

מועצה מקומית עין קניה

מכרז מס' 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

מועצה מקומית עין קניה

מכרז מס' 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק atrakzioni

הנדס המועצה : אנג' סאמי אסעד

עיר קניה ת.ד. 123

מיקוד – 1243200

טלפון מועצה 04 – 046981350

**מרץ 2023
02/2023 מס'**

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית
ופארק אטרקציות**

**טלפון 04 - 6982138 פקס 04 - 046981350
חוזה מס' 02/2023**

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

רשימת מסמכים להצעת מחיר מס' **01/2023**

<u>מסמך</u>	<u>מצורף</u>	<u>מסמך שאינו מצורף</u>
-------------	--------------	-------------------------

נספח א' תנאים הוראות למגישי ההצעות

נספח ב' הצעת המחיר

נספח ג' לחוז אישור קיום ביטוחים

נספח ד' פרטי ניסיון מקצועי

נספח ה' + ו' אישור זכויות חתימה וניהול פנקסים

נספח ז' + ח+ תצהירים, הרשעות, עובדים, שיוויון מוגבלים

נספח י' ניגוד עניינים

נספח י"א ערבות השתתפות

נספח י"ב ערבות ביצוע

נספח י"ג אישור עריכת ביטוחים

חוזה

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת המחיר

המחיר מצהיר בזוה, כי ברשותו נמצאים " המפרטים הנזכרים לעיל ", וכי קראם והבין את תכנים, קיבל את ההסבירים הדורשים שביקש, ביקר במקום ומכיר את תנאי העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המפרטים, לשביועות רצון המועצה.

הצהרה זו מהווה נספח להצעת המחיר / חוות והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת המחיר

/ /
תאריך

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 04-6982138 - פקס 04-6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניין פארק אטרקציות

תנאי הצעת המחיר והוראות למגישי ההצעות.

1. המציע ירכוש את מסמכי הצעת המחיר וידאג לקבל את כל החומר המצורף ע"י המועצה כמפורט להלן :
חוורת להצעת מחיר על כל נספחיה
2. החוצה אשר ייחתם עם המציע הזוכה יחול למשך תקופה של **שנה קלנדרית אחת** מיום חתימת החוצה ע"י הזוכה או מיום מתן צו התחלת עבודה (לפי המאוחר מביניהם), עם אופציה של המועצה המקומית , בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי , להארכו לתקופה נוספת .
3. המועצה המקומית תזמין העבודה הדרשות בהתאם לשיקול דעתה , לצריכה , תקציבה , בכספי לאישור תקציבי ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות כדין וצויי התחלת עבודה שיימסרו למציע מעט לעת . כמו כן רשות המועצה המקומית לבצע העבודות או חלקן באמצעות עובדיה , לפי ראות עיניה .
4. לזכה לא תהיה כלפי המועצה המקומית כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת /או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו . הזוכה מצידו מתחייב לבצע העבודות בהתאם לדרישות המועצה המקומית במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת ההצעה .
5. המציע יוכיח בהצעתו את המחיר שהוא מציע **במסמך א.2.** (הצהרת המחיר).
יובהר וiodges כי התמורה הנקובה על ידי המחיר בהתאם לפירות הסעיפים הנקובים במסמך , הינה התמורה היחידה לה זכאי המחיר בגין ביצוע כל העבודות הנקובות במסמכי ההצעה , לפחות עד עבודות להן נקבע במפורש מחיר נפרד . התמורה כוללת את כל הוצאות המחיר , בין המיוחדות ובין הרגילות , מכל מין וסוג שהוא הכרוכות ביצוע העבודות . מען הסר ספק , התמורה תוצמד למדד המחרים לצרכן ונתעדכן אחת לשנה בלבד , החל משנה השנה להסכם ולראות בתקופות הארכה , ככל שתהיינה . לתמורה זו ייווסף מע"מ כדין .
6. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובפרטים .
7. ידוע למשתתפים , כי ההתקשרות עפ"י הצעת המחיר והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר .

סיור אדריכליים

8. המציע יסייע באתר העבודה וכיירו היכרות טובה .
9. סיור מציעים מאורגן יתקיים חמישי ה- 16/03/2023 בשעה 13:00 .
10. **מבנהו המועצה.**

הבהרות ושאלות

11. מסמכי המכزو מטרתם לתאר את האופי , הטיב וההיקף של ביצוע העבודה שעל המחיר לבצע .

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניין
ופארק אטרקציות**

טלפון 69821350 - 04 פקס 6982138
חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

סתירה , שגיאה , ו/או אי התאמה בין מסמכי מכרז /או כל הסתייגות או שאלת ניתנן להפנות למועצה המקומית עין קניה לא יאוחר מ **4 ימים** לפני המועד האחרון להגשת ההצעות , באמצעות הייעץ המשפטי למועצה המקומית , בדוא"ל בפורמט WORD בלבד לכתבות WORD ולוודא קבלה בטלפון-04 adv@einkinia.com , עם עותק לבתובות info@einkinia.com 6981350

12. המועצה מקומית רשאית שלא להשיב לשאלות שלא תועברנה בפורמט האמור ולכתבות הדוא"ל הרשומים מעלה .

13. השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בכתבות <http://www.einkinia.com> **ARBUTIM V'SHMONA SHUOT LAFNI MOUD SGIROT TIVAT HAMCRAZIM.**

14. כל פירושים , הבהירות או הסברים שניתנו בע"פ לאichiבו את המועצה מקומית . לא תשמע טענה מפני המציע , כי בהצעתו הסתמכ על תשובה ו/או הבהירות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המועצה המקומית , אלא אם אלה נתנו ע"י הייעץ בכתב.

15. מבלי לפגוע באמור לעיל , מוסמך הייעץ מיזמתו לתקן ו/או לשנות ו/או לעדכן כל הוראה מהוראות מכraz וכון ליתן הבהירות כאמור במכraz זה , והודיעה על כך ניתנתן על ידו בכתב.

16. מובהר , כי כל התשובות , ההבהירות , התיקונים וכיו"ב שניתנו כאמור בפרק זה , יהוו חלק בלתי נפרד ממשימי המכraz ועל המציגים לצרף כל מסמך הבהיר כאמור להצעתם.

17. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או העורות למסמכי המכraz על ספחיו, לרבות ביחס לנוסח נספח הביתוח המצורף להסכם ולמסמכי המכraz, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהירה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או העורות ביחס למסמכי המכraz על ספחיו לאחר חלוף המועד לשאלות הבהירה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

18. המועצה רשאית בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכraz, להכנס שינויים במסמכי המכraz. כל שינוי ו/או תוספת למסמכי המכraz - לפני המועד האחרון להגשת ההצעות- בין ביוזמתה המועצה ובין בעקבות שאלות הבהירה של המציגים- יישנה על פי שיקול דעתה של המועצה ויהיב את המציגים, בהתאם להודעה שתפורסם על ידי המועצה באתר האינטרנט של המועצה בכתבות <http://www.einkinia.com> .

19. אך ורק תשבות, הבהירות, ועדכונם שניתנו בכתב על ידי המועצה ייחיבו את המועצה והם ייחסבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכraz - לפני המועד האחרון להגשת ההצעות- בין ביוזמתה המועצה ובין בעקבות שאלות הבהירה של המציגים- יישנה על פי שיקול דעתה של המועצה ויהיב את המציגים, בהתאם להודעה שתפורסם על ידי המועצה באתר האינטרנט של המועצה בכתבות של המועצה כאמור.

20. על המציגים חלה החובה לבדוק אם פורסמו תשבות, הבהירות ועדכונם למכraz באתר האינטרנט של המועצה כאמור.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138
חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

הצהרות המציע

21. הצעה שהוגשה והשתתפותו של המציע במכרז, כמפורט בהצהרה ואישור שכל פרטיה המכוו
ומסתמכו ידועים ונחקרים ל المقצע וכי בוחן את כל המסתמכו, לרבות המפרט לביצוע העבודה
והחוזה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם בהתאם להצעתו. כמו
כן, הגשת ההצעה כמורה כהצהרה כי יש ל المقצע את כל הידיעות, הנסיבות והסגולות המקבילות
והאחרות הנדרשים לביצוע כל העבודות נשוא המכزو, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לרבות
יכולת כלכלית לממן ביצוע העבודות באורח זמני עד לאישור החשבונות הזמינים או ו/או הסופי
ותשלומים, לבצע את העבודות נשוא המכزو בהתאם לדין ולתנאי – הכול כאמור במסמכי המכزو.

22. אחרי הגשת ההצעה לא תתקבל שום תביעה המתבססת על חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק,
טעות בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרט מכزو ו/או ההסכם על נספחיו ו/או מסמכו
ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכزو, וההצעה תהחשב ככוללת כל הדריש לביצוע העבודות
והתחייבות נשוא ההסכם במלואו.

23. בהגשת ההצעה מצהיר ומתחייב המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציע אחר, המועצה
שומרת על זכותה לפסול ההצעה/הצעות המעלה חש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, כי
הינה בתיאום בין מצעים.

אופן ומועד הגשת ההצעות

24. המציע ירשום במסמך א.2. "צהרת המציע" את המחיר שהוא נדרש למלא.

25. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

26. ההצעה תוגש אך ורק על הטפסים המצורפים לה. על המציע למלא ולהחותם כל מסמכי ההצעה
המחיר לרבות ההסכם והמפורט הטכני ויסמן בראשי תיבותו של חתימתו כל דף של מסמכי ההצעה
ומסמכי ההבהרה, ככל שיופצץ כאלה.

27. את ההצעות יחד עם מסמכי מכزو (לרובות העrobotות הבנקאית להשתתפות ושאר המסמכים שיש
לצרף להצעה בהתאם לתנאים) יש להכניס למעטפה הנושא את מס' המכزو ולהביא במשירה
אישית לבניין המועצה המקומית.

28. כל ההצעה שתוגש תעמוד בתקופה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורופותיה למשך שישה חודשים
מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה המקומית תהיה רשאית לדרש מהמציע להאריכה
لتקופה נוספת ו/או עד לבחירתו הסופית של הזוכה ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, לפי המועד
המאוחר מביביהם, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

29. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. **מסמכי ההצעה יוגשו
בשתי מעطפות סגורות ו נפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסו לתיבת המכרזים במעטפה ראשית
מושתפת אחת:**

29.1. **מעטפה אחת** ובה הצעת המחיר (صفح הצעת המחיר המצורף כصفح ב' במסמכי המכزو).
אשר תוגש **בשני עותקים**. על המעטפה ירשם "הצעה מחיר".

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי פארק אטרקציות

29.2. **מעטפה שנייה** ובה כל מסמכי ההליך החתוםים למעט הצעת המחיר. על המعطפה יירשם "מסמכי ההצעה".

שתי המعطפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושם המלא של המכרז בלבד.

המציע ימסור את המعطפה בנסיבות גבר/מנכ"ל המועצה או מי שימונה על ידה, לתוך תיבת המכרזים, בכתבות שצוינה על ידי המועצה במכרז זה, עד ולא יותר מיום חמישי ה- 23 בפברואר 2023 בשעה 16:00 בדיק.

30. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיופיעו על-ידי המועצה, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, ספח, שאלות ותשובות הобавרה, יסומנו בראשי תיבות בתחתיותם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע.

31. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

32. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בכתבوبة www.einknia.com. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת ההצעות.

33. מציע לא ניתן יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מצען יותר מהצעה אחת, תהיה המועצה רשאית לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדzon באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

34. ההצעה תוגש על-ידי מצען אחד בלבד, לא יותר מהצעה משותפת ליוטר ממעצע אחד גם באמצעות מיזום משותף או בכל דרך אחרת.

35. ההצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמן זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות הזמן, הכוללת הסתייגות כלשהי לבני תנאי מתנאים של מסמכי הזמן, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך ו/או הצעה שלא תוגש במועד - עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אישור הכנסת שינויים והסתיגויות

36. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר העורות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאו. המועצה המקומית רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור מושם הסתייגות המציע מהתנאי המכרז / ההסכם ולפסול את הצעתו.

אישורים ומסמכים להגשת במכרז

37. על המציע להגיש את הצעתו במעטפה סגורה, על גבה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד. פרט לכך, לא יצוין על גבי המعطפה דבר.

38. המציע ייצור להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, וכל מסמך המצורף למכרז וודרש חתימת מצען או ע"ד ו/או רוחח ואישורים ומסמכים בתוקף- מקור או העתק" נאמן למקור" בחתיימת ע"ד והכל כמפורט להלן:

מסמך/אישור	הערות
------------	-------

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי
ופארק אטרקציות**

טלפון 04-69821350 – פקס 04-69821350

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי פארק אטרקציות

אין / יש	מצורף בנספח א' למסמכי המכרז - יש חתום על המסמך.	השירותים/העבודות/תכולת העובדת
אין / יש	מצורף בנספח ב' למסמכי המכרז , יש חתום על מסמך הצעת המחיר ולחישלים פרטית המחיר. יוגש במעטפה נפרדת בשני העתקים .	הצעת המחיר.
אין / יש	מצורף בנספח ד' למסמכי המכרז - על המחיר להשלים את הפרטים ולחתום על ההצהרה בדבר נוכנות הפרטים.	פרטי ניסיון מקצועי.
אין / יש	מצורף בנספח ה' למסמכי המכרז – יש לחחותים ע"ז או רוי"ח במקור על האישור.	אישור זכויות חתימה
אין / יש	מצורף בנספח ו' למסמכי המכרז - יש לחחותים רוי"ח במקור על האישור.	אישור על ניהול פנסקי חשבונות ורשות לפיקוח עסקאות גופים ציבוריים
אין / יש	מצורף בנספח ז' למסמכי המכרז - יש חתום ולאמת במקור.	נוסח תצהיר היuder עבירות פליליות במצווע.
אין / יש	מצורף בנספח ח' למסמכי המכרז - יש חתום ולאמת במקור.	אישור בדבר היuder עבירות לפי חוק עובדים זרים.
אין / יש	מצורף בנספח ט' למסמכי המכרז - יש חתום ולאמת במקור.	התחייבות המחיר לקיום חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
אין / יש	מצורף בנספח י' למסמכי המכרז - יש חתום ולאמת במקור.	התחייבות המחיר לשמרות סודיות ולמניעת ניגוד עניינים
אין / יש	מצורף בנספח ג' להסכם המצורף בנספח יב' למסמכי המכרז - יש חתום על המסמך בנוסח המצורף. על המחיר לוודא מראש חברת הביטוח תחתום אישור אם יזכה במקורו	אישור לקיום ביטוחים
אין / יש	מצורף בנספח יב' למסמכי המכרז - יש לחותם על כל עמוד ועמוד בفرد בחתימה וחותמת המחיר.	הסכם למtan שירותים
אין / יש	יש לצרף העתקים כנדרש.	תעודות רישום בפנסק המהנדסים והאדריכלים + תעודות אדריכל / הנדסאי רישוי
אין / יש	יש לצרף הקבלה למסמכי ההצעה.	העתק קבלת רכישת מסמכי המכרז
אין / יש	יש לצרף להצעה העתק " נאמן למקור "	תעודת עסק מורה של המחיר של התעודה .
אין / יש	יש לצרף העתק " נאמן למקור " של תעודה רישום התאגידי בדי ובקרה שהמחיר הינו שותפות רשומה יש לצרף העתק " נאמן למקור " בדף רישום השותפות.	תעודת רישום תאגיד/שותפות רשומה

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי
ופארק אטרקציות**

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

אין __ / יש _____	יש לצרף העתק נאמן למקור של אישור כמפורט בסעיף 5.י. דלעיל.	אישור בדבר תשלום המציג לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי כל דין.
אין __ / יש _____	יש לצרף העתק אישור תקף בדבר שיעור ニכוי מס במקור.	אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור
אין __ / יש _____	יש לצרף להצעת המציג את מסמך שאלות ותשובות הבהיר שהתקבלו במסגרת המכרז - חתום ע"י המציג.	שאלות ותשובות הבהיר במסגרת המכרז.

39. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י הוועדה.

40. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל , המועצה המקומית שומרת לעצמה את הזכות , לפי שיקול דעתה הבלעדי , לדרש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים , בין היתר לצורך בוחנת עמידתו של המציג ו/או מי מטעמו בתנאי הסעיף.

אוף החתימה על ההצעה

41. חתימה על ההצעה :

41.1 הצעה שהוגשה על ידי היחיד , יחתום המציג תוך ציון כתובתו מספר הזיהות שלו, ויוצרף את חתימתו.

41.2 הצעה שהוגשה על ידי שותפות , יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים להחתום בשם השותפות , תוך ציון שם המלא , מספרי זהותם וכתובתם , ובצורף חותמת השותפות . כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעדות רישום השותפות .

41.3 הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה , יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שם המלא , כתובות התאגיד ומספר הרישום שלו ובצורף חותמת התאגיד . כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד .

41.4 הצעה שהוגשה ע"י שותפות של תאגידים ו/או של קבוצת יחידים יחתמו על ההצעה , בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות , נציגיה המוסמכים בצורף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הניל'ן כחוק , על מידת האזרחות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות .

הגשת ההצעות

42. המציג יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו .

43. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזורה, לפחות שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות.

44. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. **מסמכיו ההצעה יוגשו בשתי מעطפות סגורות ו פרדות (כמפורט להלן),** שתוקנסו לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

44.1 **מעטפה אחת** ובה הצעת המחיר (ספח ההצעה המחיר המצורף כ ספח ב' למסמכיו המכרז) אשר תוגש **בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "ההצעה מחיר".

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

44.2. **מעטפה שנייה** ובה כל מסמכי ההליך החתוםים למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושם המלא של המכרז בלבד.

המועד האחרון להגשתהצעות הוא יום ה' ה 30 במרץ 2023, עד השעה 16:00 בדיקוק.

45. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שייפורסמו על-ידי המועצה, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, ספח, שאלות ותשובות הhabbra, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המחיר.

46. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בלבד.

47. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בכתובת <http://www.einknia.com>. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת ההצעות.

48. מציע לא ניתן יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, תהיה המועצה רשאית לפסול אותה כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

49. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא יותר הגשת ההצעה משותפת ליותר ממועמד אחד גם באמצעות מיזמי משותפים או בכל דרך אחרת.

50. ההצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמןה זו על נספחה במלואם, לרבות ההצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, ההצעה שלא בהתאם למכלול דרישות הזמןה, הכוללת הסטייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאים של מסמכי הזמןה, בין עיי' תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או ההצעה שלא תוגש במועד - עלולה להשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

בחירה הזוכה

51. המועצה תיתן משקל של 40% לעלות התכנון המוצע, 30% התרשומות בגין ניסיון בפרויקטים קודמים ו 30% בגין התרשומות כללית לרבות איקות הפרויקט המוצע.

52. איקות התכנון תבחן לפי המבנה החיצוני (התכנון האדריכלי/נוו), עיצוב מרחבי ניצול שטחים אופטימלי. המציע יוצרף להצעתו הדמיה של תכנית הבינוי המוצעת על ידו במגרש אשר תשמש לבחינת הצעתו.

53. המציע יציג עם הצעתו הדמויות של **פרויקטים קודמים שתוכננו על ידו**.

54. המציעים יוזמנו להציג תכניות ומצגות לרבות התפיסה האדריכלית והנוו.

55. ניקוד ההצעות יבוצע באופן הבא :

- 60% מרכיב איקות

- 30% התרשומות בגין ניסיון בפרויקטים קודמים

- 30% בגין התרשומות כללית לרבות איקות הפרויקט המוצע. המבנה החיצוני (התכנון האדריכלי/נוו), עיצוב מרחבי ניצול שטחים אופטימלי

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138

20/2023 חוויה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

- 40% מרכיב מחיר

.44.1 בסעיף כmosbar תמורה מבוקש על % המבוססת ביוטר המבוססת ההצעה הצעה בעל ההצעה הכספית הטובה.

56. ההצעה שתקבל את הניקוד המכרחי הגבוה ביותר (aicot ומחיר) תהיה ההצעה הזוכה.
57. ההצעה הכספית תוגש במעטפה סגורה שתיפתח רק לאחר השלמת ניקוד האיקות.
58. המועצה המקומית עין קניה ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או ההצעה אחרת כלשהי.

59. ההתקשרות עם הזוכה מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מעת משרד המשלה או מאות גופים אחרים שאמורים מהם או להשתתף במימון ביצוע העבודה. במידה ולא יתקבלו כל האישורים הנדרשים, לא יבוצעו עבודות ע"י המועצה מקומית ו/או חלקן של העבודות אשר לא נתקבלו בגין אישור, ולמוציאים ו/או לזכה לא תהא כל טינה ו/או תביעה עקב לכך.

60. המועצה המקומית ו/או ועדת התקשרויות רשאית בכל עת לבטל את מכרז או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בהתאם לשיקול דעתה או בהתחשב בתקציב שיימוד לרשותה.

61. בוטל המכraz או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו מכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע לא יהיה זכאי לפיצוי מכלמין וסוג ולא יעדך כל שינוי במחירים הצעתו. נסיבות ביטול מוחלט של המכraz תשקל המועצה המקומית לזכות את המחיר בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה מקומית עבור רכישת מסמכי המכraz במידה ועשה כן.

62. למועצה המקומית ו/או לוועדת התקשרויות שומרה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטיים והבהרות בדבר הצעתו, אפרואיותיו הכספיות וניסיונו המכרחי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפרואיות המימון, המלצות, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להציג הפרטים והבהרות שנדשו. סרב המחיר למסך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור רשאית המועצה מקומית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואך לפסל את ההצעה.

63. בקביעת הזוכה תהא המועצה המקומית ו/או ועדת התקשרויות רשאית להתחשב, בין היתר, ביכולתו של המחיר, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישורייו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעלה, ובמחיר הצעתו, ובכל מסך או פרט אחר שנדרש המחיר להציג והוא מללא עפ"י תנאי המכraz והוראותיו. מבלתי גרווע מהאמור לעיל יצון כי המועצה המקומית תהיה רשאית לבחון את כושרו של המחיר לבצע את העבודות נשוא מכraz זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו, אם היה כזה.

64. סרב המחיר, שהוצעו נתבלה, לחותם על חוזה עם המועצה המקומית, תהא המועצה המקומית ו/או ועדת התקשרויות רשאית להתקשר בחוזה עם המחיר שדורג ע"י ועדת התקשרויות במקום אחריו המחיר שזכה, זאת מבלתי גרווע מזכותה לחייב את ערבות ההשתתפות שהופקדה ע"י המחיר.

החותימה על ההסכם, המצתת ערבות לביצוע, אישור קיומם ביזוחים, ומסמכים נוספים

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

65. הזוכה במכרז יידרש לחתום על החסכם המצורף למסמכי המכרז ומסומן במסמך ב' ולהזירו למועצה מקומית כשהוא חתום, בתוך 7 ימים מТАרך הודעת המועצה מקומית לזכה בדבר זכייתו במכרז.

66. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לו בצו התחלת העבודה.

67. למועצה מקומית יהיה שיקול דעת בלבד להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על ערכות ביטוחים (מסמך ז), בכפוף לאישור שינוי אלה ע"י יו"ע הביטוח של המועצה מקומית . מובהר כי למועצה מקומית שיקול דעת בלבד שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור הנ"ל , ובמקרה זהה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז , ואילו המצתתו חתום בידי המועצה מקומית כנדרש בתנאי החוזה , יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה מקומית .

68. על הזוכה להמציא למועצה מקומית עד למועד חתימת החסכם על ידו אשורים כדלקמן :

68.1 אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על ערכות הבוטחים כנדרש בחסכם על פי נוסח אישור על קיום בטוחים (נספח ג' להסכם). המועצה מקומית רשאית לראות בכל שינוי, מהיקחה, תיקונו או תוספת בנוסח האישור על קיום בטוחים מסווגות המציע מנוסח אישור על קיום הבוטחים, הנדרש על פי הוראות המכרז, ואי לכך אי עמידה בדרישות להמציאת אישור הביטוח כמפורט לעיל.

68.2 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, התואמים לנוסח האישור לקיום בטוחים אשר מצורף כנספח ג' לחסכם המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז).

68.3 הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורט בנספח ג' לחסכם המצורף כספר יב' למסמכי המכרז.

68.4 על המציע להביא לידי עדות מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטוות במסגרת החוזה ואישור קיום הבוטחים וכן את מהות ופיירוט העבודות בלבדן כפי שפורט במסמכי המכרז.

68.5 מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.

68.6 שינויים לנספח ג' לחסכם המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז אשר יומצאו על-ידי הזוכה לאחר קבלת הודעת זכיה עלולים לגרום לפסילת הצעתו וזכיותו.

68.7 מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור קיום הבוטחים (נספח ג' לחסכם המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז) חתום על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הבוטחים ייחתמו בחתימה ובחותמתה המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהוות את אישרו כי בדק עם מבטחו את האמור בחוזה ובאישור קיום הבוטחים וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטובי הנדרש.

68.8 המציע מתחייב לבצע את כל הבוטחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המועצה טרם התחלת ביצוע העבודות וכتنאי לתחילתן את אישור קיום הבוטחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור קיום הבוטחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימצא למועצה, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 69821350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

68. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחירות וביטחון הקבלן, תהיה המועצה רשאית למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ואף לבטל את זכויות הזכה בשל מחוזל כאמור.

69. על הזוכה להמציא למועצה מקומית במעמד מסירת ההסכם החתום על ידו,Uberot בנקאית בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלף ₪) להבטחת ביצוע העבודות ורמת ביצוע העבודות נשוא המכraz (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בסיס מסמך ד.2. למסמכי המכraz ועל פי המפורט יותר מסמכי המכraz לרבות ההסכם. עם מסירת ערבות הביצוע, תוחזר לזוכה העrobotות שהומצאה לשם השתתפות במכraz. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לפחות כל תקופת ההסכם ובתוספת שלושה חודשים.

70. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד לממד המחרירים לצרכן המתפרנסים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום חתימת הזוכה על ההסכם והמדד הקובע יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישת המועצה מקומית לחילות העrobotות.

71. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית, בלתי מותנית ונינתנת על פי תנאה לחילות על פי פניה חד - צדדי של ראש המועצה מקומית או הגזבר ו/או מי מטעם.

72. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא עשה כן כאמור לעיל ו/או שסרב להפקיד העrobotות לביצוע כאמור לעיל ו/או שלא המציא מסמכים כנדרש לעיל וכן מציע שסרב להאריך תוקף העrobotות להשתתפות לפי דרישת המועצה מקומית כאמור לעיל, תוך 7 ימים מיום הדרישת כאמור לעיל, תהא המועצה המקומית רשאית להחליט את סכום העrobotות להשתתפות במכraz כפיו ומוסכם מראש בגין אי קיומו התחייבויות שנותל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכraz, על פי הודעת ראש המועצה המקומית או גזבר המועצה מקומית, וזאת מבלתי Lageruer מזכויות המועצה המקומית על פי כל דין או עפ"י ההסכם.

73. אין כאמור לעיל כדי לפגוע בכל הזכות או סעד שייעמדו לרשות המועצה מקומית כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת התcheinיות שנותל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכraz.

74. כמו כן, תהא המועצה המקומית רשאית, מבלתי לתת כל הودעה או התראה להתקשרות בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או כוות לפיזי עקב התקשרותה של המועצה המקומית עם מציע אחר במקומו.

75. התקשרה המועצה המקומית עם מציע אחר – יהיה הזוג חייב לשלם למועצה מקומית את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה המקומית לבין הצעתו הוא, והמועצה המקומית רשאית לצורך זה להשתמש בכיסי העrobotות שחולטו כמפורט לעיל.

76. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה המקומית לבין הצעתו של הזוג קטן ממספר העrobotות, ישמש סכום העrobotות פיזי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה המקומית תהא רשאית להחליט את העrobotות להשתתפות במכraz במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה המקומית תהא רשאית להחליט את העrobotות להשתתפות במכraz במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוג.

מסמכי המכraz – רכוש המועצה מקומית .

77. מסמכי המכraz הינם רכושה של המועצה המקומית וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציגים למטרת הגשת ההצעות ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי ההצעה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה המקומית לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות – וזאת בין שהגשים הצעה למועצה מקומית ובין אם לאו.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 69821350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

. 78. בכל מקרה של סטייה בין הוראות מסמך זה ו/או המפרט הטכני לבין הוראות ההסכם, תכרענה הוראות ההסכם.

תאריך : 15 בינואר 2023

ויאל מוגרבי

ראש המועצה המקומית עין קניה

נספח א' למכרז מס' 02/2023

למתן שירותים לתכנון אדריכלי פארק אטרקציות

העבודות/השירותים/תכולות העבודה

התכנון יכלול תכנון בניית פארק אטרקציות.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 04-6982138 - פקס 04-

2023/02/

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

בהתאם לתוכנית והמפורט המאושרם בקורס קורא.

מכרז

נספח ב' למכרז מס' 02/2023

למתן שירותים אדריכלי לתכנון בניית פארק אטרקציות
הצהרת המצע ונספח תמורה

לכבוד:

מועצה מקומית
עיר-קניה

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית
ופארק אטרקציות**

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138
חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

אג,

הנדון: הצעת מחיר תכנון אדריכלי לבנייה פארק אטרקציות

להלן הצעת מחיר מטעם _____ :

העובדת כוללת שירותים תכנון אדריכלי לבנייה פארק אטרקציות.

התכנון כולל:

1. **תכנון פארק אטרקציות.**

המתכנן יכין התוכנית בהתאם לפי ראיית ראש המועצה, ובתיואום עם המהנדס בהתאם לתוכנית והמפורט המאושרם בקובל קורא

1. ראשית תוכן תכנון בניוי כללית (1.250) של כל המגרש ובה כל הפונקציות תוך הצגת פתרונות פונקציונליים, ניצול טופוגרפיה, פתרונות נגישות, חיבורו תשתיות וחניה, וחיבורו תשתיות וכן עיצוב אדריכלי ואדריכלי נוף, וכן, הכנת תחזית אומדנים לפונקציות השונות ועמידה בתקציב.

2. המתכנן יהיה תואם תב"ע ובהתאמה לככיבים ולמפלסי הסביבה. המתכנן יפעיל צוות מתכננים מטעםו לכל המקצועות הנדרשים לרבות אדריכל נוף, ייעץ קרקע, קונסטרוקטור, מתכנן חשמל, תקשורת, אינסטלציה, בטיחות, נגישות, תנואה, ייעץ בטיחות אש, סביבה (לפי הצורך), מינוי אחראי ביקורת מטעם מתכנן ראשי לפי הצורך,

וכל מקצוע אחר הנדרש לתכנון הפרויקט ולהגשת בקשה להיתר וקבלתו במידה הצורך

3. עלות העסקת היועצים כולל בהצעת המתכנן.

4. המתכנן יתכן לפי הנחיות ותקני משרד הפנים, השיכון והספרט תוך ניצול שטחים מקסימלי, יהיה אחראי לאשר התוכניות במשדרים הרלוונטיים וטיפול מלא בהיתרי בנייה, לרבות קבלת אישורי כל הרשויות. הכנת תוכנן מפורט מלא למקרה, לרבות כל מסמכי המכרז הדורושים המפרטם והתוכניות. הדמיה עדכנית עפ"י תוכניות מכרז/ביצוע.

5. המתכנן ילווה על ידי צוות היגוי המורכב מנציגי אגפי המועצה ונציגי אגף הנדסה ואחרים.

6. המתכנן מצהיר כי יש לו ניסיון של מעל 3 שנים בתכנון פארקים ציבוריים, גני שעשועים ואטרקציות.

7. חובה לצרף בקשה את כל המסמכים הבאים - מקור או מאושר על-ידי ע"ד כ"נאמן למועד :

א. אישור בדבר השכלה אקדמית וכן עותק מרישון מהנדס/אדריכל ואסמכתא בדבר רישום בבנקס כאמור.

ב. קורות חיים.

ג. העתק צילומי של תעודה עסקית מורשת לצורכי מע"מ.

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניוי
ופארק אטרקציות**

טלפון 69821350 - 04 פקס 6982138 – 04 –

2023/02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי פארק אטרקציות

- ד. העתק צילומי של אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקים גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976 או פטור מניהולם.
- ה. העתק צילומי של רישיון עסק תקף על פי דין ורישונות אחרים אשר נדרשים על-פי דין בתחום עסקו.
- ו. אם המציע הוא היחיד יצורף העתק של תעוזת זהות שלו.
- ז. אם המציע הוא תאגיד יצורף העתק צילומי של תעוזת הרישום של התאגיד, כולל פרטיה התאגיד מרשם התאגידים הרלוונטי, כולל פרטי בעלי המניות/שותפים וכן יצורף אישור תקף של רואה חשבון או עורך דין על מושרי החתימה מטעם התאגיד.
- ח. העתק צילומי של אישור תקף של רשות המסים בישראל על שיעור המס שיש לנכות במקור מתשולמים למציע.
- ט. תצהיר על תשולם שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח המצורף לפניה זו.
- י. מסמכים המוכיחים ניסיון של 3 שנים בתוכנו 3 מתחמים של פארקים ציבוריים, גני שעשועים ואטרקציות.
- יא. מסמכים, המלצות וכיו"ב להוכחת ניסיון בתוכנו 3 מתחמים של פארקים ציבוריים, גני שעשועים וAttractions לפחות לפחות שהעובד הסטנדרטי והמאושרים להפעלה.
- יב. אין למציע ולגוף המעסיק אותו ניגוד עניינים בקשר עם ההתקשרות ביןינו לבין המועצה, והוא מתחייב כי לא יעמוד בניגוד עניינים במהלך ההתקשרות עם המועצה, ראש המועצה ו/או כל אדם אחר כפי שנקבע בחוק.
8. המועצה אחראית למדידת השיטה.
9. עדכון מדידה לצורך הגשה לקבלת היתר לרישי זמני במידת הצורך, תהיה על חשבון המתכנן.
10. תעריף עלות התוכנו כולל כל היועצים הנ"ל יוגש ע"י המציע כאחزو מתקציב הפרויקט.
11. המועצה תשלם את תמורת התוכנו בהתאם לשלביו ביצוע הפרויקט ובכפוף לקבלת הרשות מהמשרד ו/או הגוף המתקציב ובכפוף לשחרור הכספי מהמשרד.
12. האחزو הנוכחי ע"י המתכנן לא יעלה 6 %.
13. המועצה תיתן משקל של 40% לעלות התוכנו המוצעת, 30% התרומות בגין ניסיון בפרויקטים קודמים ו 30% בגין התרומות כללית לרבות איכות הפרויקט המוצע.
14. איכות התוכנו תבחן לפי המבנה החיצוני (התוכנו האדריכלי/נו), ניצול שטחים אפקטיביים, עמידה בתיקן עיצוב מריחבי. המציע יצרף להצעתו הדמיה של תכנית הבינוי המוצעת על ידו בご紹' אשר תשמש לבחינת הצעתו.
15. המציע יציג עם הצעתו הדמיה של פרויקטים קודמים שתוכנו על ידו.
16. המציעים יוזמו להציג תכניות וממצגות לרבות התפיסה האדריכלית.
17. ניקוד ההצעות יבוצע באופן הבא :

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי
ופארק אטרקציות**

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

מרכיבaicות - 60%

- 30% התרשומות בגין ניסיון בפרויקטם קודמים.

- 30% בגין התרשומות כללית לרבותaicות הפרויקט המוצע. (המבנה החיצוני, התכנון האדריכלי/נוו, עיצוב מרחבי ניזול שטחים אופטימלי).

מרכיב מחיר - 40%

- בעל ההצעה הכספי הטובה ביותר המבוססת על % תמורה מבוקש כמפורט בסעיף 12 לעיל.

18. הצעה שתתקבל את הניקוד המכרפי הגבוה ביותר (aicות ומחיר) תהיה ההצעה הזוכה.

19. ההצעה הכספית תוגש במעטפה סגורה שתיפתח רק לאחר השלמת ניקודaicות.

20. המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל ההצעה אחרת. הזוכה בהליך יחתום על ההסכם בנוסח המציג'ב.

20.1. מועדי התשלומים יהיו בהתאם לתנאי התשלומים של מועצת מקומית עין קניה.

20.2. מועד התשלומים הנזון 30 ימים לאחר קבלת התקציב מהמשרד הממן לאחר אישור דרישת התשלומים על-ידי מהנדס המועצה, בהתאם להוראות ההסכם.

20.3. התמורה הנה סופית ומוחלטת, היא משולמת עboro כל הוצאות הקשורות במ顿 שירות התכנון (ניהול משרד, שכר עבודה ורכיבי שכר אחרים, תשוממי חובה, הפרשות לשוגהן, תקורה, יעוץ משפטי, ביטוח, שכר קבלני משנה/מתכונני משנה, נסיעות, ציוד משרד, ציוד מחשבים וציוד היקפי, תקשורת וכו'), והמתכוון לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת.

21. בשכרו של המתכוון, לא יכולו להוציאות הבאות:

21.1. תשוממי אגרות ו/או היטלים ו/או תשוממי חובה אחרים;

21.2. שליחויות והעתיקות.

21.3. עלות מעבדות או בדיקות שונות;

21.4. עלות פיקוח של גורמי חזזן כגון: חברת החשמל, חברת"ב זק, "חברות כבילים ותקשורת", תאגיד מים וביוב וכיווצ'ב);

22. הובהר לי והודגש כי עלי מלא את ההצעה לעיל בצורה ברורה וקריאת ולא מחיקות ו/או תיקונים, בכתב יד או במכונת הדפסה.

23. ידוע לי כי במקרה של מחיקה ו/או תיקון, כאמור, עלי לחתום (בהתאם לזכויות החתימה) בסמוך למקום הממחיקה/התיקון אחרית התהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

24. ידוע לי שאי מילוי סעיף מסעפי ההצעה, ייחשב כא-AMILIO ההצעה יכולה והצעתי תדחה.

25. ידוע לי כי התמורה שתשלום בהתאם להצעתי, כוללת מע"מ.

26. הריני לאשר כי הצעתי זו כוללת את כל העליות הדרושות לשם מתן השירותים בהתאם לחוזה, לרבות תלומים לעובדים שלא יפחתו מן הקבוע בכל דין.

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניין
ופארק אטרקציות**

טלפון 69821350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי פארק אטרקציות

27. הריני לאשר כי הצעה זו מוגשת לאחר שבדקתי את כל מסמכי המכרז, לרבות, ההסכם המצורף לו ופרט השירותים, וכן, כל מסמך אחר אליו יש הפניה במסמכי המכרז, וכי הצעתי זו מוגשת לאחר בדיקה ובחינה כאמור, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישة ו/או תביעה בכל הנוגעת לחוסר הבנת האמור במסמכי ההליך ו/או בכל מסמך בו יש הפניה אליהם, ואני מותר עליהם מראש.

תאריך: _____

הצעת המציע (התמורה המבוקשת באחוזים) % _____

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____

נספח ז' למכרז/ מס' 02/2023

למתן שירותים לתוכנו בינוי פארק אטרקציות

פרטי ניסיון מקצועי של המציע והאדריכלים המועסקים על ידו

הצהרת המציע

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי
ופארק אטרקציות**

טלפון 04-69821350 - פקס 04-69821350
חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

המציע: _____

שם המצהיר מטעם המציע: _____

תפקיד המצהיר מטעם המציע: _____

תאריך: _____

1. אני הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כי הוסמכתי על ידי המציע לחתום על תצהיר זה ולמסור את פרטי הניסיון המוצע של המציע והאדריכלים המועסקים על ידו כמפורט להלן.
2. הרוי י מאשר בזאת כי למשתכן ניסיון של 10 שנים לפחות בתכנון אדריכלי של מבני ציבור. מספר שנות הניסיון של המציע בתכנון אדריכלי של מבני ציבור הוא _____ שנים.
3. הרינוי מאשר בזאת כי פרטי הבניין המוצע של האדריכלים והנדסאי האדריכליות המועסקים במשתכן הם כמפורט להלן.
4. הרינוי מאשר בזאת כי פרטיה המבנה המוצע של האדריכלים והנדסאי האדריכליות המועסקים במשתכן הם כמפורט להלן.
5. הרוי י מאשר בזאת כי פרטי הניסיון המוצע של האדריכלים והנדסאי האדריכליות המועסקים במשתכן הם כמפורט להלן.

פרטי המבנים מתחמי הספורט שתכנון המציע:

מספר	תיאור המבנים מתחמי הספורט שתוכנן המציע	שם השלב השלמת תכנון	שם המתחם ותאריך לביצוע המבנה (במ"ר)	שם האדריכל הmóvel	שמות אדריכלים מוספים בצוות התכנון
1.	שטח המבנה (במ"ר) : תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____	שטח המבנה (במ"ר) :	תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____		
2.	שטח המבנה (במ"ר) : תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____	שטח המבנה (במ"ר) :	תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____		
3.	שטח המבנה (במ"ר) : תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____	שטח המבנה (במ"ר) :	תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____		
4.	שטח המבנה (במ"ר) : תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____	שטח המבנה (במ"ר) :	תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____		
5.	שטח המבנה (במ"ר) : תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____	שטח המבנה (במ"ר) :	תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____		

פרטי הניסיון המוצע של האדריכלים והנדסאי האדריכליות המועסקים במשתכן

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 04-6982138 - פקס 04-6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי פארק אטרקציות

<u>שם האדריכל/ הנדסאי אדריכלות</u>	<u>מועד רישום בפנקס הمهندסי שם והאדריכל שם</u>	<u>מועד קבלת הסכמה לרישיון (אם לא מוסמך לציבור איו")</u>	<u>מבנה ציבור שתכנן</u>	<u>מבנה מתחמי ספורט שתוכנן</u>
1		.1 .2 .3 .4 .5	.1 .2 .3 .4 .5	
2		.1 .2 .3 .4 .5	.1 .2 .3 .4 .5	
3		.1 .2 .3 .4 .5	.1 .2 .3 .4 .5	
4		.1 .2 .3 .4 .5	.1 .2 .3 .4 .5	
5		.1 .2 .3 .4 .5	.1 .2 .3 .4 .5	

נספח ה' למכרז מס' 02/2023

למתן שירות תכנון אדריכלי לבינוי פארק אטרקציות

אישור עדכני של עו"ד או רוי"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

מועצה מקומית עין קניה

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי
ופארק אטרקציות**

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____ עוזי / רוי'ח**, המשמש כעו"ד / רוי'ח** של המציע: _____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה מצורף לה חתום ה"ה _____, _____, בכיה חתימתה מوطבעת הכללת ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מوطבעת הכללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

חתימת וחותמת עוזי / רוי'ח

- ניתן לצרף את האישור בושח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה חשבון המאשר.
- לא מחקו את המיותר.

נספח ו' למכרז מס' 02/2023

لمtan שירותים תכנון אדריכלי לבינוי פארק אטרקציות

אישור על ניהול פנסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 04-6982138 - 04 פקס 6981350

20/02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

1. אני הח"מ _____ "פקיד מושב" כמשמעותו בחוק עסקים
 גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למייטב ידיעתי:

שם _____ מס' זהות/מס' רשות חבר ב' אדם

שם _____

א. מנהל*/ פטור מלנהל* את פנסוי החשבונות והרשומות שעליו לה על-פי פקודת מס
הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נהוג לדוח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שנותל עליו מס לפי
חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווע אסמכתא לעניין קבילות פנסוי החשבונות, אין בו כדי לחייב ב责任人
כלשיי בפני ועדת ערע אופני בית המשפט, ואין הוא קבוע עדשה ביחס לתקינות של
הדו"חות, מועד הגשתם או נוכנות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום.**

תאריך

חתימה

שם _____
מס' רישיון

שם _____

נספח ז' למכרז מס' 02/2022

למתן שירותים לתכנון אדריכלי לבנייה פארק אטרקציות

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית
ופארק אטרקציות**

טלפון 04-6982138 - 04 פקס 02/2023

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לביצוע בינוי פארק אטרקציות

אני הח'מ _____ הנושא ת.ז. מס. _____ לאחר _____
שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעו שים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
בכתב כדלקמן -

1. הנסי ותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש
להתקשר עם מועצת מקומית עין קניה (להלן: "המועצה") במכרז מס' 02/2023 למתן שירות
לביצוע פארק אטרקציות בכפר עין קניה, אי מצהיר/ה כי הנסי מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם
המציע.

2. הנסי מצהיר/ה בזאת כי אנוoci וכל בעל זיקה אליו ו/או למציע במכרז: (א לסמן ב-X את התيبة
הRELONNTIET)

[] המציע ו/או מי מנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, לא הורשו,
בעירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעירה פלילתית הכרוכה באלים ו/או בעירות מרמה
וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

[] המציע ו/או מי מנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, הורשו,
בעירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעירה פלילתית הכרוכה באלים ו/או בעירות מרמה
וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

לענין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השיטה בו או חבר
בני אדם אחר בשליטת בעל שליטה בו.
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

3. זהושמי, זו חתימתו ותוכנן תצהיר אמת.

המצהיר

אישור עורך דין

הניסי מאשר כי היום _____, הופיעו ה'י' _____ הנושא/ים ת.ז. מס. _____,
, בפני עוז'י _____, מרוחב _____, ולאחר שהזהרתי/הם כי עלייהם להצהיר את האמת וכי יהיה/יו צפויים
לעונשים קבועים בחוק, אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות תצהיריהם וחתם/מו עליו לפני.

(חתימה וחותמת עוז'י)

נספח ח' למכרז מס' 02/2023

למתן שירות תכנון אדריכלי לבינוי פארק אטרקציות

נוסח תצהיר בדבר הייעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לביצוע בינוי
ופארק אטרקציות**

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138
חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאי הווגנים), התש"א-1991 (להלן במסמך זה - **חוק העסקת עובדים זרים**) והעדר עבירות לפי **חוק שכר מינימום** (תיקון מס' 3, התשס"ב - 2002) (להלן במסמך זה - **חוק שכר מינימום**).

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר
שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונ שים הקבועים בחוק אם לא עשה כן, מצהיר בזאת
בכתב בלבד

1. הנני ותו תצהيري זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשרות עם
מועצה מקומית עין קניה (להלן: "המועצה"). אי מצהיר/ה כי ה' מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם
המציע.

2. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע במכרז **יש לסמן X בתיבה המתאימה**

[] לא הורשו בפסק - דין חלוט בעבירה ש עברה לאחר 1 בינוואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנת
שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.

[] הורשו בשתי עבירות או יותר ש עברו אחריו 1 בינוואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסק דין
חלוטים, אך במועד תצהיר זה החלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.

במקרה שההורשע כאמור לא תתקשר המועצה עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין במשך שנה אחת
מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם ההורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 ימים
שההורשע לאחרונה.

3. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע (יש לסמן X בתיבת המתאימה)

[] לא הורשו בפסק - דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בש התקופה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.

[] הורשו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום בפסקים - דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה החלפו
שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.

במקרה שההורשע כאמור, לא תתקשר המועצה עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת
מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם ההורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 ימים
שההורשע לאחרונה.

לענין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים

'בעל זיקה', מי שנשלט על - ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל שליטה בו או חבר
בני אדם אחר שבעל שליטה בעלה שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק
ופארק אטרקציות**

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

4. זהושמי, זו חתימתית ותוקן תצהורי אמת.

המצהיר

אישור עורך - דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע/ה ה"ה _____ הנושא/ים
ת.ז. מס' _____, _____, _____ בפני עוה"ד _____, ולאחר
שהזהרתיו/הם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיה/יו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/
כן, אישר/ו את נכונות תצהירו/ם וחתם/מו עליו בפניהם.

ורך - דין (חתימה וחותמת)

נספח ט' למכרז/חוזה מס' 02/2023

נוסח תצהיר בדבר הת_hiיבות המציג לקיים בניית פארק אטרקציות
למתן שירותים תכנון אדריכלי לבנייה של פארק אטרקציות עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית
ופארק אטרקציות

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138
חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

הנני נונן תצהיר כי זה בתשע"ג (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' 02/2022 למתן שירותים תכנון אדריכלי לבניית פארק אטרקציות עבור מועצת מקומית עין קניה, אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סעיף א' במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שההוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן א' במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן א' במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז פנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשימוש יישום חובהתו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישום.
- המציע מתחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשימוש יישום חובהתו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות לישום חובהתו פעיל ליישום (במקרה שהמציע מתחייב בעבר לבצע פניה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגبية ניתן להתייחס זו).

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך דין

א. י. ה'י'ם _____, עוז'ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברוחוב _____, יישוב/עיר _____ מר/גב _____ "שזיהה/תה עצמה/ה על ידי ת.ז. _____/המודרך/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהرتינו/ה כי עליה להצהיראמת וכי יהיה/תיה צפוי/ה לעו שים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתמה/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מס' רישוי

תאריך

נספח י' למכרז מס' 02/2023

למתן שירותים תכנון אדריכלי לבניית פארק אטרקציות

התקייבות לשמרנית סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 04-6982138 - פקס 04-6981350
חו"ז מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

הואיל ובין _____ (להלן: "המתכזב") לבין מועצת מקומית עין קניה (להלן: "המועצה") נחתם הסכם מיום _____ חדש _____ ש ה _____ (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם (להלן: "השירותים" ו/או "העובדות");

והואיל ואני מושך כמתכנן/יועץ או כנותן שירותים, בין השאר, לשם אספקת השירותים למועצה;

והואיל והמועצה הסכימה להתקשר עם המתכנן בתנאי שהמתכנן לרבות עובדיו, נותני שירותים מטעמו, קיבל י משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע כפי שתוגדר להלן והכל בהתאם לקבוע בתתчиיבות זו, כמו גם על סמך התתchipot הקובלן לעשות את כל הדרוש לשירות סודיות המידע בהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי עסקך או אקבל לחזקיتي או יבוא לידיית מידע, או ידע כלשהו לרבות תכנתות, חוות דעת, חומר, תכנית, מסמך, רישום, סוד מסחרי/עסק, שרטוט או ידיעה בהגדرتה בסעיף 91 לחוק העונשין, תש"ז-1977 מסווגים שונים, שאינם מצוינים בידיעת כלל הציבור או מיידע אחר שיגיע לידיית עקב או בקשר להסכם או מיידע שיידעתו יכול לשמש כ"קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכל יכול להגעו אליו, כמשמעותו יכול להיות בין בעלפה ובין בכתב, לרבות בתעתק, בדיסקט או בכל אמצעי אחר העשויא לצור מידע בין ישר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכךויות האמור, נתונים, מסמכים ודוחות (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהו מלבד לנציגי העירייה המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור המועצה והמוסמכים מטעמה מראש ובכתב עלול לגרום למועצה או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תש"ז-1977;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי המועצה כדלקמן:

- .1. המבוأ לתתchipot זו מהוועה חלק בלתי פרט הימנה.
- .2. לשמר על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ואו כל הקשור או הנובע ממנו השירותים.
- .3. להשתמש במידע אך ורק למטרה לשήמה מסר או הובא לידיית במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לצורך שימוש מכל סוג שהוא שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר אחרים לנצל, בכל דרך או אופן מהם, את המידע.
- .4. ובמביי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי משך כל תקופת העסקתי על-ידי המועצה או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסום, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיית אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקיית את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
- .5. לנוקוט אמצעי זהירות ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התתchipot על פי התתchipot זו לרבות שמירת סודיות המידע, ובכלל זה לנוקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוחלית או אחרת.
- .6. להביא לידיית עובדי או קבלני משנה או מי אחר מטעמי את האמור בתתchipot ששמירת סודיות ואת העושן על אי מילוי החובה.
- .7. להיות אחראי כלפים על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרם להם לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התתchipot זו, וזאת בין אם יהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם יהיה אחראי בלבד עם אחרים.
- .8. להחזיר לידיים ולהזקיכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפצ' שקיבلتني מהם או השיך להם או שהגיע לחזקיי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתני מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכתי עבור המועצה. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אכלי עותק כל שהוא של המידע.
- .9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתוב התתchipot זו או שמקוח מתן השירותים לעירייה או שבטעיו אני עשוי להימצא, במישרין או

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

בuckיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידיו או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לעירייה לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשו ענייני, עניינו של קרובוי או של גוף אני או קרוב של חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלישי או קרוב של חלק בו, בהו מנויות, בזכות לקבלת רוחים, בזכות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם עניינו של לקוחות, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד עמי או בפיקוחי, מיצגים/מייעצים/مبرקרים (להלן: "עיין אחר")."

בכל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידיו או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלישי או עניין של קרובוי או עניין של גוף אני או קרובוי חבר בו.

בכל מקרה שאפר התחרויות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השיק לכם ו/או המצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.

הנני מצהיר כי ידוע לי שימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחרויות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטויות, התשמ"א-1981.

התחרויות זו לא תפורש כיווצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביןנו לביןכם. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יהולו כל הוראות כתוב התחרויות זה.

מוסכם וידוע לי כי אין בתחרויות זו כדי לגרוע מכל הזכות או סعد או סמכות אחרת המוקנית למועצה על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

שם פרטי ומשפחה: _____

חתימה: _____

נספח י"א' למכרז מס' 02/2023

למתן שירותים לתכנון אדריכלי לבניית פארק אטרקציות

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניין
ופארק אטרקציות**

טלפון 04-6982138 - פקס 04-6981350

2023 מס' חזה

מועצה מקומית עין קנייה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

ערבותות בנקאית להשתתפות במכרז מס' 02/2023

תאריך: _____

לכבוד: _____

מועצה מקומית עין קנייה

הנדון: כתוב ערבות

1. על-פי בקשה _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז פומבי מס' **02/2023**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכמ כל סכום עד סך של - **10,000 ₪** ומעלהים: עשרה אלפיים ש, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית ממד המחרירים לצרכן כפי שמתפרנס על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין הממד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, ממד חדש **מרכז 2023** לבין ממד שהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכמ על-ידיינו תוך 5 ימים מעת הגיעו אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתוםה ע"י המועצה המקומית, וזאת ללא כל תנאי וMbpsiy להטיל עליהם כל חובה להוכיח ולנמק את דרישתכם וMbpsiy שתהייו חייבים לדרוש תחילת את סכום הערבות מאות המבוקש.
3. תוקף ערבות זו יהיה עד ליום **30/06/2023** בלבד וכל דרישת עלא-פה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומובטלת, אלא אם הווארה על-ידיינו לתקופה של 90 ימים נוספים על-פי דרישת גוזר המועצה המקומית.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסביר או העברת בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח י"ב' למכרז מס' 02/2023
למתן שירות תכנון אדריכלי לבניוי פארק אטרקציות

ערבותות בנקאית לקיום ההסכם

תאריך: _____

מועצה מקומית עין קנייה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 04-6982138 - 04 פקס 6981350
חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קנייה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

לכבוד

מועצה מקומית עין קנייה

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאיית מס'

על פי בקשה (להלן: "ה המבקש") בקשר להסכם בין המבקש למועצה מקומית עין קנייה (להלן: "המועצה") לביצוע תכנון אדריכלי לבניין פארק אטרקציות, ולהבטחת התח"בויות המבקש כלפי המועצה ע"פ החוזה, ולהבטחת ביצוע ייעיל, רציף ותקין של העבודות ולהבטחת טיב ורמת העבודה אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של **10,000** (עשרת אלף ש"ח) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עלילית מدد המחרירים לצרכן כפי שמתפרנסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות", "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זו יהיה הממדד האחרון הידוע ביום חתימת המצען על ההסכם.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהיה הממדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

אם התרברר בעת התשלומים כי הממדד החדש גבוהה מהממדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה למכפלת הקרן בהפרש שבין הממדד החדש והמדד היסודי וחילוקה במידד היסודי. אם יתרברר בעת התשלומים כי הממדד החדש נמוך לעומת הממדד היסודי, או שהוא לו, תשלום הקרן בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, חתומה על ידי ראש המועצה ואו גזבר המועצה ואו נשלם לכם חלף החזרת כתוב ערבות זהה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת ללא כל תנאי ומבליל להטיל عليיכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבליל שתהיו חי"בם לדירוש את התשלום תחילת מאת המבקש. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתוב ערבות זהה.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדי של גזבר המועצה או ראש המועצה או מי מטעם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ בלבד, ולאחר תאריך זה, תהיה בטלה ומובוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ שם מלא: _____ חתימה + חותמת: _____

בכבוד רב,

بنק _____

סניף _____

נספח י"ג' למכרז מס' 02/2022

מועצה מקומית עין קנייה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 04-69821350 - פקס 04-69821350

מועד פרסום מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

למתן שירותים תכנון אדריכלי לבניוי פארק אטרקציות

ביטוחים – מבוא

1. המתקן/היווץ ומילויו (להלן : "המ湧טוטח") יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שהוא בין לנזק גופ, בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למוועצה מקומית עין קניה ו/או לתאגיד המים והביוב העירוני, לרבות גופים באחריותם ולמי מטעם (להלן : "המוצמן") ו/או מ.ג. / רמי ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממשעה או מחדר מצד המ湧טוטח, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעת הפעילות ובין לאחר מכן, בין אם גרם על ידו בין אם גרם ע"י עובדיו ו/או שולחיו ו/או כל כל נתון למורותו.
2. המ湧טוטח יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל תביעות נזקין של עובדיו וכל הבאים מכוחם או מטעמו, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד המוצמן.
3. המ湧טוטח משחרר את המוצמן מכל אחריות בגין נזקים שייגרמו כאמור בסעיפים 1-2 דלעיל, וכן לכל נזק לרכושו שלו, ובמקרה שתוגש נגד המוצמן דרישת תביעה בקשר לנזקים כאמור, מתחייב המ湧טוטח לטפל בהן, לפצצת ולשופוט את המוצמן על כל סכום שיישא או עלול לשאת בו לרבות הוצאות משפטיות שתהיינה ברוכות בכך.
4. המ湧טוטח ימציא למוצמן את אישור קיומ הביטוחים דלהלן (להלן : "האישור") כשהוא אינו מסויים תוך 7 ימים מהודעת הח齊יה במכרז או במועד מוסכם אחר במידה והמוצמן אישר זאת בכתב מראש. המ湧טוטח מתחייב להאריך או לחדש את האישור לכל תקופה ההתקשרות או הפעולות - המאוחר מבניהם. המצאת האישור חתום על ידי מבטה המ湧טוטח הינה תנאי מוקדם למתן אישור לפעולות המוצמן. לא יהיה בעיקוב במתן אישור לפעולות, עקב אי מילוי תנאי זה על ידי המ湧טוטח, משום הפרת הסכם מצד המוצמן ולא יהיה בעיקוב בכך לשחרר את המ湧טוטח מכל התחייבותיו על פי הסכם זה.
5. מוצחר ומוסכם בהז, כי ערכית אישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המוצמן ומילויו אינן מטלות על המוצמן ו/או על מי מטעמו כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנושא הביטוח, תוקפם או העדרם.
6. הביטוחים על פי האישור הינם מזעריים ועל המ湧טוטח האחריות הבלעדית לוודא את התאמתן ונאותות לשימושו, בכל עת. הביטוחים יכללו בין היתר, ביטוחי חביות נאותות, כולל מעמידים, צד שלישי, אחריות מקצועית לרבות פעלויות מקצועיות, כאשר ירש בהם המוצמן כمبرוח שני נוסף.
7. המ湧טוטח אחראי לכל תנאי הביטוח ויישא בתוצאות אי מילויים, לרבות אך לא מוגבל ל : דמי הביטוח, לתנאי המיגון והבטיחות לרבות לביצוע קפדי של הוראות עובדות בתחום ופיקוח שוטף וודוק על מעשי עובדיו והבטיחות בעבודה, להשתתפות העצמיות (במידה ויכולו) וכן להמשך תוקף האישור ככל שיידרש ולא יעשה ו/או ימנע מלעשות כל דבר, אשר ייתן לחברת הביטוח תוענה להתחמק מאחריותה על פי הפוליסות ה "ל או לבטלן".
8. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קביעה גובל האחריות כמפורט באישור ה בבחינת דרישת מזערית המוטלת על המוצמן ועליו לבחון את חשיפתו לחייבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתחם. המציג מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנע מלhalbנות כל טענה ו/או דרישת כלפי המוצמן ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כמפורט באישור.
9. הסעיפים דלעיל מהווים תאי יסוד בהסכם זה .

נספח י"ג - 1 למכרז מס' 02/2023
למתן שירותים תכנון אדריכלי לבניוי פארק אטרקציות

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניוי
ופארק אטרקציות**

טלפון 04-6982138 - פקס 04-6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

02/2023 מכרז

תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי פארק אטרקציות

אישור קיומם בפיתוחים								נספח א'	
		תאריך המבקשת אישור							
אישור בפיתוח זה מזהה אסמכותה לכך של מלבנות ישנה פוליסטיט בפיתוח, בהתאם למידע המופיע בה. המידע המופיע באישור זה ייננו כולל את כל תנאי הפוליסיטה אשריה. יחד עם זאת, במקרה של סטירה בין התנאים שיפורתיים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסטיט הביטוח ייבר האמור בפוליסטיט הביטוח לפחות במקרה שבו תנאי הוריגניה.								שם המבקשת אישור	
שם מוקומית עין קניה ת.ז./ח.פ. 500245022 מען ת"ז 123 עין קניה 1243200								שם מוקומית עין קניה ת.ז./ח.פ. 500245022 מען ת"ז 123 עין קניה 1243200	
שם מבקש האישור*		APOFI THE USKRA*		המボותה		מבקש האישור*			
משכיר שוכר ציבור קבלני משנה COMMON SHARHOTIM מזהמי מוציארים		נדלי/ שירותים ASAFKAT MOTZARIM אחר:		שם ת.ז./ח.פ. מען		שם ת.ז./ח.פ. מען			
אחר : מועצה מקומית עין קניה		X							
כיסויים									
ביסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'		גבול אחירות/סכום בפיתוח/ שווי עבודה		תאריך סיום	תאריך תחילת	מספר פוליסה	סוג בפיתוחים		
		מטבע	סכום				חלוקת לפי גבול אחריות או סכומי ביטוח		
		לט	1,000,000				רכוש		
		לט	4,000,000				צד ג'		
		לט	20,000,000				אחריות מעבידים		
		לט	5,000,000				אחריות המוכר		
							אחריות מקצועית		
פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בסכום בין הפוליסיטה למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג':)									
קוד		פירוט השירות							
שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)								86	
ביטוח/שיכוני הפוליסטה * שיכוני לרשות מבקש האישור או ביטול של פוליסטיט בפיתוח, לא יכנס לתוקף אל 60 ימים לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימתה של המבוקש:									

הסכם

**מוועצת מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בגין
ופרק אטרקציות**

טלפון 04-6982138 - 04 פקס
חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

**למתן שירותים לתכנון אדריכלי
לבנייה פארק אטרקציות**

שנערך ונחתם בעין קניה ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין

**להלן "המזמין"
מצד אחד**

מועצה מקומית עין קניה

לבין

ת.ז. _____
ת.ד. _____ - עיר : _____
נייד : _____ פקס : _____

**להלן " המתכנן, האדריכל או המהנדס"
מצד שני**

**הואיל וברצונו "המזמין" להעסיק את "האדריכל" במתן שירותים לתכנון בפרויקט
בנייה פארק אטרקציות**

והואיל ובמסגרת הפרויקט מקדמת המועצה תכנון וביצוע של בניית מוסדות ציבור כאמור.

והואיל והמתכנן זכה במכרז מס' 02/2023 למתן שירותים לתכנון בנייה פארק אטרקציות בכפר
עין קניה (להלן: "המכרז");

והואיל והמתכנן מעוניין להעניק למועצה את השירותים, ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים
בהסכם זה ובכל יתר מסמכי המכרז;

והואיל ובכפוף לחתימתו על הסכם זה, וקיום יתר הדרישות המפורטות להלן, המועצה
מעוניינת להיעזר בשירותי המתכנן;

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית
ופארק אטרקציות**

טלפון 69821350 - 04 פקס 6982138
חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי פארק אטרקציות

והואיל והמתכון מצהיר כי הוא בעל עסק עצמאי והוא מסכים לקבל על עצמו את עבודות האדריכלות והתוכנו וכל התchieיבויות הכרוכות בהן בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטות בהסכם זה.

לפייך הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהוועה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **מיינוי** – המזמין מוסרת בזאת שירותי, תוכנו אדריכלי ל **בינוי פארק אטרקציות** בכפר עין קניה, כמפורט, בין השאר, בספח א.2 הצעת המחיר והפרטים וכן בסעיף 3, 4 להלן, בהתאם לדרישות המקצועית המתחייבות מביצוע העבודות הנ"ל.

3. **הפרויקט** – תוכנו אדריכלי ל **בינוי פארק אטרקציות** בכפר עין קניה, המזמנות עיינוועצה. (כמפורט בספח א' למכרז)

הצהרת המתכון:

המתכון מצהיר ומתחייב בזאת כי:

4.1. הוא קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן שכרו שירותיו, והוא מסוגל ומתכוון לקיים.

4.2. הוא בעל ניסיון במתן השירותים וברשותו כוח אדם מקצועי ומימון בהיקף אותו המאפשר לו לתקן את השירותים ולמלא אחר התchieיבויותיו בהסכם זה.

4.3. עומדים לרשותו, בכל עת, כל הציוד והאמצעים הדורשים לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.

4.4. הוא יספק את השירותים במועדים כאמור בהסכם זה.

4.5. הוא קרא את כל תנאי הסכם זה ודרישותיו, הבין אותם, והוא מתחייב לבצע את העבודה על חלקיה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בהסכם זה ובהתאם להנחיות איש הקשר או מי מטעם המזמין כפי שהוא מעת לעת, בדיקנות, ביעילות, במומחיות ובמיינות, לשביועות רצון המזמין ובמועדים הנדרשים, הכול בcpfוק להוראות הסכם זה.

4.6. הוא מכיר את נחי התוכנו והמסמכים המקצועיים הנוגעים לתוכנו, ערכית אומדני עלויות והכנות תכניות ומפרטים למכרז ביצוע, של המזמין, משרד החינוך והתרבות, משרד הכלכללה, משרד הרוזחה, משרד הבינוי והשיכון, רשות מקראקי ישראל וכל רשות אחרתה וודעת לבניית מבני ציבור, וכי יפעל לפיהם ולפי שינויים, עדכונים והתאמות ככל שיחולו בהם.

4.7. ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, ובפרט לטיב תוכרי התוכנו, חלה עליו, אלא אם קבוע אחרות בהסכם זה.

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי
ופארק אטרקציות**

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

- 4.8. למורות שהמזמין מעסיק ו/או יעסיק אדריכלים ו/או מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או בעלי מקצוע אחרים, וכי למורות שיש למזמין ולנציגו הכווחות לפפקח ולבקר את פעולתו של המתכנן, הרי שאין בכלל אלה לגרוע מאחריותו המקצועית לטיבם ואיכותם של תוכני התכנון שיכין.
- 4.9. ידוע לו שאין באמור בהסכם זה או מכוחו או בכל הודעה שתינתן על פיו או במסגרת ביצועו, כדי לשחרר את המתכנן מכל חובה הקבועה בדיון.
- 4.10. התמורה הנקבעה בהסכם זה ו/או לפיו הינה מצחה וסופית וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת זולתה מכל סוג שהוא, אלא אם קבע אחרת בהסכם זה.
- 4.11. זולת התמורה לפי הסכם זה, הוא לא קיבל ולא קיבל שום תמורה או הענקה מכל סוג ומיןיהם, במישרין או בעקיפין, הקשורים לחוזה זה, במישרין ו/או בעקיפין, אלא באישורו בכתב ומרASH של המזמין.
- 4.12. יודיע למזמין בכתב, מיד בע"פ ובודואר אלקטרוני, ולכל המאושר תוך 48 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו אין באפשרותו להעניק את השירותים ו/או על אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או מকצתו, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 4.13. הוא י מלא את תפקידו באופן סדיר, בשקייה רואיה ובאופן רצוף, ללא הפרעה כלשהי פרט לכוח עליון.
- 4.14. הוא יפעל במסירות, ביעילות בחסכוון וברמה מקצועית נאותה.
- 4.15. הינו בעל עסק עצמאי, ואין ולא יהיו בין ו/או בין מי מטעמו לבין המזמין, יחס עבודה – מעביד.
- 4.16. הוא יפעל לביצוע מוצלח של הפרויקט, על פי חוזה זה ועל פי כל דין לחוקי המדינה והרשויות המוסמכות, כלליהן והוראות הקבע שלhn.
- 4.17. הוא אינו רשאי להסביר בכל מקרה את ההסכם לאחרים, ואולם ידוע לו, כי המזמין רשאית להסביר זכויותיו לאחר, וכן להשתמש בשירותי מהנדסים אחרים, מכל סיבה שהיא.
- 4.18. הוא מתחייב לשמור בסוד כל מידע, תכניות, שרטוטים וכיו"ב, שהגיעו לידיו.
- 4.19. הוא יdag, שלא להימצא במצב של ניגוד אינטרסים ויישמר אמונים למזמין במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.20. הוא מתחייב לתת את שירותיו למזמין מידה ויוכזר על מצב חירום במדינה ו/או באזורי שיפוט המזמין ומתחייב להיענות לקריאות המזמין במידת הצורך.

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניין
ופארק אטרקציות**

טלפון 69821350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

5. שירותים תכנון:

המתכוון יכין **프로그램ה מפורטת מותאמת עם המזמין ויגיש חלופות תכנון התואמות לתוכנית המאושרת והחתומה.**

המתכוון יתאים את התוכניות המוצעות על ידו עם הגורמים ההנדסיים המוסמכים האחרים, כגון, נוף, אגרונום, גישות, בטיחות אש ועובדת המאושר לתוך הספורט, מיזוג אויר, חשמל, תאורה ומתח נמוך מאוד, קריינה אלקטرومגנטית, קרקע, קונסטרוקציה, אקוסטיקה, איטום, בניית ירока, מעליות, אלומיניום, תנואה, ניקוז מים, דשא, וביו בוכיו ויקובל אישורים לצורך הגשת התוכניות לוועדה המקומית לתכנון ובניה לצורך קבלת היתר בנייה במידת הצורך.

המתכוון יערוך ויגיש בקשה להיתר בניית תכנון ובניה, במידת הצורך, יdag לקלתו של היתר יתאים בין הייעצים השונים (נוף, אגרונום, גישות, בטיחות אש ועובדת המאושר לתוך הספורט, מיזוג אויר, חשמל, תאורה ומתח נמוך מאוד, קריינה אלקטرومגנטית, קרקע, קונסטרוקציה, אקוסטיקה, איטום, בניית ירока, מעליות, אלומיניום, תנואה, ניקוז מים, דשא) וישתנה בפיגישות נידונים עם המוסדות המאשרים לצורך קידום קבלת היתר הבניה. המתכוון יחתים עפ"י דרישת הוועדה את: הג"א, רמ"י, כיבוי אש, חברת חשמל, בזק, רשות העתיקות ועוד.

המתכוון יכין תוכניות מפורטת לצורך הוצאה מכרז, בין היתר הכנת כתוב במויות ואומדן, מפרט טכניים מיוחדים בכל העבודות לביצוע, הכנת התוכניות והגשתם לגורמים המוסמכים לצורך קבלת האישורים ו/או ההיתרים המתבקשים לשם השלמת עבודות התכנון והוצאה המכרז לפועל.

המתכוון יلوוה את המזמין בכל שלבי הטיפול מול הוועדה המקומית לתכנון ובניה עד לקבלת היתר בנייה וכן ילווה את המזמין בשלב הכנסת המכרז לפרסום, ילווה את ועדת המכרזים והעבדים המצוועים, עד לפתחת המכרז והכרזת הזכיה במכרז, בין היתר המהנדס יחווה את דעתו בכל עניין הקשור למכרז על ידי ועדת המכרזים במידת הצורך.

6. השירותים הנדסיים:

ambil לגורע מהאמור בסעיף 5 לעיל ובנוסף לו הסכם זה הינו למtan השירותים כמפורט לעיל ולהלן:

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 69821350 - 04 פקס 6982138

2023/02

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי פארק אטרקציות

- 6.1. השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בתנאי המכרז לרבות כמפורט בהסכם זה ובנספח אי' למסמכי המכרז, וכן בהתאם ליתר נחיי משרד הממשלה, הרשותות והגורמים הרלבנטיים לתוכנו מבני ציבור.
- 6.2. המועצה תקבע מעת לעת את המבנים (פרויקטים) שעבורם נדרש השירותים. מובהר, כי המועצה אינה מחויבת להעביר לטיפולו של המתכנן מבנים (פרויקטים) בהיקף כלשהו. מבייל לגראוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להורות, בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול מקצועי ו/או בשל טעם מיוחד, על הקטנה בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן. אין באמור כדי לגראוע מההוראותיו של הסכם זה בנוגע לשינויים ולתוספות וبنוגע להשעיה היחסים או לביטולו.
- 6.3. המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע שירותים המתכנן יינטו גם ביחס למבנה (פרויקט) או מספר מבנים (פרויקטים) בתחום המועצה המקומית עין קניה, שאינם מהווים חלק מפרויקט פארק ציבורי, גן שעשויים ופארק אטרקציות. מובהר, כי שירותים המתכנן יינטו ביחס למבנים (פרויקטים) אלה בתנאים זהים לתנאים שנקבעו במכרז וביחס למבנים הכלולים בפרויקט.
- 6.4. המועדים להתחלה ולהשלמה של מתן השירותים לתוכנו כולו ולשלבי התכנון השונים, יקבעו מעת לעת על ידי המועצה. המתכנן מתחייב לעמוד בلوוחות הזמינים שייקבעו כאמור.
- 6.5. המתכנן מתחייב לא להתחילה בפיתוח עבודה בשלב כלשהו בפרויקט, אלא אם פנה מראש ובכתב למועצה ובקש את אישורה להתחילה לבצע את העבודה על אותו שלב, והמועצה אישרה בכתב למתכנן להתחילה בפיתוח העבודה. להסרת ספק מובהר, כי אם המתכנן לא יפנה בכתב למועצה ויקבל את אישורה בכתב ל�行 פיתוח העבודה, המתכנן לא יהיה זכאי לקבללת תמורה כלשהי עבור העבודה על אותו שלב, וזאת אף אם המועצה או גורם כלשהו מטעמה ידע או אמרור היה לדעת כי המתכנן מבצע עבודה לאותו שלב.
- 6.6. מבייל לגראוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכיים לביצוע מטלות התכנון, בין כלל ובין למטרה מסוימת. מבייל לגראוע מהאמור, המועצה, באמצעות מנהל הפרויקט, תהא רשאית לתת הוראות למתכנן בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, שלבי הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לביצוע התכנון, לרבות באופן שיש בו משום שינוי של האמור בסוף א', והכל מבייל לגראוע מיתר הוראות הסכם זה.
- 6.7. המתכנן מתחייב לפעול בפיתוח השירותים בהתאם לדין, תוך שיתוף פעולה עם המועצה ועם מנהל הפרויקט, המתכננים האחרים בפרויקט והיעצים, לקבל את ההוראות המועצה ומנהל הפרויקט ולפעול על פיהן וזאת מבייל לגראוע מכל חובותיו ואחריותו לפי הסכם זה ומשמעותו ולפי כל דין.

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי
ופארק אטרקציות**

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי פארק אטרקציות

- 6.8. מבלי לגורע מכך האמור בדבר סמכותם של המועצה, ומנהל הפרויקט, יהיו הם ראשאים לדרש בכל עת מהמתכנן כי ימציא להם פירוט נוסף ואו השלמה לתוצרי התוכנו שהעביר להם, והמתכנן ימציא את הדרוש בפרק הזמן שיקבע לכך מנהל הפרויקט. אין באמור כדי לגורע מתנאי ההסכם, בכל הקשור לדרישות שינויים ותוספות.
- 6.9. מובהר bahwa כי המתכנן מועסק בשל מומחיותו ואחריותו המקצועית. לאור זאת מוסכם על הצדדים כי המתכנן יהיה אחראי לכל תוצרי התוכנו הנדרשים עד להשלמתו של הפרויקט.
- 6.10. מבלי לגורע מהאמור בסעיף 6.9 לעיל, המתכנן מצהיר ומאשר כי בהיותו חלק מצוות תוכנו, חלה עליו האחוריות המלאה לעשות את כל הדרוש מצדו לצורך ביצוע המטלות השונות במועדון, וכי הוא מצדו יעמוד בלוח הזמנים לביצוע המטלות ולהשלמת מתן השירותים.
- 6.11. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמעצה פועלת במסגרתلوح זמנים וכי אי עמידת המתכנן בלוחות הזמנים, שנקבעו לו להשלמת משימות התוכנו או איזו מהו, עלולה לגרום למושג ולצדדים שלישיים נזקים מעלה ומעבר עלות של השלמת התוכנו, ובכלל זה עיכוב באיכолос השירותים. מובהר בזאת כי המתכנן יישא בקטש של 1/2% (חצי אחוז) משכר התוכנו בגין כל יום פיגור לאחר 10 ימי פיגור מהלו"ז החוזי.
- 6.12. תוצרי התוכנו שיכין המתכנן יתבססו על תכניות עבודה מפורטות שיכין. חישובי הכוויות יהיו מודוקים ככל הניתן ותיאורי העבודות יהיו חד משמעותיים וברורים לביצוע.
- 6.13. תוצרי התוכנו של המתכנן כוללים בכתב כמיוחס ואומדיים מודוקים עברו תוכנו האדריכליות וכן ריכוז כתבי הכוויות מהיועצים וארגוני החומר למקרה עבור המבנה(פרויקט). המתכנן מתחייב לפעול כמיטב יכולתו על מנת להכין כתבי כמיוחס מודוקים ככל האפשר בנסיבות העניין ועל בסיס המידע שהיה בידיו המתכנן בעת הכתנת כתבי הכוויות. המתכנן מצהיר ומאשר שידוע לו שטיה באומדיים עלולה לגרום לנזקים למעצה, בין אם האומדיים יהיו גבוהים מהועלויות בפועל ובין אם יהיו נמוכים מהן ולפיכך התchieibilities של המתכנן לפעול על מנת שהתוכנו וכתבי הכוויות יהיו מודוקים ככל הניתן היא תנאי יסודי בהסכם זה.
- 6.14. היו שירותים התוכנו שהזמנו שירותים אשר לשם ביצועם על המתכנן לבוא בדים ו/או למסור מידע לרשות תוכנו לפי דין או לחברים ברשות צו או לגורמים ממלכתיים או מוניציפליים או לכל רשות או גורם رسمي אחר, לא יעשה כן המתכנן בטרם קיבל את אישורה המפורש של המועצה לכל פעולה וכל שלב.
- 6.15. מבלי לגורע מהאמור בהסכם זה, הרי שאם קיימים המתכנן קשר, שיחה, דיוון, פגישה, או כל אופן אחר של החלפת דברים עם גורם תוכוני חיצוני או רשות תוכנו לפי דין או חבר באחד מלאה או עם גורם ממלכתיים או מוניציפלי או כל

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתוכנו בינוי
ופארק אטרקציות**

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

רשות או גורם רשמי אחר, ידוח על כך בכתב בסמוך לאחר מכון למנהל הפרויקט ולמועצה.

6.16. מנהל הפרויקט יהיה רשאי לתקן הנחיות הנוגעת לביצוע השירותים על פי הסכם זה, אולם הם לא יהיו מוסמכים לאשר שינוי כלשהו של הסכם זה או של ספרחיו או ביצוע עבודה או מטלה כלשהי בחירגה מהם (להלן: "הוראת תכנון"). הוראת תכנון כאמור תהא בכתב בלבד. מבלי לגרוע מן האמור מובהר בזה, כי לא יהיה בכוחו של מכתב, סיכום, מברך, דוא"ל ו/או שיחה של המתכנן אל המועצה ו/או מי מטעמו כדי לשנות מההוראות תכנון חתומות כמפורט בסעיף זה. עוד מובהר בזה, כי תוספות או שינויים להסכם זה ייערכו אך ורק על פי האמור בסעיפי הסכם זה וכי לא יהיה כל תוקף לתוספות או שינויים שלא ייערכו בדרך זו.

6.17. המתכנן מחויב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט. סבר המתכנן כי הוראה שקיבל כאמור עלולה להביא לפגיעה בבטיחות ו/או לעמוד ב涅יגוד לדין ו/או לתקן ו/או לנוהל של גורם ממשתי ו/או היא מהויה שינוי או תוספת להסכם זה, יודיע על כך המתכנן ללא דיחוי למנהל הפרויקט ולמועצה בהודעה מפורשת בכתב, אשר תבהיר את המשמעות האמורות של ההוראה ויימנע מביצוע ההוראה עד לקבלת החלטה של מנהל הפרויקט ו/או של המועצה, לפי העניין ובשים לב לגבולות הסמכות של כל אחד מהם.

6.18. המתכנן ינהג בהגינות, בחריצות ובקיפות, יהא אחראי לכך שתוצרי התכנון שיוכנו יעדדו לרשות המועצה באופןשלם, מלא, מדויק ומפורט וברמה מקצועית טובה, בהתאם להוראות הדין, לתקנים, הנחיות, כללים מקצועיים וכו', והוא אחראי להשתלבות של תוצרי התכנון שלו עם כל מרכיביו התכנוניים של הפרויקט לייצור מוצר תכנוני באיכות הטובה ביותר, במסגרת לוח הזמנים שקבע לכך המועצה ועל פי הנקודות המועצה ומנהל הפרויקט.

6.19. המתכנן יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיועכו המקצועני, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרcis והתשומות התכנוניים הנדרשים בקשר עם תוצרי התכנון שבאחריותו.

6.20. המתכנן אחראי להבאת סוגיות מקצועיות בתחום טיפולו לידיית מנהל הפרויקט, מתכננים בפרויקט והיועצים על מנת להביא לתאימות בין תוצרי התכנון לבין עצם וביניהם ייחדיו לבין דרישות המועצה. בכלל זאת יעביר המתכנן למתקנים בפרויקט ולযועצים כל מידע שיש בראשותו ואשר עשוי להיות לו השפעה על עבודות התכנון שלהם בסמוך לאחר קבלת המידע על ידיו.

6.21. המתכנן אחראי לשילוב התכניות שיוכנו על ידו עם התוכניות שייכינו המתכננים האחרים בפרויקט, היועצים ומנהל הפרויקט, לכל תוכניות איחוד, שלמות ורציפות. מבלי לגרוע מהאמור, המתכנן אחראי לכך כי בנושאים שבתחום טיפולו כל תוצרי התכנון של המתכננים בפרויקט והיועצים ושלו עצמו יהיו תואמים זה את זה ומתיישבים זה עם זה, עם הנתונים העובדיים כפי שנמסרו לו ועם הוראות הדין, התקנים, הנהניות והכללים המקצועיים הרלבנטיים.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

6.22. המתכנן יבוא בדרכים, ככל שהדבר יידרש באופן סביר, עם גופים וגורמים הרלוונטיים לתפקיד התכנון, לרבות גופי תכנון ורישוי, גורמים ממשלתיים, מוניציפליים, רשותות וגורמים רשמיים אחרים.

אין כאמור כדי לגרוע מהוראות הסעיפים הרלוונטיים בדבר הצורך באישורה הספרטני מראש המועצה לפניה של המתכנן לרשויות או לבני תפקדים בבחן ובדבר חובהו של המתכנן לעדכן את המועצה על הדברים עמו.

6.23. מובהר בזוה, כי המתכנן לא יהיה נציג, סוכן, שלוח או מורה מטעם המועצה לכל דבר ועניין בפניו גורם כלשהו, ולא יציג עצמו ככזה זולת אם מסר בידיו כתוב הרשאה ספרטני מעת מוששי החתימה של המועצה בהתאם למוגבלות אשר יצינו בכתב זה.

6.24. מובהר, כי המתכנן אחראי לבצע על חשבונו את כל העבודות הנלוות למtan השירותים, לרבות העתקות וצלומים של מסמכים הדרושים לו ושל תוכרי התכנון שיוכנו על ידו ולרבות רכישת ציוד וחומרים, סיועות וכיו"ב.

6.25. סברה המועצה כי לצורך מתן השירותים על ידי המתכנן או לצורך קבלת דיווחים, מידע, וקיים ביקורת על עבודתו, נדרש התקנתה והפעלה של תוכנה כלשהי, יתקן המתכנן את התוכנה שתירכש על ידי המועצה וישתמש בה בהתאם להנחיות ולדרישות שיקבל מהמועצה.

7. שירות הפקוח עלינו:

בנוסך הסכם זה הינו למtan השירותים כמפורט ולהלן:

- 7.1. פיקוח מקצועני ומ�מיד על ביצוע הפרויקט באתר בהתאם לצורך והבטחת ביצועiesel לפי המפרטים ולפי לוי"ז שנקבע.
- 7.2. פיקוח על טיב העבודה, החומרים והחומרים על פי התכניות, המפרטים והוראותיו כמתכנן ונהלים המקובלים.
- 7.3. בדיקה ואישור התכניות שבDEV (AS MADE) , שיוכנו ע"י הקובל והתאמתו לביצוע בפועל.
- 7.4. מתן הסברים ומעקב ביצוע באתר, המתחייבים מדרישות התכנון.
- 7.5. דיווח שוטף לモזינה על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע ועל בעיות המתעוררויות בעת הביצוע.
- 7.6. ייעוץ ומסירת חוות'יך מקצועיות למזינה והשתתפות בבירור תביעות וסקසונים עם הקובל בקשר עם ביצוע הפרויקט, לרבות הופעה בפני בתיהם המשפט ובוררים.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

- 7.7. בדיקה ואישור של החשבונות הסופיים של הקבלן, בהתאם לחוזה על סמך מדידה ואישור של כמותות.
- 7.8. קבלת הפרויקט שביצעו הושלם, ב通知书 מהנדס המזמין ו/או מי מטעמה, הקבלן ומילוט המשרד ממשלתי הרלוונטי לפי הצורך ובתיאום מלא עם המועצה וזאת לאחר סיום כל העבודות של הקבלן בהתאם לחוזה (מסירה).
- 7.9. רישום התיקונים, השלמות ושיפורים הנדרשים מהקבלן בשעת הקבלה , פיקוח על ביצועם וקבלתו הסופית של הפרויקט שבוצע.
- 7.10. בדיקת הפרויקט במשך תקופה הבדיקה (אחריות) של הקבלן, רישום התיקונים הנדרשים בתום תקופה הבדיקה, פיקוח על ביצועם ואישור סופי של גמר החוזה לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופה הבדיקה.

8. דיווח, מסירת מידע וביקורת

- 8.1. המתכנן ימסור למנהל הפרויקט או למזמין, על פי דרישת ראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישת וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידם.
- 8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור המתכנן למזמין ולמנהל הפרויקט, אחת לשבוע או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבעו המזמין או מנהל הפרויקט באופן סביר, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעות מחשבים, יקבע על ידי המזמין או מנהל הפרויקט.
- כמו כן, על פי דרישת המזמין או מנהל הפרויקט, המתכנן ישתתף בישיבות מעקב, עדכון ותיאום תקופתיות. מועדי היישבות, תכיפות והגורמים הנדרשים להשתתף בהן יקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט.
- 8.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה, יהיה המזמין, מנהל הפרויקט ומילוט המזמין רשיים לבקר במשרדי המתכנן ובכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילותו של המתכנן בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. המתכנן וכל מי מילוטו ימסרו למזמין, למנהל הפרויקט ולמי מילוטם כל הסבר שיידרש על ידם, עמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסיעו להם ביצוע הביקורת.
- 8.4. המזמין יפעל כמיטב יכולתו לספק למתכנן מידע ששליטתו אשר דרש באופן סביר לשם קיום התחייבויות המתacenן על פי הסכם זה. כמו כן מתחייב המזמין לפעול לגובה בזמן הנדרש לפניות של המתכנן ובביקורת תוצריו על מנת שייעמוד בהתאם בחייבותו בהסכם זה.

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניין
ופארק אטרקציות**

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

9. מתן השירותים על ידי בעלי מקצוע מומחמים מטעם המתכנן

- 9.1. המתכנן מתחייב שהשירותים יבוצעו על ידו אך ורק באמצעות השירותים בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להחליפו באחרים. מובהר, כי מוצע השירותים יקדם את כל הזמן הדורש לטובת מתן השירותים על פי הסכם זה. כמו כן מובהר, כי אם תיווצר למתכנן מניעה מכל סיבה שהיא לבצע את השירותים באמצעות מוצע השירותים בעצמו, יהיה המזמין רשאי להפסיק לאלאר את ההתקשרות על פי הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, טענה וסuds שיעמדו למזמין כלפי המתכנן בגין הפרת הסכם זה.
- 9.2. לשם מלאי התchiebyiotio על פי הסכם זה, יעסוק המתכנן על חשבונו, בהתאם לצורך, בעלי מקצוע מטעמו לרבות מהנדסים, מתכננים, כלכלנים, וכל בעל מקצוע אחר רלבנטי לשם קיומם המלא של מלאה התchiebyiotio עפ"י הסכם זה. מובהר, כל הוצאות המתכנן בקשר למ顿 השירותים כאמור יהולו עליו באופן מלא;
- 9.3. המתכנן אחראי לכך שעובדיו וכל המועסקים ואו נוטני השירותים מטעמו יملאו אחר הוראות הסכם זה ואחר הנקודות, הנהלים, התקנים והוראות הדיון השונים החלים על השירותים נשוא הסכם זה;
- 9.4. מובהר בזה, כי מוצע השירותים כפי שמצוין לעיל, הוא לבדוק יהיה מוסמך לייצג את המתכנן כלפי המזמין ואו מנהל הפרויקט. מצגים, הסכמות, אישורים וקבלת מידע ומסמכים על ידי מוצע השירותים יחייבו את המתכנן לכל דבר ועניין.
- 9.5. המתכנן יעמיד לרשות מוצע השירותים כאמור, על חשבונו, לאורך כל משך מתן השירותים, את כל הציוד והאמצעים הדורשים לשם מתן השירותים. מבלי לגרוע מן האמור, בכל עת בתקופה תוקפו של הסכם זה יפעיל המתכנן משרד, כולל את כל הציוד והאמצעים הדורשים לצורך מתן השירותים בזרחה המיטבית.

10. סיום המזמין:

המזמין תעמיד לרשות המהנדס כל מידע הדרוש לביצוע העבודה לרבות, מפות תרשימים, תוכנות בדיקות, מפרטים, אישורים וכיו"ב, אשר יש בהם לשיער בביצוע שירותי התכנון על פי הסכם זה.

11. נציגי הצדדים

11.1. כל צד ימנה בכתב לצד האخر נציג מטעמו.

נציג המזמין יקרא להלו : "מנהל הפרויקט" ,
נציג המתכנן יקרא להלו : "נציג המתכנן".

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 04 - 69821350 – פקס 69821350 –

20/2023 חוויה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

11.2. כל צד רשאי מפעם לפעם בהודעה בכתב לצד الآخر, להחליף את הנציג אשר מתמנה על ידו כאמור, בנציג אחר, ואולם המזמין רשאית לדרש את החלפתו של נציג המתчен, על פי שיקול דעתה.

- א. כנציג המתчен מתמננה מר _____.
- ב. כנציג המזמין (מנהל הפרויקט) מתמננה מר سامי אסעד מהנדס המועצה.

11.3. הנציגים הנ"ל יתאמו בינם הפעולות הקשורות לביצועו של הסכם זה וישמרו על שיתוף פעולה הדוק במשך קיומו של ההסכם.

12. תוקף ההסכם

תקופת ההסכם, הפסיקתו, השהייתו וחידושו

12.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה היא 6 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המועצה. המועצה תהיה רשאית להאריך את ההתקשרות עם המציע הזוכה לשתי תקופות נוספות של 6 חודשים כל אחת (12 חודשים וספרם סה"כ).

12.2. על אף האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל הסכם זה ו/או להשעות את ביצוע השירותים על פי הסכם זה, בהודעה מראש של 7 ימים מכל סיבה שהיא ולא לצורך בניינוק כלשהו.

12.3. השעתה המועצה את ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהיה המתчен זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד להפסקת ההסכם, ללא פיצוי וספ.

12.4. התmeshכה השעיתה ההסכם מעלה לשישה חודשים, יראו בכך כאילו הוועיד המזמין למתכנס על הפסקת ההסכם לצמירות ויחולו בקשר לכך הוראות סעיף 6 להלן.

12.5. למען הסר הספק, אי תחילתו של שלב בתכנון, במסגרת תכנון בשלבים שנקבע על ידי המזמין, לא תיחס כהשעה של ההסכם.

12.6. בכפוף לתשלום למתכנס בהתאם לקבוע לעיל, המתчен מוותר בזזה באופן מוחלט וסופי על כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם או השעיתה ביצוע השירותים על פיו, כאמור לעיל לרבות בגין אובדן מוניטין.

12.7. עם סיום מתן השירותים לפי הסכם זה, בין בשל הפסקתו, בין בשל ביטולו ובין בשל השלמת המטלות הקבועות לפיו, יהיה המתчен אחראי להעביר את כל החומר התכנוני, התוצרדים התכנוניים וכל מידע ונתון הרלוונטיים לתכנון, באופן מסודר ומארגון וכי

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 69821350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניין פארק אטרקציות

שיידרש, לידי המזמין או נציגו או לידי מי שהמזמין קבוע לעניין זה. למורות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, במסמכו ובסכל דין, לא תהא למתכנן זכות עיבנו על מסמכים

13. התמורה

- 13.1. ערך הביצוע הוא הסכם שיגיע לקבלן ולספקים השונים בחשבון סופי.
- 13.2. למען הסר ספק, ערך הביצוע אינו כולל תשומי אגרות, מיסים, פרמיות, פיצויים, הוצאות בגין חשמל ומים ותשומיים בגין זכויות קנייניות לרבות קרקע, זכות מעבר נזיקים לצד שלישי וכיו"ב.
- 13.3. להסרת ספק מובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לתשלומים עבור הוצאות מכל סוג שיישא בהן, לרבות בגין צילומים, העתקות, רכישת ציוד וחומרים, סייעות וכו'.
- 13.4. בתמורה לביצוע כל התchieביותיו של המתכנן לפי הסכם זה, מכל מין וסוג, תשלום המזמיןה למתכנן סך כולל כמפורט ב נספח ב' למסמכי המכרז (נספח התורה) זה.
- 13.5. התמורה כוללת שכר כל היועצים לרבות: יועץ קרקע, קונסטרוקטור, חשמל ותאורה, מיזוג, נגישות ובתיות אקוסטיקה, מים וביוב וכל יועץ אחר יידרש לצורך קבלת יתר בניה או לצורך ביצוע עבודות הבניה עד לשלב המסירה וקבלת טופס 4).
- 13.6. מועד התשלום הנ"ז 30 ימים לאחר קבלת התקציב מהמשרד הממן לאחר אישור דרישת התשלום על-ידי מהנדס המועצה, בהתאם להוראות ההסכם.
- א. החשבונות יאשרו ע"י המועצה לאחר בדיקתם תוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים מיום הגשתם.
- ב. סכום התמורה, הינו סופי ומוחלט, והמתכנן לא זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סיבה שהיא ומכל מקור שהוא פרט לאמור בסעיף זה.
- 13.7. התמורה המוסכמת תשולם למתכנן לשיעוריין, בהתאם להתקדמות מתן השירותים.
- 13.8. המתכנן יגיש למנהל הפROYיקט עם השלמת כל שלב, את החשבון בגין אותו שלב בהתאם להנחיות המזמין כפי שייתנו מעת לעת (להלן: "נהל הגשת החשבון").
- 13.9. בכל חשבון יצוינו הפרטים הקבועים בנהל הגשת החשבון.
- 13.10. מנהל הפROYיקט יבודק את החשבון ויקבע את המלצהו לגבי החשבון והוא יהיה רשאי בין היתר להמליץ לאשר את החשבון, כולם או חלקו, או להמליץ לאשרו בסיגים. המלצה מנהל הפROYיקט יועברו למזמין ביחיד עם החשבון.

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניין
ופארק אטרקציות**

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 2023/02

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

13.11. מובהר בזה, כי אישור חשבון על ידי המזמין והמליצה לאישור חשבון על ידי מנהל הפרויקט לא יהוו ראייה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו.

13.12. כל תשלום שישולם למתכנן ייראה כקדםה על חשבון התשלומים הסופי בלבד.

13.13. תשלום התמורה בגין מבני ציבור שמיומנים יהיה מתכזבים ממשלטיים, לרבות כל סכום על חשבון התמורה, מותנה בהעברת כספים לצורך זה מהמשרד הממשלה הרלבנטי למועצה מקומית עין קניה. המועצה תשלם כל סכום שיגיע למתכנן בתוך 30 ימים ממועד קבלת הסכום בידי המשרד הממשלה כאמור.

13.14. עם סיום ההסכם, מכל סיבה וטעם שהם, יגיש המתכנן חשבון סופי לא יותר מ-60 ימים מיום שבו הודיעו המזמין על סיום ההסכם ובין הצדדים תיערך התحاسبנות מסכמתה. המתכנן יגיש חשבונות תמורה עבודתו, בשלבים, התשלומים בגין החשבונות יבוצע תוך 30 לאחר קבלת התקציב מהמשרדים הממן.

13.15. המזמין רשאית לנכונות מהתמורה כל סכום שהמתכנן חייב בגיןו על פי דין ואו נוהג וכן רשאית לקוז כל סכום שחייב לה המתכנן, בין על פי הסכם זה ובין על פי עסקה אחרת.

14. שינויים ותוספות

14.1. כל שינויים בהסכם זה לרבות בהיקף השירותים, הדרישות מהמתכנן, או משכה של העבודה, שאינם בהתאם להוראות הסכם זה, לא ייעשו אלא במסמך "הוראת שינויים" החתום על ידי מושרי החתימה של המועצה או בדרך אחרת עליה יורו במפורש ובכתב מושרי החתימה של המזמין.

14.2. הוראת השינויים תקבע את תוכלת העבודה התכנונית הנדרשת לפיה ואת תמורהה ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. מבלתי גרווע מהאמור מובהר בזה כי לא יהיה כל תוקף ולא תהא כל חבות על המזמין אלא מכוחה של הוראת שינויים חתומה לפי סעיף זה.

14.3. סבר המתכנן כי הוראת שקיבל ממנהל הפרויקט מהוועה הוראת שינויים המחייבת שינוי בתמורה המגיעה לו, יפנה מראש, בכתב ולא דיחוי למזמין ולמנהל הפרויקט בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה נוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראה.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 69821350 - 04 פקס 6982138

20/2023

מועצה מקומית עין קניה

מכרז 2023/02

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

14.4. מחלוקת על התמורה המגיעה למתכנן בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיבוב במתן השירותים של המתכנן ולא תפגע באחריותו הכללת של המתכנן כאמור בהסכם זה ובמסמכוו או בחובותיו לפיהם.

14.5. קיבל המתכנן הוראה ממנהל הפרויקט או הוראת שינוי מהמזמין וסביר כי יישום ההוראה או השינוי על פיו עלול לגרום לשינויים בלוחות הזמן לביצוע הפרויקט ואו שינוי בעלותו ו/או באיכות העבודה המתוכננת, יודיע המתכנן על כך בכתב ובאופן מפורט למנהל הפרויקט, תוך ציון ההשלכות כאמור. נתן המזמין הוראה בכתב להמשיך על פי הוראת השינוי לאחר שקיבל את הודעה המתכנן, י Mishik המתכנן בתכנון על פי ההוראה שקיבל והמועד להשלמת מתן השירותים על פי הסכם זה יעודכן בהתאם להשלכות שעלייהו הצבע המתכנן בכתב כאמור.

15. מערכת היחסים בין הצדדים

15.1. מוצחר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וקבלן וכי בין הצדדים לא מתקיים ולא תתקיים, כתוצאה מתן השירותים, מערכת יחסים של עובד מעביד ועל בסיס הצהרה זו קבעה התמורה.

15.2. אין לראות בכל זכות הנינתנת למועצה או לנציגה לפיקוח, להדרכה או הכוונה של המתכנן או מי מטעמו, אלא כאמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.

15.3. המתכנן מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צו הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

15.4. המתכנן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למושך לביטוח לאומי את דמי הביטוח הלאומי וביטוח בריאותו וüberor כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו במשך כל תקופת קיומו של הסכם זה.

15.5. המתכנן מתחייב להמשיך ולהפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.

16. שיפוי בגין נזקים

המתכנן יפצה ו/או ישפה את המזמין בגין כל נזק שייגרם למזמין, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מרשלנותו ו/או חוסר מומחיותו של המתכנן ו/או העדר שקידחה מצדיו ו/או עקב אי- מילוי חלק מהתחייבויותו על פי הסכם זה.

**מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בגין
ופארק אטרקציות**

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138

חוזה מס' 02/2023

מועצה מקומית עין קניה

02/2023

תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

17. הערות טכניות :

עם חתימת החוזה, על המהנדס לצרף לחוזה החתום כנספה את המסמכים הבאים :

א. אישור פקיד השומה על קביעת שיעורי הניקוי במקור ממצפים המועברים לו לפי חשבונות מאושרים בהעדר אישור זה, ינוכה מס במקור בהתאם לחוק.

ב. אישור רופ"ח על ניהול ספרים.

ג. אישור מנהל המכס והמע"מ על הגשת דוחות כחוק לפי חוק ומס ערך מוסף תשל"ו-1975.

כתובות הצדדים להסכם זה הן

"المزمعة" "מועצה מקומית عين-كنية ت.د. 123 عين كنية ب 1243200

**_____
מיקוד _____ ת.ד. _____ ת.ז. _____ " המתכנן "**

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך ذלעיל :

_____ "المزمعة" "מועצה מקומית عين-كنية

**חותמת : _____

חותמת : _____**

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה חינוך וספורט, הסכם תחרות אדריכלית לתכנון בניית פארק אטרקציות

טלפון 04-6982138 - פקס 04-

2023 מס' חוזה