

מועצה מקומית עין קניה

הצעת מחיר מס' 20/2020

בניית בית הלוויות

תכנון : אנג' נאיף מוגרבי

אוגוסט 2020

חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

רשימת מסמכים להצעת מחיר מס' 20/2020

<u>מסמך</u>	<u>מצורף</u>	<u>מסמך שאינו מצורף</u>
<u>מסמך א.1.</u>	תנאי המכרז והוראות למגישי ההצעות	
<u>מסמך א.2.</u>	הצהרת הקבלן	
<u>מסמך ב.</u>	חוזה התקשרות בין המזמין לקבלן	החוזה הממשלתי מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 מוצג לעיון באתר האינטרנט של המועצה מחלקת הנדסה
<u>מסמך ג.</u>		מפרטים כללים אחרים במהדורה אחרונה בהוצאת משהב"ט משב"ש ומע"צ
<u>מסמך ד.1.</u>	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	המפרט הטכני המיוחד מובא בחוברת נפרדת
<u>מסמך ד.2.</u>	נוסח ערבות ביצוע	
<u>מסמך ה.</u>	כתב כמויות ומחירים	
<u>מסמך ו.</u>	אישור עריכת ביטוחים	
<u>מסמך ז.</u>	רשימת תוכניות	
<u>מסמך ח'</u>		

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. מסמך ג' ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון - הקריה ת"א.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים " המפרטים הנזכרים לעיל", וכי קראם והבין את תכנם, קבל את ההסברים הדרושים שביקש, ביקר במקום ומכיר את תנאי העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המפרטים, לשביעות רצון המזמין.

הצהרה זו מהווה נספח להצעת המחיר / חוזה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת הקבלן

/ /
תאריך

מועצה מקומית עין קניה, מחלקת הנדסה וביטחון, הסכס בניית בית הלוויות

3

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

מסמך א. 1. : **תנאי המכרז והוראות למגישי הצעות.**
בשיטת ההנחה לאומדן המועצה

1. הקבלן ירכוש את מסמכי הצעת המחיר וידאג לקבל את כל החומר המצורף ע"י המזמין כמפורט להלן :
 1. חוברת להצעת מחיר על כל נספחיה
 2. תוכניות למכרז
 3. מפרט טכני מיוחד
2. החוזה אשר ייחתם עם המציע הזוכה יחול למשך תקופה של **שנה קלנדרית אחת** מיום חתימת החוזה ע"י הזוכה או מיום מתן צו התחלת עבודה (לפי המאוחר מביניהם), עם אופציה של המועצה המקומית , בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי , להארכתו לתקופה נוספת.
3. המועצה המקומית תזמין העבודות הדרושות בהתאם לשיקול דעתה , לצרכיה , תקציבה , בכפוף לאישור תקציבי ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות כדין וצווי התחלת עבודה שיימסרו לקבלן מעת לעת . כמו כן רשאית המועצה המקומית לבצע העבודות או חלקן באמצעות עובדיה , לפי ראות עיניה.
4. לזוכה לא תהיה כלפי המועצה המקומית כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו . הזוכה מצידו מתחייב לבצע העבודות בהתאם לדרישות המועצה המקומית במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.
5. המציע ינקוב בהצעתו את שיעור ההפחתה שהינו מציע למחירים המקסימאליים הנקובים על ידי המועצה מקומית (להלן: " התעריף הבסיסי") במסמך כתב כמויות ומחירים (**מסמך ה.** למסמכי המכרז). **ומסמך א.2.** (הצהרת הקבלן).
- יודגש , המציע ינקוב בהצעתו שיעור הפחתה בלבד (לרבות 0% הפחתה) לתעריף הבסיסי. מציע אשר ינקוב בשיעור תוספת לתעריף הבסיסי , הצעתו תיפסל ולא תידון כלל .** שיעור ההפחתה בו ינקוב המציע הינו שיעור אחיד לתעריף המקסימלי שקבעה המועצה המקומית **שבמסמך ה.** מציע אשר יציע שיעורי הפחתה שונים לפריטים שונים - הצעתו תיפסל.
- יובהר ויודגש כי התמורה הנקובה על ידי המועצה המקומית **במסמך ה'** בהתאם לפירוט התעריפים הנקובים במסמך , בניכוי ההפחתה בה נקב המציע במסמך ה' ומסמך א.2. , הינה התמורה היחידה לה זכאי המציע בגין ביצוע כל העבודות הנקובות במסמכי המכרז , למעט עבודות להן נקבע במפורש מחיר נפרד . לתמורה זו ייווסף מע"מ כדין . התמורה כוללת את כל הוצאות המציע , בין המיוחדות ובין הרגילות , מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות . למען הסר ספק, התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן ותתעדכן אחת לשנה בלבד , החל מהשנה השנייה להסכם ולרבות בתקופות הארכה , ככל שתהיינה . לתמורה זו ייווסף מע"מ כדין.
6. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמפרטים.
7. ידוע למשתתפים , כי ההתקשרות עפ"י הצעת המחיר והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר.

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

סיור קבלנים

8. הקבלן יסייר באתר העבודה ויכירו היכרות טובה.
9. סיור קבלנים מאורגן יתקיים **רביעי ה 02 בספטמבר 2020 בשעה 14:00 מבניין המועצה.**

כשירויות המציע

10. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המפורטים להלן:
- 10.1. עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 10.2. קבלנים רשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 ענף ראשי 100 (בניה) סיווג כספי ג – 1 או גבוה מזה בצרוף תעודת קבלן רשום.
- 10.3. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1967 – (להלן: **"חוק העסקאות"**).
- 10.4. מציע בעל ניסיון מוכח בביצוע בעבודות הנדסה בנאיות עבור רשות מקומית אחת או יותר בהיקפים העולים על אומדן המכרז.
- 10.5. מי שרכש את מסמכי המכרז
- 10.6. מי שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בנוסח מסמך ד.1 למסמכי המכרז.
11. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף, חייבת ההצעה לפרט את כל המציעים. על כל מציע שותף להצעה לעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ולהלן.

הבהרות ושאלות

12. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב וההיקף של ביצוע העבודה שעל המציע לבצע.
- סתירה, שגיאה, ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות או שאלה ניתן להפנות למועצה המקומית עין קנייא לא יאוחר מ 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, באמצעות יועץ המועצה מקומית לצורך מכרז זה, עו"ד ראפת מונדר, בפקס 04-6982138 ו בדוא"ל בפורמט WORD בלבד לכתובת enknialc@gmail.com. ולוודא קבלה בטלפון 04-6981350
13. המועצה מקומית רשאית שלא להשיב לשאלות שלא תועברנה בפורמט האמור ולכתובות הדוא"ל והפקסים הרשומים מעלה.
14. תשובות היועץ תשלחנה בפקס לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

15. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ לא יחייבו את המועצה מקומית. לא תשמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המועצה המקומית, אלא אם אלה נתנו ע"י היועץ בכתב.
16. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך היועץ מיוזמתו לתקן ו/או לשנות ו/או לעדכן כל הוראה מהוראות המכרז וכן ליתן הבהרות לאמור במכרז, והודעה על כך תינתן על ידו בכתב.
17. מובהר, כי כל התשובות, הבהרות, התיקונים וכיו"ב שניתנו כאמור בפרק זה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרף כל מסמך הבהרה כאמור להצעתם.

הצהרות המציע

18. הצעה שהוגשה והשתתפותו של המציע במכרז, כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי בחן את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרט לביצוע העבודה והחווה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לרבות יכולת כלכלית לממן ביצוע העבודות באורח זמני עד לאישור החשבונות הזמניים או ו/או הסופי ותשלומם, לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לדין ולתנאי המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.
19. אחרי הגשת ההצעה לא תקבל שום תביעה המתבססת על חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או מסמכיהם ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, וההצעה תיחשב ככוללת כל הדרוש לביצוע העבודות וההתחייבויות נשוא ההסכם במלואן.

אופן ומועד הגשת הצעות

20. המציע ירשום במסמך א.2. "הצהרת הקבלן" ובמסך ה. "כתב הכמויות ומחירים" את ההפחתה המוצעת על-ידו לתעריף הבסיסי בו נקבה המועצה המקומית במסמך ה. "כתב הכמויות".
21. ההצעה תוגש אך ורק על הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא ולחתום כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם והמפרט הטכני ויסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז ומסמכי הבהרה, ככל שיופצו כאלה.
- העותקים יוכנסו כשהם חתומים על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז לתוך מעטפה אשר תוגש חתומה.
22. את ההצעות יחד עם מסמכי המכרז (לרבות הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז ושאר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לתנאי המכרז) יש להכניס למעטפה הנושאת את מס' המכרז ולהביא במסירה אישית לבניין המועצה המקומית.
- המציע ישלשל את המעטפה בנוכחות מזכיר המועצה או מי שימונה על ידו, לתוך תיבת המכרזים עד ולא יאוחר מיום רביעי ה' 09 בספטמבר 2020 בשעה 16:00 בדיוק.**

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

23. אין לשלוח הצעות בדואר.

24. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה המקומית תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, לפי המועד המאוחר מביניהם, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

25. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה המקומית רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז / ההסכם ולפסול את הצעתו.

מסמכים

26. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז:

- 26.1. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
- 26.2. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 26.3. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות-
- 26.4. המלצות הכוללות אישור על היקפי העבודה - כאסמכתא לדרישת הניסיון כאמור בסעיף 9.4. לתנאי הסף.
- 26.5. ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז, כמפורט להלן. **הצעה שלא תצורף לה ערבות לא תידון כלל.**
- 26.6. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:

- 26.6.1. צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
- 26.6.2. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
- 26.6.3. שמות מנהלי התאגיד.
- 26.6.4. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
- 26.6.5. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- 26.7. אם המציע הינו שותפות (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים: תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות, חוזה השותפות, אישור עו"ד / רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה וההשתתפות במכרז.
- 26.8. המסמכים הנדרשים על פי המפרטים המצורפים למכרז ושאר מסמכי המכרז וכן מסמכים נוספים ובהתאם לבחירת המציע, אם נדרשים.

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

27. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

28. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה המקומית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף.

אופן החתימה על ההצעה

29. חתימה על ההצעה:

- 29.1. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו מספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.
- 29.2. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
- 29.3. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.
- 29.4. הצעה שהוגשה ע"י שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים יחתמו על ההצעה, בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצרוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחראיות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

30. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 25,000 ₪, (עשרים וחמישה אלף ₪) שתעמוד בתוקפה עד ליום 10/10/2020, נוסח הערבות יהיה כנוסח מסמך ד.1. למסמכי המכרז.
31. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד שהתפרסם בחודש אוגוסט 2020 והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת דרישת החילוט לפי ערבות זו.
32. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה ו/או הגזבר ו/או מי מטעמם.
33. מציעים שלא זכו במכרז, תוחזר להם הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם מי שתקבע המועצה המקומית כזוכה.
34. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, ע"פ דרישת המועצה המקומית עד שיבחר סופית הזוכה במכרז, ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
35. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
36. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה מקומית לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקת הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

8

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04
חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

37. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להשתתפות במכרז בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח מסמך ד.2. למסמכי המכרז.

בחירת הזוכה

38. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות על פי אחוז ההפחתה מהתעריף הבסיסי המוצע בהן, כך שכל שאחוז ההפחתה מהתעריף הבסיסי גבוה יותר (קרי, המחיר זול יותר) כך תדורג ההצעה במקום גבוה יותר.

39. **ככל שיימצא כי קיימות שתי הצעות זוכות (שתיהן כשרות ובעלות אחוז הפחתה זהה) - הזוכה יהא המציע שהיקף העבודות שבוצעו על ידו בחמש השנים האחרונות ואשר צורפו לגביהן המלצות משביעות רצון המזמינים, הוא הגבוהה יותר.**

40. **המועצה המקומית עין קנייא ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.**

41. ההתקשרות עם הזוכה מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודה. במידה ולא יתקבלו כל האישורים הנדרשים, לא יבוצעו העבודות ע"י המועצה מקומית ו/או חלקן של העבודות אשר לא נתקבל בגין אישור, ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

42. המועצה המקומית ו/או ועדת המכרזים רשאית בכל עת לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בהתאם לשיקול דעתה או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה.

43. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו מכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי במחירי הצעתו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה המקומית לזכות את המציע בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה מקומית עבור רכישת מסמכי המכרז.

44. למועצה המקומית ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, המלצות, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור רשאית המועצה מקומית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

45. בקביעת הזוכה תהא המועצה המקומית ו/או ועדת המכרזים רשאית להתחשב, בין היתר, ביכולתו של המציע, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחיר הצעתו, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה המקומית תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו, אם היה כזה.

46. סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על חוזה עם המועצה המקומית, תהא המועצה המקומית ו/או ועדת המכרזים רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המציע שזכה, זאת מבלי לגרוע מזכותה לחלט את ערבות ההשתתפות למכרז שהופקדה ע"י המציע.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקת הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

9

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

החתימה על ההסכם, המצאת ערבות לביצוע, אישור קיום ביטוחים, ומסמכים נוספים

47. הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז ומסומן כמסמך ב' ולהחזירו למועצה מקומית כשהוא חתום, בתוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה מקומית. לזוכה בדבר זכיינו במכרז.

48. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לו בצו התחלת העבודה.

49. למועצה מקומית יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ז), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה מקומית. מובהר, כי למועצה מקומית שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי המועצה מקומית כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה מקומית.

50. על הזוכה להמציא למועצה מקומית עד למועד חתימת ההסכם על ידו אשורים כדלקמן:

50.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בהסכם על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים (נספח ג' להסכם). המועצה מקומית רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת בנוסח האישור על קיום ביטוחים משום הסתייגות המציע מנוסח אישור על קיום הביטוחים, הנדרש על פי הוראות המכרז, ואי לכך אי עמידה בדרישות להמצאת אישור הביטוח כמפורט לעיל.

51. על הזוכה להמציא למועצה מקומית במעמד מסירת ההסכם החתום על ידו, ערבות בנקאית בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪) להבטחת ביצוע העבודות ורמת ביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בנוסח מסמך ד.2. למסמכי המכרז ועל פי המפורט ביתר מסמכי המכרז לרבות ההסכם. עם מסירת ערבות הביצוע, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה לשם השתתפות במכרז. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ובתוספת שלושה חודשים.

52. סכום ערבות הביצוע יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום חתימת הזוכה על ההסכם והמדד הקובע יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישת המועצה מקומית לחילוט הערבות.

53. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה מקומית או הגזבר ו/או מי מטעמם.

54. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא עשה כן כאמור לעיל ו/או שסרב להפקיד הערבות לביצוע כאמור לעיל ו/או שלא המציא מסמכים כנדרש לעיל וכן מציע שסרב להאריך תוקף הערבות להשתתפות לפי דרישת המועצה מקומית כאמור לעיל, תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תהא המועצה המקומית רשאית לחלט את סכום הערבות להשתתפות במכרז כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז, על פי הודעת ראש המועצה המקומית או גזבר המועצה מקומית, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה המקומית על פי כל דין או עפ"י ההסכם.

55. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה מקומית כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקת הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

10

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

56. כמו כן, תהא המועצה המקומית רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה המקומית עם מציע אחר במקומו.

57. התקשרה המועצה המקומית עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה מקומית את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה המקומית לבין הצעתו הוא, והמועצה המקומית רשאית לצורך זה להשתמש בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

58. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה המקומית לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה המקומית תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה המקומית תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

מסמכי המכרז – רכוש המועצה מקומית

59. מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה המקומית וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה המקומית לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות – וזאת בין שהגיש הצעה למועצה מקומית ובין אם לאו.

60. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה ו/או המפרט הטכני לבין הוראות ההסכם, תכרענה הוראות ההסכם.

תאריך : 25 באוגוסט 2020

ואיל מוגרבי
ראש המועצה המקומית עין
קנייא

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

(מסמך א.2.)

לכבוד:

מועצה מקומית
עין-קניה

א.ג.,

הצהרת הקבלן

הנדון: הצעת מחיר לעבודות בניית בית הלוויות

אני החתום (ים) מטה קראתי (נו) בעיון את טופס החוזה, מכתב ההזמנה, מפרט טכני, רשימת הכמויות והתנאים המיוחדים, ועיינתי (נו) בכל התוכניות והשרטוטים הנוגעים להצעת המחיר הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל כתב ההזמנה מיום _____, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעת המחיר, וסיירתי (נו) באתר הביצוע אותו אני / אנו מכיר (ים).

הנני (נו) מצהיר (ים) בזה שהבנתי (נו) את כל המסמכים האלה ותנאיהם ואני (נו) מסכים (ים) להם, וכן הבנתי (נו) את השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות, וכי לאחר שסיירתי (נו) וראיתי (נו) את מקום העבודה וטיב הקרקע ותנאי הגישה אליהן, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה וביצועה ידועים לי (נו) ובהתאם לזה ביססתי (נו) את הצעתי (נו) וכן שלא אציג (נציג) שום תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי בכל הקשור לתנאי החוזה או ליתר המסמכים הנ"ל, ואני (אנו) מוותר (ים) על טענות כאלו.

הנני (נו) מצהיר (ים) שיש לי (לנו) הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.

כמו כן אני (אנו) מצהיר (ים) כי אני (אנו) קבלן (ים) מוכר (ים) ורשום (ים) על ידי רשם הקבלנים לעבודה שבנדון ובהיקף הצעתי (נו).

הנני (נו) מצהיר (ים) כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין משרדית הידוע בשם " הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרוסום המכרז, מוכרים וידועים לי (נו).

הנני (נו) מתחייב (ים) לבצע את העבודה :

בהנחה של _____% מערך האומדן .

בסכום של _____ ₪ כולל מע"מ. במילים (_____) .

הוא סכום החוזה צמוד למדד הבנייה חודש יולי שנת 2020.

תקופת הביצוע של הפרויקט על כל הסעיפים תהיה 6 חודשים לכל היותר.

הנני (נו) מתחייב (ים) - אם הצעתי (נו) תתקבל - לחתום במועד שאדרש (נדרש) לעשות זאת על החוזה בהיקף שיקבע על ידי המזמין כולל כל הנספחים, התכניות והשרטוטים הנ"ל, אם לא אחתום, מכל סיבה שהיא, אני מסכים כי סכום הערבות לחתימת החוזה יוחלט על ידי המזמינה. הסכום הערבות שחולט כאמור יהווה פיצוי מוסכם בגין אי קיום התחייבותי עפ"י הצעה זו. ידוע לי כי האמור לעיל אינו שולל מהמזמינה את הזכות לטבוע אותי בגין ראשי נזק אחרים שנגרמו ו/או ייגרמו לה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה כתוצאה מאי חתימתי על ההסכם.

הצעתי (נו) זאת, על כל המשתמע ממנה, הנה בתוקף לתקופה של שלושה חודשים מיום ההגשה.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

12

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

חתימת המציע (ים) _____.

שם המציע (ים) _____.

מסמך ב'

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ב כפר עין קניה ביום _____ לחודש _____ 2019.

בין : המועצה המקומית - עין קניה

כפר עין קניה רמת הגולן

ת"ד 123 מיקוד 12432

טלפון 04-6981351 פקס : 04-6982138

להלן "המזמינה"
מצד אחד

לבין : _____

_____ ת.ד.

_____ מיקוד

_____ טלפון

_____ פקס

_____ נייד

להלן : "הקבלן"
מצד שני

הואיל ובכוונת המזמין לבצע פרוייקט בניית בית הלוויות

("להלן פרוייקט")

והואיל והקבלן פנה למזמין בהצעה, והמזמין קיבל הצעת הקבלן כי הקבלן יבצע עבורו בניית בית הלוויות ("להלן העבודה") הכל בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני, ולהוראות ההתקשרות האחרים.

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם עפ"י חוזה זה יחולו הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי, אשר הוצא על ידי הועדה הבין משרדית, ובמקרה של נוסחים שונים יחולו הוראות החוזה הממשלתי מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 (להלן "החוזה הממשלתי").

ב. במקרה של סתירה, ו/או שוני ו/או תוספת בין הוראות חוזה זה לבין הוראות החוזה הממשלתי יגברו הוראות חוזה קבלני זה.

ג. יתר סדרי הקדימויות בין מסמכי ההתקשרות יחולו בהתאם להוראות החוזה הממשלתי.

3. א. הצדדים מעריכים את היקף העבודה בסך של _____ ש כולל מע"מ.

(במילים) : _____ כולל מע"מ.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקת הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

13

טלפון 04 - 6981350 פקס 04 - 6982138

חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

- 1.ב הערכה זו מבוססת על כתב הכמויות והמחירים בהתאם להצעת הקבלן, על תיקוניה אם היו, ואולם בתום העבודה תיערך מדידה סופית של הכמויות אשר בוצעו בפועל, והתמורה תחושב על פי מכפלת הכמויות בפועל במחירי ההצעה.
- 2.ב התשלום לקבלן יהיה בהתאם לאמור בסעיף 59 (3) לחוזה הממשלתי למעט סעיף קטן (ב) שלא יחול על הצדדים, ובסעיף (א) במקום ביום ה- 44 כהגדרתו בסעיף הנ"ל ייכתב היום ה- 60.
- ג. המחירים הנקובים בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא תהא כל תוספת בגין התייקרות או עליית מדד כל שהוא.
- 1.ד. הקבלן מצהיר שהסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך ע"י המשרד הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינו התקבל במועצה תקציב מספיק בלבד.
2. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע לקבלן, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה, ככל שהתבצע, שביצעו הוסכם בין הצדדים.
3. המועצה לא תהיה אחראית במקרה בו תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודה ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.
4. א. הצדדים קובעים בזה בהסכמה את משך ביצוע העבודה לתקופה של 6 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.
- ב. זמן ההתארגנות של הקבלן כלול בתקופת הביצוע.
- ג. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום איחור בסיום העבודה: סכום השווה ל 1,500 ₪ צמודים למדד הבסיס של הצעת הקבלן והמזמין יהא רשאי לקזז סכום הפיצויים מכל יתרה המגיעה לקבלן, וכן יהא רשאי לחלט הערבויות שבידו לגביית הפיצויים המגיעים לו.
5. א. המזמין ממנה בזה את _____ לשמש כמפקח לעניין ההתקשרות בין הצדדים ובצוע העבודה על ידי הקבלן.
- ב. המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני ו/או בהצעת הקבלן, ארכאות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וחישובי התייקרויות וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.
- ג. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה אם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

14

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

- ד. הוראות המפקח וקביעותיו ירשמו ביומן העבודה.
6. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה אלא בהסכמת המזמין.
7. בסעיף 60 קטן (7) לחוזה הממשלתי מדף 3210, יש לתקן את עניין **הערבות לתקופת הבדק** (מ 2%) ל 3% מערך השכר הסופי של החוזה ללא התייקרויות בגין שינוי תנודות במדד כהגדרתו בסעיף 62 לחוזה. **ובתוספת מע"מ כחוק**.
8. בסעיף 19 סעיף קטן (1) לחוזה הממשלתי מדף 3210, יש להוסיף שעל הקבלן לשעבד את פוליסת הביטוח לטובת המועצה.
9. א. בסעיף 48 (1) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50%".
- ב. בסעיף 48 (3) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50%".
- ג. בסעיף 49 (1) לחוזה הממשלתי שורה 2 ימחקו המילים הבאות: "או ערכו אינו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות". בשורה מס' 7 ימחקו המילים הבאות:
"או שערכו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות".
10. לאחר סעיף 30 בחוזה הממשלתי יתווסף סעיף 30 א': "צד ב' הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באתר העבודה עשויים לעבוד במקביל לעבודות הקבלן גם קבלנים נוספים, הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר לכך, ולא תהיה בעובדה זו כדי להעלות טענה מסוג או מין כלשהו בקשר לקיום התחייבויותיו על פי החוזה העיקרי".
11. א. מוצהר ומוסכם כי הגדלת היקף העבודה עד 25% לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
- ב. מוצהר ומוסכם כי ימי גשם, במידה שיהא בהם כדי למנוע ביצועה של העבודה באותם ימים לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
12. לדרישת המנהל ו/או המפקח מתחייב הקבלן להעסיק לביצוע העבודה, עובדים במשמרות נוספות מעבר לשעות העבודה הרגילות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא בגין העסקת העובדים במשמרות נוספות.
13. א. המזמין יהא רשאי, לפי קביעתו הבלעדית, לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע, ו/או חומרים מסוימים יסופקו על ידי המזמין עצמו ו/או באמצעות גורם אחר שאיננו הקבלן, ובלבד שהיקפה הכולל של העבודה לא יעלה על 25% מהיקף העבודה המקורי.
- ב. בחר המזמין לעשות כאמור בסעיף 13 א' לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא בגין עבודה ו/או חומר שיבוצעו או שיוספקו שלא על ידו, ולא יהא אחראי לטיב העבודה שבוצעה כאמור ו/או לטיב החומרים שסופקו כאמור.
14. למרות האמור בסעיף 35 (11) לחוזה הממשלתי, דמי בדיקת דגימות החומרים והמלאכות חלים על הקבלן עד לשיעור של 1.5% מהיקף החוזה. ההוצאות המפורטות בסעיפים 35(11) (א) (ב) (ג), יחולו בכל מקרה על הקבלן.
15. עבודות שלא נכללו בחוזה יתומחרו עפ"י מחירי המאגר המשולב פחות 30%.
16. א. כל מקום בו מצוין בחוזה הממשלתי המונחים ממשלה או מדינת ישראל משמעם לצורך חוזה זה "המזמין".

מועצה מקומית עין קניה, מחלקת הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

15

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

ב. "המנהל" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו _____ "והמפקח" _____
לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו אדם שמונה לכך על ידי _____.

17. הקבלן מתחייב להציב שלט על חשבוננו באתר הבניה, לפי נוסח המועצה ובהתאם להוראות המפקח.

18. מוסכם בין הצדדים כי כל הסכסוכים וחילוקי הדעות שיתגלו בין הצדדים בכל הקשור להסכם זה, יוכרעו על ידי בורר שיוסכם בין הצדדים ע"י הצדדים והכרעתו תחייב את הצדדים, הבורר יהיה פטור מהדין המהותי, וסדרי הדין ולא יהיה חייב לנמק את פסק דינו.

**חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה חתימת על שטר בורות.
לבורר תהינה כל הסמכויות למתן סעדי ביניים לסוגיהם.**

19. כתובת הצדדים להסכם היינו.

המזמינה : המועצה המקומית - עין קניה
כפר עין קניה רמת הגולן
ת"ד 123 מיקוד 12432
טלפון 04-6981351 פקס : 04-6982138

הקבלן :

_____ ת.ד.
_____ מיקוד
_____ טלפון
_____ פקס
_____ נייד

20. מוסכם כי המשפט הישראלי בלבד יחול על הסכם זה, ותחול סמכות השיפוט על בתי המשפט באיזור הצפון בלבד.

21. למען הסר ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי המזמינה היא בלבד תהא רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לכל מי שתמצא לנכון ובלבד שהנסב יקבל על עצמו ההתחייבויות במלואן כלפי הקבלן.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ הקבלן

_____ המזמינה

מועצה מקומית עין קניה, מחלקת הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

16

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

חוזה מס' 16/2020

מסמך : ד.1. נוסח ערבות בנקאית

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז מס 20/2020

לכבוד :

מועצה מקומית עין קנייא

הנדון: כתב ערבות

1. על-פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז פומבי מס' **20/2020**, **בניית בית הלוויות**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל-**25,000 ₪** (ובמילים: **עשרים וחמישה אלף ₪**), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, מדד חודש **יוני 2020** לבין מדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על-ידינו תוך 5 ימים מעת הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י המועצה המקומית, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ולנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זו יהיה עד ליום **10 בדצמבר 2020 כולל** וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו לתקופה של 90 ימים נוספים על-פי דרישת גזבר המועצה המקומית.
4. ערבותנו זו איננה ניתנת להסבה או העברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

תאריך: _____ שם מלא _____ חתימה+ חותמת _____

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך : ד.2. נוסח ערבות בנקאית

ערבות בנקאית לקיום ההסכם

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית עין קנייא

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר להסכם בין המבקש למועצה מקומית עין קנייא (להלן: "המועצה") לביצוע עבודות **בניית בית הלוויות**, ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי המועצה ע"פ החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות ולהבטחת טיב ורמת העבודות אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של **25,000 (עשרים וחמישה אלף ₪)** בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות", "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון הידוע ביום חתימת המציע על ההסכם.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

אם התברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת הקרן בהפרש שבין המדד החדש והמדד היסודי וחילוקה במדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך לעומת המדד היסודי, או שווה לו, תשולם הקרן בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של גזבר המועצה או ראש המועצה או מי מטעמם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ בלבד, ולאחר תאריך זה, תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ שם מלא _____ חתימה + חותמת _____

בכבוד רב,

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019 , בניית בית הלוויות

_____בנק

_____סניף

מסמך ה'

כתב כמויות.

כתב הכמויות מצורף בסוף החוברת.

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

19

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019 , בניית בית הלוויות

מסמך ו'

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

20

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 – 04

חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

נספח ג' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים		
קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות
1	אבטחה	71
2	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)	72
3	אספקת גז ודלק	73
4	אשפה ושירותי מחזור	74
5	בדיקות מעבדה ודגימות	75
6	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה	76
7	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי	77
8	בית מטבחים/ משחטות	78
9	בניה - עבודות קבלניות גדולות	79
10	בעלי חיים	80
11	בקרה, ביקורת תקנים ושמות	81
12	בקרת מוסדות חינוך	82
13	בריאות הנפש	83
14	ברכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות	84
15	בתי אבות ומעונות	85
16	בניה וכספים	86
17	גינון, גיזום וצמחיה	87
18	דברי ערך/ אספנות/ אומנות	88
19	דפוס, עיצוב גרפי ואומנות	89
20	דרישות מיוחדות/ צרכים מיוחדים	90
21	הדרכות/ קורסים/ סדנאות	91
22	הובלות והפצה	92
23	הפעלות/ קולנוע/ שירותי בידור	93
24	הכנת מכרזים נהלים והנחיות	94
25	הסעת נוסעים	95
26	הפקת אירועים/ אולמות אירועים	96
27	הריסות/ פיניטים	97
28	השקעות ויזמות	98
29	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה	99
30	חברות מנהלות	100
31	חדר כושר/ אימוני ספורט	101
32	חדרי רושד ומפגישות	102
33	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פיזי והובלה	103
34	חינוך/ קורסים/ סדנאות	104
35	חקירות	105
36	חקלאות - צומח/ חי	106
37	טיסות	107
38	יועצים/ מתכננים	108
39	כוח אדם	109
40	מהנדס, אדריכל, הנדסאי	110
41	מזון/ שירותי הסעה/ בתי אוכל	111
42	מחקרים וסקרים	112
43	מחשוב	113
44	מידע	114
45	מיפוי	115
46	מכירת/ רכישת/ השכרת ציוד	116
47	ממוני ויועצי בטיחות	117
48	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים	118
49	מערכות בקרה ושליטה	119
50	מערכות גילוי וכיבוי אש	120
51	מערכות השקיה והולכת מים	121
52	מערכות פוטו-וולטאיות	122
53	מעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")	123
54	נדל"ן / השקעות ויזמות	124
55	נופש וטיולים (לרבות מדריכים/ קייטנות/ פעילות לילדים)	125
56	ניהול מבנים	126
57	ניקיון	127
58	נשק וחומרי נפץ	128
59	ספרינקלרים	129
60	עבודות מתכת	130
61	עבודות עץ	131
62	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/ איטום/ אינסטלציה)	132
63	פלסטיק	133
64	פעילות בחוץ לארץ	134
65	ציוד תאורה והגברה	135
66	צילום/ שידורי רדיו/ טלוויזיה	136
67	צמ"ה	137
68	צנרת והנחת קווי מים וביוב	138
69	קבלן עבודות אחריות (לרבות תשתיות)	139
70	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")	140

מועצה מקומית עין קניה, מחלקת הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

נספח ד' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים		
קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות
371	-	301
372	-	302
373	-	303
374	-	304
375	-	305
376	-	306
377	-	307
378	-	308
379	-	309
380	-	310
381	-	311
382	-	312
383	-	313
384	-	314
385	-	315
386	-	316
387	-	317
388	-	318
389	-	319
390	-	320
391	-	321
392	-	322
393	-	323
394	-	324
395	-	325
396	-	326
397	-	327
398	-	328
399	-	329
400	-	330
401	-	331
402	-	332
403	-	333
404	-	334
405	-	335
406	-	336
407	-	337
408	-	338
409	-	339
410	-	340
411	-	341
412	-	342
413	-	343
414	-	344
415	-	345
416	-	346
417	-	347
418	-	348
419	-	349
420	-	350
421	-	351
422	-	352
423	-	353
424	-	354
425	-	355
426	-	356
427	-	357
428	-	358
429	-	359
430	-	360
431	-	361
432	-	362
433	-	363
434	-	364
435	-	365
436	-	366
437	-	367
438	-	368
439	-	369
440	-	370

#

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

מסמך ז'

היתר בניה

מסמך ד'

כתב כמויות ואומדן מחירים

בניית בית הלוויות

מכרז מס' 20/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

מוגרבי מהנדסים
עין קנייא טלפקס: 04-6870786

25/08/2020
 דף מס': 001

אולם הלוויות סת שעוונה ע"ש

אומדן מכרז אולם הלוויות סת שעוונה
 מבנה 01 קונסטרוקציה ופיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 01 פרק - 01 עבודות עפר					
תת פרק 01.1 מילוי					
01.1.001	מילוי מבוקר מחומר מאושר ע"י יועץ הקרקע בשטח המבנה בשכבות בעובי עד 20 ס"מ	מ"ק	45.00	45.00	2,025.00
01.1.002	מצע סוג א מהודק בשכבות של 15 ס"מ לצפיפות של 98% ע"פ מוד א.א.ש.הו	מ"ק	80.00	160.00	12,800.00
					14,825.00
סה"כ 01.1 מילוי					
					14,825.00

קובץ: 91-18.00 002/...

סה"כ 01 פרק - 01 עבודות עפר
 חופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (<http://www.novapdf.com>)

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

26

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

מוגרבי מהנדסים
עין קנייא טלפקס: 04-6870786

25/08/2020
 דף מס': 004

אומדן מכרז אולם הלוויות סת שעוואנה
 מבנה 01 קונסטרוקציה ופיתוח שטח

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 40 פרק - 40 עבודות פיתוח	
				תת פרק 40.1 עבודות פיתוח	
				כל עבודות הקונסטרוקציה פלדה של הפרגולות הגדרות והשערים כפופים לאישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן לרבות חישובים סטטיים	
				מהלך מדרגות פיתוח חיצוני מבטון ב-20 על מצע מהודק סוג א' (משולם בנפרד) כולל ניקוזים זיון על פי תכנית קונסטרוקציה בעובי עד 20 ס"מ (עובי טבלת מדרגה)	40.1.006
15,750.00	350.00	45.00	מ"ק		
15,750.00				סה"כ 40.1 עבודות פיתוח	
15,750.00				סה"כ 40 פרק - 40 עבודות פיתוח	
457,015.00				סה"כ קונסטרוקציה ופיתוח שטח	

קובץ: 91-18.00 005/...

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

You created this PDF from an application that is not licensed to print to novaPDF printer (<http://www.novapdf.com>)

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

29

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

חוזה מס' 16/2020

מועצה מקומית עין קניה
מכרז 20/2019, בניית בית הלוויות

מוגרבי מהנדסים
עין קנייא טלפקס: 04-6870786

25/08/2020
דף מס': 005

אולם הלוויות סת שעואנה ע"ש (ריכוז)

אומדן מכרז אולם הלוויות סת שעואנה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	14,825.00	14,825.00	מבנה 01 קונסטרוקציה ופיתוח שטח פרק 01 פרק - 01 עבודות עפר תת פרק 01.1 מילוי סה"כ 01 פרק - 01 עבודות עפר
	419,330.00	419,330.00	פרק 02 פרק - 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.1 תת פרק - 02.01 מירצפים ורצפות סה"כ 02 פרק - 02 עבודות בטון יצוק באתר
	7,110.00	7,110.00	פרק 06 פרק - 06 נגרות ומסגרות אומן תת פרק 06.1 תת פרק - 06.01 עבודות מסגרות סה"כ 06 פרק - 06 נגרות ומסגרות אומן
	15,750.00	15,750.00	פרק 40 פרק - 40 עבודות פיתוח תת פרק 40.1 עבודות פיתוח סה"כ 40 פרק - 40 עבודות פיתוח סה"כ 01 קונסטרוקציה ופיתוח שטח
457,015.00			

סך הכל	
457,015.00	סה"כ כללי
77,692.55	17% מע"מ
534,707.55	סה"כ כולל מע"מ

הצעת הקבלן

₪ 457,015.00	אומדן העבודות בהתאם לכתב הכמויות לפני מע"מ
%	אחוז ההנחה הכללי המוצע על ידי הקבלן
₪	סכום ההנחה הכללי המוצע על ידי הקבלן
₪	הצעת הקבלן הסופית לאחר ההנחה ולפני המע"מ
₪	מע"מ
₪	סה"כ כולל מע"מ

סכום ההצעה הסופי כולל מע"מ : _____ ₪ (שקלים חדשים)

_____ תאריך

_____, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 91-18.00

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

מועצה מקומית עין קניה, מחלקות הנדסה וביטחון, הסכם בניית בית הלוויות

30

טלפון 6981350 - 04 פקס 6982138 - 04

חוזה מס' 16/2020