

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פאקס: 04-6982138
מיקוד 12432 ת.ד. 123
מיכוד: 123
ס - ב



Enknialc@ladpc.gov.il

טיוטה

הודעה בדבר שיעורי ארנונה כללית

לשנת 2021

מתוקף סמכותה עפ"י סעיף 152 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950, וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992 ו תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, החליטה המועצה המקומית עין קניה, לחייב את מחזיקי הנכסים, בתחום שיפוטה של המועצה ארנונה כללית על נכסים לשנת – הכספים 2021 שתחילתה ביום 01/01/2021 וסיומה ביום 31/12/2021.

הודעה זו כוללת:

- פרק א'- עקרונות כלליים והגדרות כלליות.
- פרק ב'- ארנונה לנכסי מגורים.
- פרק ג'- ארנונה על נכסים שאינם למגורים.
- פרק ד'- מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה.
- פרק ה'- צו ארנונה מקוצר

פרק א'- עקרונות כלליים והגדרות כלליות

1.1 עקרונות כלליים

1.1.1 כל מחזיק בתחום המועצה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע, כמפורט להלן בפרקים ב'-ג' להודעה.

התעריפים הקבועים בצו זה הינם למטרים רבועים שלמים.

1.1.2 מועד התגבשותו של חוב בארנונה כללית הוא יום 01/01/2021.

1.1.3 בהודעה זו יחולו הכללים וההגדרות הבאים לגבי "בנין".

א. יחול כל האמור בהגדרת "בנין" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.

ב. מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף 1 שלעיל, כולל בתוכו את מבואות המבנה, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, מרפסות סגורות, או פתוחות ו/או מקורות, חדרי עזר וכיו"ב שטחי שרות.

ג. לצורך חישוב שטחו של בנין ייכללו שטחים שמתחת לקירות חיצוניים ושטחים שמתחת לקירות פנימיים של אותו בנין כחלק משטחו של אותו בנין.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פאקס: 04-6982138
מיקוד 12432 ת.ד. 123
מיכוד: 123
ס - ב



Enkialc@ladpc.gov.il

ד. חישוב שטחו של בנין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד, באופן ששטחו יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.

1.1.4 שטחו של נכס ייקבע עפ"י יחידות שלמות.

חלק מיחידת שטח נוסף, העודף על יחידת השטח השלמה האחרונה של נכס העולה על 0.5 מ"ר, ייחשב כיחידת שטח שלמה נוספת, מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.

1.1.5 סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:

א. סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. היינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחוייב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.

ב. במידה ועל פי המבחן בסעיף קטן א. לעיל ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, ייקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו בהתאם לכללים הבאים:

(1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) ייקבע החיוב על פי הסיווג הספציפי.

(2) בכל מקרה אחר מזה הנידון בפסקה (1) לעיל-יהא הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס הסיווג לגביו נקבע בצו התעריף הגבוה מסך הסיווגים החליפיים.

ג. על אף האמור בסעיף קטן ב. לעיל, בבנין למגורים שנעשה בו שימוש לעסק, יסווג השטח המשמש למגורים לצורכי צו זה כשטח בנין למגורים ואילו השטח המשמש לעסק יסווג לצורכי צו זה כשטח בנין לעסק.

1.2 הגדרות כלליות

"כלי רכב" :- כהגדרת "רכב" בסעיף 1 לפקודת התעבורה (נוסח חדש), תשכ"א-1961.

"נכסים", "בעל" "מחזיק" "בנין" :- כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.

"מרתף" :- מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע, כולו או רובו.

"סככה" :- מבנה מקורה בכל צורה שהיא, אשר יש לו לכל היותר קירות והמכוסה גג מכל סוג וחומר שהם.

"קרקע תפוסה" :- כהגדרתה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.

"שטח בנין" :- שטחו של בנין ברוטו על כל מפלסיו לחלקיו כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פקס: 04-6982138
מיקוד 12432 ת.ד. 123
מיכוד: ص - ب



Enknialc@ladpc.gov.il

פרק ב' - ארנונה לבניינים למגורים

2.1 הגדרות

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

בנין למגורים :- בנין המיועד לשמש למגורים, למעט בנין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף.

מחסן :- מבנה המיועד עפ"י היתר בניה לשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל, אך אינו מהווה חלק מבניין מגורים, או שהכניסה אליו אינה מבניין מגורים.

ממ"ד :- מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990.

מקלט :- מבנה או חלק ממנו אשר אושר עפ"י היתר בניה ו/או עפ"י תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.

מרפסת, מרפסת גג, קומת עמודים מפולשת, קומת מסד :- כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), תש"ל-1970.

מרפסת מקורה :- מרפסת של בנין למגורים, שיש לה תקרה מכל חומר שהוא ושגובהה המזערי הינו 2.00 מטרים.

מרפסת פתוחה :- כל מרפסת שאינה מרפסת גג ושאינה מרפסת מקורה.

סככת רכב :- סככה המיועדת לשמש או המשמשת בפועל לחניית כלי רכב.

שטח בנין :- לרבות שטח מחסן, חדרי עזר שאינם מקלטים, שטח מרתף, מרפסת מקורה, סככת רכב, למגורים, שטח צמוד ושטח מקורה כלשהו, מקלט, ממ"ד, קומת עמודים מפולשת למעט מרפסת גג, מרפסת פתוחה, קומת מסד ולמעט: בבתים פרטיים- שטח חדר מכוונות.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פאקס: 04-6982138
מיקוד 12432 ת.ד. 123
מיכוד: 123
ס - ב



Enkialc@ladpc.gov.il

2.2 החיוב בארנונה כללית (מגורים 100)

א. מחזיק בבניין למגורים בתחום שיפוט המועצה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, למעט בגין שטח מקלט, ממ"ד, מרתף, מרפסת מקורה, קומת עמודים מפולשת, סככת רכב, שטח צמוד וקרקע תפוסה, כמפורט להלן:

(קוד - 101)

36.07 ₪ לכל מ"ר לשנה

ב. מחזיק במרתף בתחום שיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח המרתף המוחזק על ידו, כמפורט להלן:

(קוד - 102)

1) מרתף שגובה כולו עד 2.20 מטרים (כולל) 8.46 ₪ לכל מ"ר לשנה.

(קוד - 103)

2) מרתף שגובה כולו או חלקו מעל 2.20 מטרים 14.29 ₪ לכל מ"ר לשנה

ג. מחזיק במחסן בתחום שיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח המחסן המוחזק על ידו, כמפורט להלן:

(קוד - 104)

14.29 ₪ לכל מ"ר לשנה

ד. מחזיק במרפסת פתוחה או מקורה בתחום שיפוט של המועצה יהא פטור מתשלום ארנונה כללית למגורים בגין שטח המרפסת המוחזק על ידו.

(קוד - 105)

ה. מחזיק סככת רכב בתחום שיפוט של המועצה יהא פטור מתשלום ארנונה כללית למגורים בגין שטח הסככה המוחזק על ידו.

(קוד - 106)

ו. מחזיק במקלט או ממ"ד בתחום שיפוט של המועצה יהא פטור מתשלום ארנונה כללית למגורים בגין שטח המקלט ו/או הממ"ד המוחזק על ידו.

(קוד - 107)

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פקס: 04-6982138
מיקוד 12432 ת.ד. 123
מיכוד: ص - ب



Enknialc@ladpc.gov.il

ז. מחזיק בקומת עמודים בתחום שיפוטה של המעוצה יהא **פטור מתשלום ארנונה** כללית למגורים בגין שטח קומת העמודים המוחזקת על ידו.

(קוד - 108)

ח. מחזיק בשטח צמוד וקרקע תפוסה בתחום שיפוטה של המעוצה יהא **פטור מתשלום ארנונה** כללית למגורים בגין השטח הצמוד ו/או הקרקע התפוסה המוחזקים על ידו.

(קוד - 109)

ט. מחזיק במבנה המשמש לצורך הפעלת משפחתון או פעוטון, בתחום שיפוטה של המעוצה ישלם ארנונה כללית לפי שטח המבנה המוחזק על ידו, כמפורט להלן:

(קוד - 110)

47.85 ₪ לכל מ"ר לשנה

י. מחזיק בבניין למגורים שאינו בשימוש בתחום שיפוט המועצה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, למעט בגין שטח מקלט, ממ"ד, מרתף, מרפסת מקורה, קומת עמודים מפולשת, סככת רכב, שטח צמוד וקרקע תפוסה, כמפורט להלן:

(קוד - 111)

34.90 ₪ לכל מ"ר לשנה

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פקס: 04-6982138
מיקוד: 12432 ת.ד. 123
מיכוד: ص - ب



Enknialc@ladpc.gov.il

הנחה מארנונה

לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993

2.3.1 הנחה לאזרח ותיק (תקנה 2.(א)(1)(א)).

תושב ישראל שמלאו לו לפי הרישום במרשם האוכלוסין גבר 65 שנים, אישה 60 שנים (להלן - הגיל הקובע) זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על בנין המשמש למגוריו, בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר ראשוניים בלבד משטח בנין המגורים, בתנאי שהבנין רשום ע"ש מקבלת ההנחה.

ההנחה תינתן עם הצגת תעודת זהות.

2.3.2 הנחה לאזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה. (תקנה 2.(א)(1)(ב)).

תושב ישראל שמלאו לו לפי מרשם האוכלוסין (להלן - גיל הקובע) גבר 65 שנים, אישה 60 שנים, אם הם מקבלים גמלת הבטחת הכנסה כהגדרתה בחוק גמלת הכנסה, התשמ"א - 1980, זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על בנין המשמש למגוריו, בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר ראשוניים בלבד משטח בנין המגורים, בתנאי שהבנין רשום ע"ש מקבלת הגמלה.

ההנחה תינתן עם הצגת תעודת זהות ואישור מהמוסד לביטוח לאומי.

2.3.3 הנחה לנכים המוכרים ע"י המוסד לביטוח לאומי ו/או משרד הביטחון ו/או משרד הבריאות ו/או משרד האוצר. (תקנה 2.(א)(2)).

א. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה זכאי להנחה מתשלום ארנונה בשיעור שלא יעלה על 80%. **(תקנה 2.(א)(2)(א)).**

ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי- יהא זכאי להנחה מתשלום ארנונה בשיעור שלא יעלה על 80%. **(תקנה 2.(א)(2)(ב)).**

ג. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור, זכאי להנחה שאינה עולה על 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף. **(תקנה 2.(א)(3)).**

ההנחה תינתן עם הצגת אישור דרגת נכות מהמוסד לביטוח לאומי ו/או משרד הבריאות ו/או משרד הביטחון ו/או משרד האוצר.

2.3.4 הנחה לעיוורים

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פאקס: 04-6982138
מיקוד 12432 ת.ד. 123
מיכוד: 123
ס - ב



Enkialc@ladpc.gov.il

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח 1958 – זכאי להנחה בשיעור של 90% מתשלום ארנונה כללית למגורים, ההנחה תינתן עם הצגת תעודת עיוור. (תקנה 2.(א)(5)).

2.3.5. הנחה לזכאי לאחת הגמלאות שלהלן: (תקנה 2.(א)(7)).

הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה בשיעור שלא תעלה על 70% מתשלום ארנונה כללית.

א. נמחקה

ב. נמחקה

ג. מקבלי גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.

ההנחה תינתן עם הצגת תעודת זהות ואישור מהמוסד לביטוח לאומי.

2.3.6. הנחה למשפחה חד הורית. (תקנה 2.(א)(10)).

הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992, זכאי להנחה בשיעור של 20% מתשלום הארנונה הכללית למגורים.

ההנחה תינתן עם הצגת תעודת זהות ואישור מהמוסד לביטוח לאומי.

2.3.7. הנחה למשפחה עם ילד נכה. (תקנה 2.(א)(11)).

בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה עד 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס;

ההנחה תינתן עם הצגת תעודת זהות ואישור מהמוסד לביטוח לאומי.

2.3.8. הנחה לפי הכנסה ומספר נפשות לבעלי הכנסה נמוכה. (תקנה 2.(א)(8)).

מחזיק בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בתוספת הראשונה, לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן-"ה"תוספת"), זכאי להנחה מתשלום ארנונה כללית למגורים בשיעור שנקבע לפי סכום ההכנסה ועפ"י מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס, כמפורט בתוספת. (תקנה 2.(א)(8)).

הגדרת הכנסה: (תקנה 2.(א)(8)(ב)).

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פקס: 04-6982138
מיקוד 123 ת.ד. 12432
מיכוד: ص - ب



¹¹ הכנסה – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט –

1. נמחקה. (תקנה 2. (א) (8) (ב) (1)).

1א. קצבה המשולמת לפי פרקים ד' (ביטוח ילדים) ו-י"א לחוק הביטוח (ביטוח זיקנה וביטוח שאירים) וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010; (תקנה 2. (א) (8) (ב) (1)).

2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה; (תקנה 2. (א) (8) (ב) (2)).

3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו; (תקנה 2. (א) (8) (ב) (3)).

4. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008; (תקנה 2. (א) (8) (ב) (4)).

"הכנסה חודשית ממוצעת" –

1) בשכיר- ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1א (א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1ב (ב) לטופס האמור;

2) בעצמאי- ממוצע, כאמור בפסקת משנה 1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1ב (ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה;

ההנחה תינתן עם הצגת תעודת זהות, אישורי הכנסה רלוונטיים ואישור מהמוסד לביטוח לאומי להוכחת גובה קצבת הילדים.

במקום התוספת הראשונה לתקנות העיקריות יבוא:

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פאקס:
מיקוד 12432 ת.ד. 123
מיכוד: ص - ب



תוספת ראשונה

(תקנה 2(א)(8))

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2019				מס' נפשות
מעל 3,745 עד 5,300	מעל 3,313 עד 3,745	מעל 2,881 עד 3,313	עד 2,881	1
מעל 5,617 עד 7,949	מעל 4,969 עד 5,617	מעל 4,321 עד 4,969	עד 4,321	2
מעל 6,514 עד 9,219	מעל 5,763 עד 6,514	מעל 5,011 עד 5,763	עד 5,011	3
מעל 7,414 עד 10,491	מעל 6,558 עד 7,414	מעל 5,703 עד 6,558	עד 5,703	4
מעל 9,258 עד 13,101	מעל 8,190 עד 9,258	מעל 7,121 עד 8,190	עד 7,121	5
מעל 11,102 עד 15,711	מעל 9,821 עד 11,102	מעל 8,540 עד 9,821	עד 8,540	6
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
מעל 12,946 עד 18,320	מעל 11,452 עד 12,946	מעל 9,958 עד 11,452	עד 9,958	7
מעל 14,790 עד 20,930	מעל 13,084 עד 14,790	מעל 11,377 עד 13,084	עד 11,377	8
מעל 16,634 עד 23,540	מעל 14,715 עד 16,634	מעל 12,796 עד 14,715	עד 12,796	9
עד 2,616 לנפש	עד 1,848 לנפש	עד 1,635 לנפש	עד 1,422 לנפש	10 ומעלה
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

2.3.8. הנחה לנזקק: פרק ד' לתקנות

"נזקק" לעניין זה – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

- (1) . טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלא או של בן משפחתו.
- (2) . אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

מחזיק בנכס מגיש בקשה להנחה מארנונה שהוא "נזקק", כהגדרתו לעיל, ועדת ההנחות מוסמכת לתת לו הנחה בשיעור של עד 70% . (תקנה 12).

2.3.9. הנחה לבניין ריק: פרק ה' לתקנות

מחזיק בבניין שהוא ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה שלא תעלה על שלוש שנים או חלק ממנה יהא זכאי להנחה לתקופה האמורה שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בנכס בשיעורים כמפורט להלן:

- א. עד 6 חודשים – הנחה עד 100%.
- ב. מהחודש ה- 7 עד החודש ה- 12 – הנחה עד 66.66%.
- ג. מהחודש ה- 13 עד החודש ה- 36 – הנחה עד 50%.

(תקנה 12).

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פאקס: 04-6982138
מיקוד 123.ת.ד. 12432
מיכוד: 123.ת.ד. 12432
ס - ב



Enkialc@ladpc.gov.il

פרק ג'- הטלת ארנונה על נכסים שאינם למגורים.

3.1 הגדרות

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

"אדמה חקלאית": - כהגדרתה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.
"שלחין": - גידול צמחים באמצעות השקיה.

"אדמת שלחין": - אדמה חקלאית המשמשת לגידולי שלחין.

"בנין לעסק": - בנין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק לרבות: מרתפים, מחסנים, סככות, גלריות, בין שהנם בנויים כמבנה אחד ובין שהנם פזורים כמספר מבנים.

"מבנה חקלאי": - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, המשמש לצורכי חקלאות.

"מחסן": - מבנה המשמש לאחסנה בלבד, אך אינו מהווה חלק מבניין עסק או שהכניסה אליו אינה מבניין העסק, כך שאינו משמש לקבלת לקוחות.

"בית מלאכה": - נכס, שאינו נכס לתעשייה, המשמש למטרה עסקית שעניינה עיסוק בתיקון או בטיפול בסחורות, כגון מוסכים לכלי רכב, מסגריות, נגריות, מספרות, סנדלריות וכיו"ב.

"משרד": - נכס המשמש למטרה עסקית שעניינה מתן שירותים, שאינם תעשייה או מסחר, כגון משרדי עורכי דין, רואי חשבון, שמאים, מתווכים וכיו"ב.

"נכס למסחר": - נכס המשמש לעסק, שמטרתו העיקרית הינה קניה או מכירה של סחורות וטובין

"נכס לתעשייה": - נכס שעיקר שימושו הנו לצורכי ייצור סחורות, ידע וכיו"ב.

"עסק": - כל פעילות ושימוש שאינם למטרת מגורים.

"שטח בנין לעיסוק": - לרבות מפלסיו, קומותיו ומבניו השונים כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל, לרבות שטח צמוד.

"שטח צמוד": - שטח קרקע בלתי מקורה, שעיקר שימושו עם המבנה הצמוד כחצר וכגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ-50 מ"ר.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פקס: 04-6982138
מיקוד: 123.ת.ד. 12432
מיכוד: 123.ת.ד. 12432
ס - ב



מבנה, אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים, לרבות מבנים לסיכה ורחיצה המצויים בסמוך לו ומבנים אחרים המשמשים את תחנת הדלק, מחסנים, סככות, משרדים וכיו"ב.

"תחנת דלק" :-

3.2 החיוב בארנונה כללית

מחזיק בשטח בנין לעסק שבתחום שיפוטה של המועצה יחוייב בתשלום ארנונה כללית עפ"י המטרים הרבועים בהם הוא מחזיק, ובהתאם לסוג העסק המתנהל על השטח שבחזקתו, כמפורט להלן:

3.2.1 נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים (200)

א. מבנים המשמשים למשרד, למסחר, לשירותים או לכל עסק שלא נקבע לו סיווג בסיווגים המנויים להלן : 70.83 ₪ למ"ר לשנה (קוד-200)

ב. תחנת דלק : 118.62 ₪ למ"ר לשנה (קוד-210)

3.2.2 תעשייה (400)

- א. מפעלים : 25.82 ₪ למ"ר לשנה (קוד-401)
ב. מחסנים למלאכה, תעשייה ומסחר : 25.82 ₪ למ"ר לשנה (קוד-402)
ג. בתי קירור, בתי אריזה ומיון. : 25.82 ₪ למ"ר לשנה (קוד-403)

3.2.3 חדרי נופש ותיירות (500)

- א. מבנים המשמשים כחדרי השכרה למטרת נופש ותיירות כגון צימרים ו/או מלונות ו/או כל הגדרה אחרת, : 39.86 ₪ לכל מ"ר לשנה. (קוד-501)
א. בריכות שחיה לרבות בריכות מקורות. : 39.86 ₪ לכל מ"ר לשנה (קוד-502)

3.2.4 בתי מלאכה (600)

- א. בגין 40 מ"ר הראשונים (כולל) : 47.81 ₪ לכל מ"ר לשנה. (קוד-601)
ב. בגין כל 1 מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר הראשונים עד 100 מ"ר (כולל) : 56.44 ₪ לכל מ"ר לשנה. (קוד-602)
ג. בגין כל 1 מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר : 61.17 ₪ לכל מ"ר לשנה. (קוד-603)

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פקס: 04-6982138
מיקוד: 123.ת.ד. 12432
מיכוד: 123.ת.ד. 12432
ס - ב



Enknialc@ladpc.gov.il

3.2.5. אדמה חקלאית: (700)

- א. אדמה שלחין : 0.03643 ₪ לכל מ"ר לשנה (קוד- 701)
- ב. אדמה חקלאית שאיננה שלחין : 0.02217 ₪ לכל מ"ר לשנה (קוד- 702)
- ג. אדמה חקלאית שאיננה נטועה (בור) : 0 ₪ לכל מ"ר לשנה (קוד- 703)

3.2.6. קרקע תפוסה: (800)

- א. קרקע תפוסה לצרכי קווי מים או ביוב : 0.356 ₪ למ"ר לשנה (קוד- 801)
- ב. קרקע תפוסה מבנים, משאבות, מתקני מים או ביוב וכל קרקע תפוסה המשמשת לאספקת מים : 2.572 ₪ למ"ר לשנה (קוד- 802)
- ג. שטח צמוד קרקע תפוסה לצרכי תחנות דלק : 15.70 ₪ למ"ר לשנה (קוד- 803)
- ד. קרקע תפוסה המשמשת לצורך מבנים כארונות חשמל (פילרים) : 71.48 ₪ למ"ר לשנה (קוד- 804)
- ה. קרקע תפוסה המשמשת לצורך מבנים כארונות תקשורת (פילרים) : 71.48 ₪ למ"ר לשנה (קוד- 805)
- ו. קרקע תפוסה ע"י עמוד חשמל מתח עליון או גבוהה : 161.27 ₪ לכל עמוד לשנה (קוד- 806)
- ז. קרקע תפוסה המשמשת שנאי של חברת החשמל : 387.35 ₪ לכל עמוד לשנה (קוד- 807)

3.2.7. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח: (900)

- שטח צמוד קרקע תפוסה לצרכי מלאכה, תעשייה ומסחר : 2.58 ₪ למ"ר לשנה (קוד- 901)

3.2.8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים: (1000)

שטח צמוד קרקע תפוסה לצרכי עריכת,

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פקס: 04-6982138
מיקוד: 12432 ת.ד. 123
מיכוד: 123
ס - ב



Enknialc@ladpc.gov.il

(קוד-1001)

: 7.69 ₪ למ"ר לשנה

אירועים

3.2.9. מבנים חקלאיים (1200):

א. מבנים המשמשים כסככה או מבנה בנוי
מכל חומר של בניה למטרת אחסון חקלאית 9.09 ₪ לכל מ"ר לשנה (קוד - 1201)

ב. מבנה המשמש כרפת או דיר לגידול
בעלי חיים 9.09 ₪ לכל מ"ר לשנה (קוד - 1202)

3.2.10. מתקנים ונכסים אחרים: (1300)

- ב. בריכות אגירה בנויות ביטון או מכל
חומר אחר. 71.48 ₪ לכל מ"ר לשנה (קוד-1301)
- ג. מבנה המשמש כחדר חשמל
(חברת החשמל) 71.48 ₪ לכל מ"ר לשנה (קוד-1302)
- ד. אנטנות סולריות ומתקנים נלווים,
לרבות קרקע תפוסה 149.07 ₪ לכל מ"ר לשנה (קוד-1303)

פרק ד' - הנחות אחרות, הוראות כלליות ומועדי תשלום

4.1 הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש

4.1.1 המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת כספים 2021 עד יום 31.1.2021 יהיו זכאים להנחה שנתית בשיעור של 2%.

4.1.2 המשלמים מראש יהיו משוחררים מהפרשי הצמדה המוטלים עפ"י החוק.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
 عين قنية - هضبة الجولان
 טל: 04-6981350
 تلفון: 04-6982138
 פקס: 04-6982138
 מיקוד 1232 ת.ד. 123
 מיכוד: 1232 ת.ד. 123
 ס - ב



Enknialc@ladpc.gov.il

4.2 הנחה למשלמי ארנונה ע"י הוראת קבע

המשלמים את הארנונה הכללית ע"י מתן הרשאה לחיוב חשבונם בבנק או משכורתם, יהיו זכאים להנחה של 1% מחיוב הארנונה השנתי.

4.3 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמי ארנונה מראש), כאמור סעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.

4.4 המקבל הנחה במהלך השנה, יזוכה חשבונו מיום שקבעה המועצה.

4.5 מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2021

א. מבלי לפגוע במועד תחולת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר:

- א. לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד 31.1.2021 .
- ב. ב- 6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן:-

מספר התשלום	מועד התשלום	מספר התשלום	מועד התשלום
תשלום ראשון	09 בינואר 2021	תשלום שני	09 במרץ 2021
תשלום שלישי	09 במאי 2021	תשלום רביעי	09 ביולי 2021
תשלום חמישי	09 בספטמבר 2021	תשלום שישי	09 בנובמבר 2021

כאשר כל תשלום צמוד עפ"י החוק ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד, (להלן- " ההסדר").

ג. לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק ב- 20 בכל חודש, ואם יחול בשבת או חג- יבוצע הניכוי ב- 21 בכל חודש.

ב. לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים עפ"י ההסדר בס"ק א. הנ"ל- יתבטל ההסדר, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס 1980 יחול על יתרת החוב.

ג. הסדר זה לא יחול במקרים האלה:

- (1) נדרשה המועצה ע"י המחזיק או גורם אחר לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה כלשהי בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב ישלם המחזיק למועצה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.
- (2) תשלום ארנונה על אדמה חקלאית.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון:
פקס: 04-6982138
פאקס:
מיקוד 12432 ת.ד. 123
מיקוד: 123 - ב



פרק ה' צו ארנונה מקוצר

צו ארנונה לשנת 2021

מתוקף סמכותה עפ"י סעיף 152 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950, וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992 ו תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, החליטה המועצה המקומית עין קניה, לחייב את מחזיקי הנכסים, בתחום שיפוטה של המועצה ארנונה כללית על נכסים לשנת – הכספים 2021 שתחילתה ביום 01/01/2021 וסיומה ביום 31/12/2021.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון: 04-6982138
פקס:
מיקוד 123.ת.ד 12432
מיכוד: - ב



Enknialc@ladpc.gov.il

מס'	סוג נכס	יח'	קוד	מחיר 2020	אחוז העלאה	מחיר 2021
100 - מגורים						
1	בית מגורים	מ"ר	101	35.68	1.1%	36.07
2	מרתף נמוך מ 220 ס"מ	מ"ר	102	8.37	1.1%	8.46
3	מרתף גבוה מ. 220 ס"מ	מ"ר	103	14.13	1.1%	14.29
4	מחסנים	מ"ר	104	14.13	1.1%	14.29
5	מרפסת פתוחה או מקורה	מ"ר	105	0.00	1.1%	0.00
6	סככת רכב	מ"ר	106	0.00	1.1%	0.00
7	מקלט או ממד	מ"ר	107	0.00	1.1%	0.00
8	קומת עמודים	מ"ר	108	0.00	1.1%	0.00
9	שטח צמוד קרקע תפוסה	מ"ר	109	0.00	1.1%	0.00
11	משפחתון או פעוטון	מ"ר	110	0	קביעה	47.85
12	בית מגורים שאינו בשימוש	מ"ר	111	0	קביעה	34.90
200 - נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים.						
13	עסקים(מסחר, משרדים שירותים	מ"ר	200	70.06	1.1%	70.83
14	תחנת דלק	מ"ר	210	117.33	1.1%	118.62
400 - תעשייה:						
15	מפעלים	מ"ר	401	0	קביעה	25.82
16	מחסנים למלאכה, תעשייה ומסחר	מ"ר	402	0	קביעה	25.82
17	בתי קירור, בתי אריזה ומיון.	מ"ר	403	0	קביעה	25.82
500 - חדרי נופש ותיירות:						
18	חדרי אירוח	מ"ר	501	39.43	1.1%	39.86
	בריכות שחיה לרבות בריכות מקורות	מ"ר	502	0	קביעה	39.86
600 - בתי מלאכה:						
19	בית מלאכה 40 מ' ראשון	מ"ר	601	29.47	1.1%	81.47
20	בית מלאכה מ 40-100	מ"ר	602	55.83	1.1%	56.44
21	בית מלאכה מ-100 מטר	מ"ר	603	60.50	1.1%	61.17
700 - אדמה חקלאית:						
22	אדמה מקבלת מים	מ"ר	701	0.03603	1.1%	0.03643
23	אדמה נטועה	מ"ר	702	0.02193	1.1%	0.02217
24	אדמה בור	מ"ר	703	0	1.1%	0
800 - קרקע תפוסה:						
25	קרקע תפוסה לצרכי קווי מים או ביוב	מ"ר	801	0	קביעה	0.356
26	קרקע תפוסה מבנים, משאבות, מתקני מים או ביוב וכל קרקע תפוסה המשמשת לאספקת מים	מ"ר	802	0	קביעה	2.544

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
 عين قنية - هضبة الجولان
 טל: 04-6981350
 تلفון: 04-6982138
 פקס: 04-6982138
 מיקוד: 123.ת.ד. 12432
 מכס: 123.ת.ד. 12432
 מכס: 123.ת.ד. 12432



Enknialc@ladpc.gov.il

27	שטח צמוד קרקע תפוסה לצרכי תחנות דלק	מ"ר	803	0	קביעה	15.70	חדש
28	קרקע תפוסה המשמשת לצורך מבנים כארונות תקשורת (פילרים)	מ"ר	804	0	קביעה	71.48	חדש
29	קרקע תפוסה המשמשת לצורך מבנים כארונות חשמל (פילרים)	מ"ר	805	0	קביעה	71.48	חדש
30	קרקע תפוסה ע"י עמוד חשמל מתח עליון או גבוהה	לכל עמוד	806	0	קביעה	161.27	חדש
31	קרקע תפוסה המשמשת שנאי של חברת החשמל	לכל עמוד	807	0	קביעה	387.35	חדש
900 - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.							
32	שטח צמוד קרקע תפוסה לצרכי מלאכה, תעשייה ומסחר	מ"ר	901	0	קביעה	2.58	חדש
1000 - קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים							
33	שטח צמוד קרקע תפוסה לצרכי עריכת, אירועים	מ"ר	1001	0	קביעה	7.69	חדש
1200 - מבנה חקלאי							
34	מחסן חקלאי	מ"ר	1201	9.23	1.1%	9.33	חדש
35	מבנה המשמש כרפת או דיר לגידול בעלי חיים	מ"ר	1202	0	0	9.33	הוספת סיווג
1300 - מתקנים ונכסים אחרים:							
35	בריכות אגירה בנויות ביטון או מכל חומר אחר.	מ"ר	1301	0	קביעה	71.48	חדש
36	מבנה המשמש כחדר חשמל (חברת החשמל)	מ"ר	1302	0	קביעה	71.48	חדש
37	אנטנות סולריות ומתקנים נלווים, לרבות קרקע תפוסה	מ"ר	1303	0	קביעה	149.07	חדש

פטורים והנחות תינתנה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה .

ואיל מוגרבי

ראש המועצה המקומית
 עין קניה