

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן מעלה חרמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0714907  
שם התכנית: ג/25080 שמורת טבע נחל סער  
גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 40

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0714907 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/20389
החלפה	ג/17089
החלפה	ג/5200
כפיפות	תממ/2/3
כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/35/1
כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת בגבול המערבי של הישוב מסעדה, מצפון ומדרום לכביש האזורי 99 שעולה מהבניאס לצפון הגולן.

#### גושים וחלקות:

##### מוסדר:

גוש: 202005 חלקות במלואן: 10, 15, 73, 114.

גוש: 202005 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 72, 74, 81, 82, 83, 103, 113.

גוש: 202009 חלקות במלואן: 4.

גוש: 202009 חלקי חלקות: 7.

גוש: 202010 חלקות במלואן: 13, 62, 63, 64, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.

גוש: 202010 חלקי חלקות: 1, 2, 14, 17, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 88, 89, 90, 91, 92, 119.

##### לא מוסדר:

גוש: 50778 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203023 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203024 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203025 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203026 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203027 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203028 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203038 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203040 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203041 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203042 חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטה X: 268557

קואורדינטה Y: 792097

**מיטרת התכנית:**

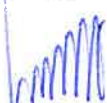
ייעוד שטח לשמורת טבע נחל סער בצפון רמת הגולן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד.
2. לדייק ולפרט את גבולות שמורת הטבע בתמ"מ 3/2.
3. להסדיר את ביקור המטיילים בשמורת טבע נחל סער וביערות, תוך פיתוח חניוני יום ושביל הליכה רגלי לקליטת קהל נאותה, ולטובת פעילות קהילתית של היישובים הסמוכים.
4. להגדיר הנחיות לשימור טחנות הקמח העתיקות שבנחל סער, כולל תעלות ההזנה שלהן.
5. להגדיר את זכויות הבניה, התכליות והשימושים המותרים בשטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9643, התשפ"א, עמוד 6319, בתאריך 30/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712 ועדה מקומית לתכנון ובניה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6983608, וכל המועוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).



אורי אילן

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז צפון

2005221158 (AD590)-3025