00	0 ₪
22.041.0030	כנ"ל אך חזית דלת לשירותים ברוחב 1 מ' ודלת רוחב 60 ס"מ כולל כל התנאים והדרישות בסעיף הנ"ל	יח'	0.00	1,800.00	0 ₪
סה"כ למחיצות לשירותים					
					0 ₪
סה"כ לעבודות רכיבים מתועשים בבניין					
					0 ₪

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
40 פיתוח נופי					
40.01 עבודת משתלבת ופיתוח					
01.40.1.001	כל עבודות הקונסטרוקציה פלדה של הפרגולות הגדרות והשערים כפופים לאישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן לרבות חישובים סטטיים	הערה			
01.40.1.002	הידוק שתית לצפיפות של 98% לפי מד א.א.א.ש	מ"ר	80.000	4.00	לא לסיכום
01.40.1.003	מצע סוג א מהודק בשכבות של 15-20 ס"מ לצפיפות של 98% ע"פ מוד א.א.ש.הו	מ"ק	50.000	160.00	לא לסיכום
01.40.1.004	ריצוף באבנים משתלבות במידות, 10/10, 15/15, 20/20 ס"מ גמר מלוטש תוצרת אקרשטיין או ש"ע לרבות מצע חול /סומסום הידוק שילוב גוונים לרבות לבן ודוגמאות חגורות בטון סמויות וכו' (המצעים רק נמדדים בנפרד)	מ"ר	70.000	110.00	לא לסיכום
01.40.1.006	משטח בטון חיצוני על מצע מהודק סוג א' כולל ניקוזים וזיון על פי תכנית קונסטרוקציה בעובי עד 15 ס"מ המהווה תשתית למשטח גומי גדר מוסדית בגובה 130 ס"מ דגם עפולה של גדרות אורלי או ש"ע לרבות צביעה עיון בבטון, יסודות בודדים, ריתוך וכו'	מ"ר	45.000	150.00	לא לסיכום
01.40.1.009	שער כניסה דו כנפית כדוגמת הגדר במידות 130/100-200 כנפיים לפתיחה רגילה כולל גליון צביעה ביסוס וכדומה.	מטר	25.000	430.00	לא לסיכום
01.40.1.010	אבן גן טרומית 10/20 ס"מ עם משענת וגב בטון ב-30	יח'	1.000	2,000.00	לא לסיכום
01.40.1.011		מטר	35.000	75.00	לא לסיכום
סה"כ לעבודת משתלבות					
0.0 ₪					

40.070 קירות תומכים מאבן לקט					
הערות	מחיר עבודות קירות תומכים מבטון מזוין כוללים את כל העבודות, החומרים, טפסנות, ניקוזים, עד לביצוע מושלם של הקירות				
40.070.0020	קירות תומכים - כובד, בגובה מעל 4.0 מ' (נמדד מתחתית יסוד ועד פני פיתוח עליונים), מורכבים מאבן פראית/אבן לקט מקומית מצד אחד וגב בטון. סוג הבטון ב-20. כולל: כל עב' החפירה הדרושות, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, מילוי בשכבות כמוגדר בתוכניות ובמפרט, נקז מבני יבשה/יריעת ניקוז, מסננת חצץ, קוצים ביסוד, כיחול וכל יתר העבודות ע"פ הפרטים בתוכניות ובמפרט הטכני.	מ"ק	830.00	680.00	לא לסיכום
40.070.0030	תוספת לקיר דו פנים	מ"ר	22.00	140.00	לא לסיכום
סה"כ לקירות תומכים מבטון מזוין					
סה"כ לעבודות פיתוח נופי					
0 ₪					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
59 מרחבים מוגנים ומקלטים					
59.040 מסגרות פלדה					
	הדרישות של דלתות, חלונות, צינורות אוורור, צינורות שחרור לחץ והכל יהיו בהתאם לדרישות הג"א אשר יאושרו בתוכנית היתר הבניה והנכונים לעת הביצוע לרבות כמותם, פרטיהם, סוג מערכת סינון, עובי וכד'. לא תשולם תוספת בגין דרישות הנ"ל וייראו ככלולים במחירי היחידה.	הערה			
	מגיני אצבעות יותקנו ע"פ דרישות הג"א. המחיר של הדלת כולל מגיני אצבעות.	הערה			
59.040.0020	נגיש- דלת הדף לממ"מ, במידות פתח אור 91/200 ס"מ או 106/200 ס"מ לרבות משקוף פח מגולוון, צבע, ידיות נעילה וידית פתיחה עובי פח 25 מ"מ לפי ת"י 4422.	יח'	2.000	6,754.00	13,508.0 ₪
59.040.0022	נגיש- דלת גז לממ"מ במידות פתח אור 91/200 ס"מ, 106/200 ס"מ, לרבות משקוף פח מגולוון, צבע וגומי ניאופרן 20/30 מ"מ	יח'	1.000	5,885.00	5,885.0 ₪
59.040.0250	חלון מרחב מוגן חד ככפי צירי דגם "דור חדש" במידות פתח אור 100/100 ס"מ חלק חיצוני מפלדה בעובי 24 מ"מ לקיר ברוחב 30-40 ס"מ, לרבות משקוף וצבע. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	יח'	4.000	7,524.00	30,096.0 ₪
59.040.0500	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	12.000	800.00	9,600.0 ₪
59.040.0510	צינור איורור מפלדה קוטר 4" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	4.000	600.00	2,400.0 ₪
59.040.0520	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 25 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	2.000	600.00	1,200.0 ₪
59.040.0250	דלת פנים ע"פ דרישות הג"א לממ"מ מידות ע"פ התוכנית	יח'	1.000	2,000.00	2,000.0 ₪
59.040.0022	דלת רפפה מברזל למבואת כניסה ע"פ דרישות האדריכל במידות 130/210.	יח'	2.000	1,800.00	3,600.0 ₪
סה"כ למסגרות פלדה					
					68,289.0 ₪

59.050 מערכות אוורור					
59.050.0010	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-100 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים – ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד – ללא חיבורי צנרת. מספקת 600 מק"ש במצב סינון ו-1200 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 100 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	יח'	2.00	40,000.00	80,000.0 ₪
סה"כ למערכות אוורור					
					80,000.0 ₪
סה"כ למרחבים מוגנים ומקלטים					
					148,289 ₪

טבלת פרקים מרכזת

25,180.0 ₪		01 - עבודות עפר
611,200.0 ₪		02 - עבודות בטון יצוק באתר
50,540.0 ₪		05 - עבודות איטום
99,305.0 ₪		07 - מתקני תברואה
117,775.0 ₪		08 - חשמל ותאורה
91,300.0 ₪		09 - עבודות טיח
49,110.0 ₪		10 - עבודות ריצוף וחיפוי
82,175.0 ₪		11 - עבודות צביעה
10,800.0 ₪		15 - עבודות מיזוג
0.0 ₪		22 עבודות רכיבים מתועשים בבניין
0.0 ₪		40 פיתוח נופי
148,289.0 ₪		59 מרחבים מוגנים ומקלטים

1,285,674.00 ₪
218,564.58 ₪
1,504,238.58 ₪

סה"כ לפני מע"מ
 מע"מ 17%
 סה"כ כולל מע"מ