

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון:
פקס: 04-6982138
מיקוד 12432 ת.ד. 123
מיכוד:
ס-ב



תאריך: 23/07/2018

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 11/2018

הישיבה נערכה במשרדי המועצה המקומית עין קניה ביום שני ה- 23/07/2018 בשעה 11:30.

בישיבה השתתפו:

1. מר דני רוטשטיין, ראש המועצה.
2. גברת מאיה אושר, חברת מועצה.
3. מר רמי יחיא, חבר מועצה.
4. גברת סימה חמו, חברת המועצה.

בישיבה נוכח:

1. עו"ד ראפת מונדר, יועמ"ש המועצה.

נושאים לדיון סדר יום:

1. דיווח ראש הרשות.
2. אישור תב"רים
3. אישור חוקי עזר.
4. אישור המלצות ועדת מחיקת חובות.
5. אישור המלצות ועדת מכרזים.
6. אישור תקני כח אדם.
7. אישור מסגרת אשראי.
8. שונות.

דיון:

ראש הרשות פתח הישיבה.

1. דיווח ראש הרשות.

ראש המועצה דווח לחברי המועצה על פעילות המועצה במשך החודש שעבר, להלן הפעילות:

1. קבלת מנהל יחידת נוער.
2. נושא הנוער, מתנ"ס.
3. נושא הפסטיבל המוצלח של 3 ימים, ומתכננים לעוד אירוע סוף החופש הגדול חג אלקורבאן.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון:
פקס: 04-6982138
מיקוד 12432 ת.ד. 123
מיכוד:
ס-ב



4. צוער לשלטון מקומי הנידי בריק הוצג על ידי ראש המועצה והנידי הציג את עצמו ואת הגדרת התפקיד שלו. הנידי ישמש כעוזר מנכ"לית/גזברית ויהיה אחראי על תחום גיוס משאבים, קולות קוראים וניהול הפרוייקטים של המועצה.

נושאי הדיון:

2. אישור תב"רים:

תמיכה בעריכת ואישור תוכנית תמרור מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.

דני: התקבלה הרשאה תקציבית (תמיכה) מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים הפנים בסך של 120 אלף ₪ מיועדת עריכת ואישור תוכנית תמרור, המועצה תיעד הסכום הזה להכנת תוכנית כפי שהוא מיועד בהרשאה.

החלטה 31/2018:

חברי המועצה אישרו פה אחד קבלת התקציב וייעודו לעריכת ואישור תוכנית תמרור.

3. אישור חוקי עזר.

דני: המועצה טיפלה בעבר בהכנת חוקי עזר מתקציב פיתוח שהתקבל ממשרד הפנים. החוקים הוכנו ע"י משרד עורכי דין חיצוהי שערך את טיוטת חוקי העזר. התחשיבים הכספיים לחוקים הוכנו על ידי חברת גיגה המאושרת על ידי משרד הפנים לערוך תחשיבים.

לפי מיטב ידיעתי ולפי הפרוטוקולים של ישיבות המליאה ראש המועצה הקודם הביא את חוקי העזר והתחשיבים לאישור מליאת המועצה הקודמת אך זו לא אישרה אותם והחוקים נשארו תלויים. משרד הפנים דורש שנשלים את החקיקה. חוקי עזר אלו אמורים להביא הכנסות למועצה.

א. חוק עזר לעין קניה (תיעול) - התשע"ט-2018.

התחשיבים שנערכו נבדקו על ידי חברת גיגה כלכל וניהול בע"מ. חברה גיגה אישרה את נכונות התחשיבים לחמש שנים מיום 21/11/2016 במחירים של אוגוסט 2016, כדלקמן:

היטל תיעול:

1. מ"ר קרקע- 1.77 ₪
2. מ"ר בנוי - 23.57 ₪

החלטה מס' 32.1/2018

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון:
פקס: 04-6982138
מיקוד 12432 ת.ד. 123
מיכוד:
ס-ב



חברי המועצה אישרו פה אחד תחשיבי היטל התיעול המאושרים והמוצעים בטיטת חוק העזר כשהם מוצמדים למדד נכון להיום, מאשרים עדכון הצעת חוק העזר בהתאם והמשך חקיקתו עד לפרסומו.

ב. חוק עזר לעין קניה (סלילת רחובות), התשע"ט – 2018.

התחשיבים שנערכו נבדקו על ידי חברת גיגה כלכל וניהול בע"מ. חברה גיגה אישרה את נכונות התחשיבים לחמש שנים מיום 21/11/2016 במחירים של אוגוסט 2016, כדלקמן:

היטל סלילת מדרכות:

- | | |
|---------------|---------|
| 1. מ"ר קרקע- | 2.56 ₪ |
| 2. מ"ר בנוי - | 34.07 ₪ |

היטל סלילת כבישים:

- | | |
|---------------|---------|
| 1. מ"ר קרקע- | 3.63 ₪ |
| 2. מ"ר בנוי - | 48.39 ₪ |

החלטה מס' 32.2/2018

חברי המועצה אישרו פה אחד תחשיבי היטל המדרכות והכבישים המאושרים והמוצעים בטיטת חוק העזר כשהם מוצמדים למדד נכון להיום, מאשרים עדכון הצעת חוק העזר בהתאם והמשך חקיקתו עד לפרסומו.

ג. חוק עזר לעין קניה (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ט – 2018

הצעת חוק העזר קובעת הסדרי תנועה בכבישים הפנימיים של הכפר בעיקר הסדרי העמדת כל רכב והסדרי חניה לרבות חניה בתשלום, תעריפי חניה נקבעו בתוספת הראשונה להצעת החוק כדלקמן:

1. תעריף מירבי לשעה, לרכב 4 ₪.
2. תעריף מירבי לשעה לרכב כבד פי שלושה מתעריף מירבי לשעה לרכב, היינו 12 ₪.

החלטה מס' 32.3/2018

חברי המועצה אישרו פה אחד התעריפים שבתוספת הראשונה להצעת חוק העזר, מאשרים עדכון הצעת חוק העזר בהתאם והמשך חקיקתו עד לפרסומו.

ד. חוק עזר לעין קניה מודעות ושלטים, התשע"ט – 2018

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון:
פקס: 04-6982138
מיקוד 12432 ת.ד.123
מיכוד:
ס-ב



חוקת חוק העזר באה כדי להסדיר נושא השילוט ברחבי הכפר ובמיוחד שילוט בעל אופי מסחרי ובאה להקפיד על קבלת רישיון מהמועצה לכל שלט יפורסם בשטחים הציבוריים של המועצה בין היתר הצעת חוק העזר קובעת נוהלים, הוראות והנחיות לרסום או התקנת שלטים ומודעות, הצעת החוק בתוספת הראשונה קבעה אגרות בגין פרסום מודעות ושלטים.

תוספת ראשונה

סעיפים (2,7)

חלק א': מודעות

1. (א) בעד פרסום מודעה על מיתקני פרסום עירוניים, תשולם אגרת פרסום, לכל שבוע-

שיעורי האגרה	גודל המודעה בשקלים חדשים
75	עד שמינית גיליון (23 X 31 ס"מ)
100	עד שמינית גיליון (31 X 46 ס"מ)
125	עד שמינית גיליון (46 X 62 ס"מ)
150	עד שמינית גיליון (62 X 93 ס"מ)

(ב) לכל יום נוסף (מעל לשבוע) - 20% נוספים משיעורי האגרה שנקבעו בפרט משנה (א).

חלק ב': שלטים

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

150	2. שלטים רגילים - לכל מ"ר משטח השלט, לשנה-
300	(1) שלט מותקן על בנין
100	(2) שלט גג
300	(3) שלט המותקן בבנין ציבורי
300	(4) שלט חוץ
300	(5) שלט באתר בניה
80	3. שלט עשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן מוגבלת, לכל מ"ר משטח השילוט, לחודש או כל חלק ממנו
170	4. שלט המותקן על רכב ציבורי, לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה
250	5. פרסום חוצות - לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה-
200	1. עד 10
150	2. עד 75
125	3. עד 200
	4. מעל 200

6. שילוט מתחלף - כפל האגרה שנקבעה בפרט (5) 1 לחלק ב' לחוק זה.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון:
פקס: 04-6982138
מיקוד: 12432 ת.ד.123
מיכוד:
ס-ב



החלטה 32.4/2018 :

חברי המועצה אישרו פה אחד התעריפים שבתוספת הראשונה להצעת חוק העזר, מאשרים עדכון הצעת חוק העזר בהתאם והמשך חקיקתו עד לפרסומו.

4. אישור המלצות ועדת מחיקת חובות.

אשור המלצות ועדת מחיקת החובות מס' 01/2018 למחיקת חובות מסופקים לפי רשימה מצורפת בסכומים משוערכים נכון להיום.

סה"כ קרן (נומינלי) החוב 423,730.54 ₪.

סכום החוב משוערך נכון להיום הנו סך של 739,505.21 ₪.

החלטה 33/2018 :

חברי המועצה אישרו פה אחד את המלצות ועדת מחיקת חובות מס' 01/2018.

5. אישור המלצות ועדת מכרזים.

החלטה 34/2018 :

חברי המועצה אישרו פה אחד את המלצות ועדת מכרזים מס' 04/2018.

א. פיתוח כביש מס' 33 שלב א', מכרז 09/2018.

ב. מתן שירותי פינוי, טיפול ומחזור של ריכוזי פסולת, מכרז 10/2018.

6. אישור תקני כח אדם.

דני:

א. המועצה קיבלה אישור ממשרד החינוך, לתקן קב"ס בחצי משרה בתנאי שהמועצה תאייש את התפקיד תוך 3 חודשים. בעבר המועצה הטילה את התפקיד על מנהל מחלקת החינוך שהתברר כי הבחירה לא הייתה עפ"י הכללים, כי הקב"ס אמור להיות כפוף למנהל מחלקת החינוך והמינוי בוטל.

ב. כמו כן משרד הרווחה תקצב פעילות תוכנית מרחב לקידום תעסקה אשר מטרתו הובלה ויישום של פרויקט חברתי ותעסוקתי לצעירים וצעירות במצבי סיכון. הפעלת התוכנית מותנית בהעסקת רכז לתוכנית המרחב אשר שכרו מתוקצב מתקציב

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עין קניה - רמה"ג
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
תלפון:
פקס: 04-6982138
מיקוד: 12432 ת.ד. 123
מיכוד:
ס-ב



Enkialc@ladpc.gov.il

התוכנית, יצוין כי אי מינוי רכז מטעם המועצה יביא את המשרד למנות רכז חיצוני בהתאם לכללי בחירת רכזים של המשרד.

לכן מבוקש לאשר שני תפקידים אלו.

החלטה 35/2018 :

חברי המועצה אישרו פה אחד את הצעת ראש המועצה ואישרו שני התקנים של :

קצין ביקור סדיר (קב"ס). בחצי משרה.
רכז לתוכנית מרחב לקידום תעסוקה. בחצי משרה.

7. אישור מסגרת אשראי.

דני : המועצה וכפי שכבר ידנו מדוח הרבעוני 4/2017 סיימה את השנה בתקציב מאוזן, שבוע לפני כניסתנו למועצה וכפי שידוע לנו מזכיר/גזבר המועצה יצא לגמלאות, ללא כל קשר לשינויים שנעשו בהרכב המועצה, בנוסף ראש המועצה הקודם סיים את כהונתו בתחילת ינואר, המועצה שילמה את הזכויות המתחייבות עפ"י דין גם לראש המועצה היוצא וגם לגזבר המועצה דבר שהביא לחוסר בתזרימים, והמועצה החלה להתקשות בתשלום לספקים, כדי לדלג על הפער ולעמוד בהתחייבויות מבחינה תזרימית אנו צריכים לקבל מסגרת אשראי מהבנק אשר ייתן לנו תנאים הכי טובים.

משרד הפנים אישר לנו לקבל מסגרת אשראי עד 7.5% מתקציב המועצה היינו בסכום של כ 1,250 אלף ₪.

אישור מליאת המועצה לקבלת אשראי תנאי לאישור הבנק לכל מסגרת שיציע.

גזברית המועצה תפנה לבנקים לקבלת הצעה בכל הקשור לעלויות האשראי והריבית ואז המועצה תבחר את סוג האשראי היעיל והבנק שייתן הצעה זולה לצורך קבלת האשראי.

החלטה 36/2018 :

חברי המועצה אישרו פה אחד לקבל מסגרת אשראי עד 1,250,000 ₪.

הישיבה ננעלה בשעה 13:50.

דני רוטשטיין

ראש המועצה