

מוועצת מקומית עין קנייה

مجلس عين قنية المحلي

עיר קנייה - רמה ג' עין قنية - هضبة الجولן
טל: 04-6981350 تلفون: 04-6982138 فاكس:
מ.א.ד 12432 ת.ד. 123 מ.ב: ص-ב



التاريخ : 16.10.2012

محضر جلسة غير عادية رقم 11/2012.

عقد أعضاء المجلس المحلي في مقره جلسة عادية رقم 11/2012 وذلك من مساء يوم الاثنين الموافق 15/10/2012، في تمام الساعة الثامنة مساءً بحضور السادة أعضاء المجلس المحلي:-

- 1). السيد معصياد زهر الدين، رئيس المجلس.
- 2). الشيخ مهدي دعبوس.
- 3). السيد عصام أبو سلمان.
- 4). السيد وسيم المغربي.
- 5). السيد نادر الخطيب.
- 6). السيد مالك عزام.

تغيب عن الجلسة:
لا أحد

حضر الجلسة:

- السيد حسن المغربي، سكرتير/محاسب المجلس المحلي.
- المحامي رافت منذر ، مستشار قضائي .

أطلب المصادقة على محضر جلسة رقم 10/2012.

وسيم المغربي : أصدق على محضر الجلسة.

نادر الخطيب : أعتراض على محضر الجلسة بسبب حدوث أخطاء ليس لصالح المواطنين وأتراجع عن القرارات التي صادقت عليها في الجلسة السابقة.
وأقصد على سبيل المثال تعين مركز للرياضة، بعد ذلك رأيت أن هذا القرار غير صحيح وليس لصالح المواطنين.

المستشار القانوني : ممكن المعارضة على محضر الجلسة، إذا كتب أي شيء في محضر الجلسة ينافي ما جاء خلال الجلسة نفسها. على العضو المعارض على ما ورد بمحضر الجلسة السابقه ان يتقدم بطلب لتصحيح الخطأ الوارد في محضر الجلسة ولا يمكن أن تعتراض على قرار تم إتخاذة في الجلسة السابقة.

وسيم المغربي : بالرغم من معارضة العضو نادر هل يمكن لرئيس المجلس أن يصادق.

מועצה מקומית עיר קניה

مجلس عين قنية المحلي

טל: 04-6981350
טלפון:
fax: 04-6982138
מיקוד: 12432 ת.ד.
סנ. - ב
 العنوان: حماة - قنية - الجولان
العنوان: ١٢٤٣٢ ت.د - بـ - سـن



معضاد زهر الدين: تمت مُصادقة أعضاء المجلس المحلي على محضر الجلسة السابقة رقم 2012/10/10
بالغالبية وبمُعارضة نادر الخطيب وبدون تقديم مُبررات قانونية.

تنقل للبحث في بنود الجلسة رقم 2012/11.

مواضيع البحث:

المصادقة على الاتفاقيات مع جمعية التور فيما يخص انضمام المجلس المحلي إليها.

مرفق نسخة من الاتفاقيات:

- أ. إتفاقية للانضمام للجمعية (إتفاقية عامة)
ب. النظام الداخلي للجمعية.

ت. إتفاقية بين المجلس المحلي وجمعية التئور حول تأجير مرافق المياه والصرف الصحي.

تفاصيل الجلسة:

1. المُصادقة على الاتفاقيات مع جمعية التنور فيما يخص انضمام المجلس المحلي عين قفيه إليها.

بعض اذن زهر الدين: بالجلسة رقم 5/2012 تم المصادقة على الانضمام إلى جمعية التئور مبدئياً واليوم نحن نصادق على بنود الاتفاقيات التي أرسلت لكم مسبقاً مع الدعوى لعقد هذه الجلسة أطلب من المستشار القضائي للمجلس شرح بنود هذه الاتفاقيات أمام أعضاء المجلس المحلي.

وسيم المغربي : لدينا عدة أسئلة ممكن أن نسألها؟

عصام أبو سلمان : إسمع أولاً الشرح من المستشار القضائي وبهذا ممكن أن تأخذ جواب على أسئلتك.

المُسْتَشَارُ الْقَانُونِيُّ : حَسْبَ الْقَانُونِ مِنْ سَنَةِ 2001 مُلَزِّمٌ الْمَجْلِسِ الْمَحْلِيِّ بِالْإِنْضَامِ إِلَى جَمِيعَةِ إِلَادَرَةِ شُؤُونِ الْمَيَاهِ وَالْمَجَارِيِّ.

القانون يلزم السلطات المحلية بتأسيس أو بالانضمام إلى أي جمعية لكي يتمكن من إدارة وتطور شبكات المجرى والمياه.

إستمراراً إلى القرار الذي أُتَّخِذَ في جلسة المجلس المحلي رقم 2012/5 والذي وفقه تمت مبدئياً المصادقة على الانضمام لجمعية التنور، حيث تم تحضير إتفاقية لانضمام المجلس المحلي عين قنية لجمعية التنور، الإتفاقية تشمل كافة التفاصيل بما يخص الانضمام إلى الجمعية، حيث تنظم حقوق وواجبات الطرفين.

قبل أربع سنوات تم مسح املاك المجلس المحلي فيما يخص شبكات المياه والمجاري حيث بمحبته تم تقدير قيمة الشبكات بمبلغ وقدره 11,552 ألف شيك. هذه الأماكن سوف تؤجر للجمعية لمدة 49 سنة وتكون تحت تصرفها خلال كل هذه المدة، من أجل

מוועצת מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

عين قنية - رماه "ج" 04-6981350
تلفون: 04-6982138 فاكس:
م.ي.ك.اد: 12432 ت.د. ب ص-ب



إدارة مشاريع المياه ومياه الصرف الصحي . وبال مقابل قيمة هذه الأموال بالمثل المذكور أعلاه سوف يقسم إلى قسمين . 40% من هذا المبلغ سيعتبر قرض من قبل المجلس المحلي للجمعية يتم تسديده على أقساط ربع سنوية ولمدة 20 سنة يدفع من قبل الجمعية للمجلس المحلي بفائدة 4.5 % بشكل ربع سنوي، والباقي 60% من هذا المبلغ مقابل شراء أسهم في الجمعية والذين يساوا 6.3% من قيمة أسهم الجمعية.

أموال المجلس تُحول للجمعية بشكل إيجار واستئجار لمدة 49 سنة.

عصام أبو سلمان : بالنسبة للمواطن، اللجنة هي مثل المجلس المحلي والمرابح تُوزع لها اللجنة على المجالس حسب قيمة الأسهم.

نادر الخطيب : هذا إذا كان هناك مرابح.

المُستشار القانوني : لا نستطيع التنبؤ إذا هناك ربح أو خسارة.

نادر الخطيب : لا نستطيع أن نقيم جمعية بمفردنا؟

المُستشار القانوني : الممونة על התאגידים, لا يُصادق على إقامة جمعية لمجلس محلي عين قنية بمفرده. وفي السنوات الأخيرة قام المجلس المحلي بمحاولته مع باقي المجالس المحلية في هضبة الجولان (مسعدة، بقعاثا وعين قنية) لإقامة جمعية مشتركة (الحمرا) لم نحصل على موافقة الممونة على التأגידים بتشكيل هذه الجمعية.

نادر الخطيب : ما شأن الممونة على التأגידים بذلك؟

المُستشار القانوني : الحكومة أعطته صلاحية حسب القانون وهو المفوض من قبلها بتشكيل أي جمعية.

عصام أبو سلمان : كل القرى دخلت في الجمعية؟

المُستشار القانوني : تم عقد عدة جلسات تمهيدية مع الجمعية وبحضور كافة المجالس لكل القرى (مجدل شمس، مسعدة، بقعاثا وعين قنية) في إحدى الجلسات تم دعوة الشيخ طاهر أبو صالح حيث تم الإنفاق على الانضمام للجمعية بشروط التي وردت في الإتفاقيات التي أرسلت إليكم.

وسيم المغربي : أريد أن أسأل الرئيس أنت موافق على الانضمام للجمعية؟

معضاد زهر الدين : كل سؤال تأسله في دورك فقط.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

عين قنية - رماه "ج" 04-6981350
تلفون: 04-6982138 فاكس:
م.ع.د 12432 ت.د. ص-ب



المُستشار القانوني : جمعية التنور تم تأسيسها من قبل مجلس محلي المطلة إنضمت إلى الجمعية بلدية كريات شمونه وبعد ذلك إنضمت إليها كتسرين.

الإتفاقية التي أمامكم تخص قرى مجلد شمس، مسعد، بقعاثا، وعين قنية جمعية التنور وافقت على إنضمام هذه المجالس.

نادر الخطيب : يعني كل القرى سينضمون إلى الجمعية؟

المُستشار القانوني: يمكن إنضمام مجالس أخرى للجمعية في المستقبل
حصة عين قنية 16195 سهم تُساوي 6.3%.
حصة مسعد 16144 سهم
حصة بقعاثا 19670 سهم
حصة مجلد شمس 24345 سهم

الأملاك: تؤجر للجمعية، 40% من قيمة الأملاك تكون قرض كما نوهنا يسترجع وفق القائمة المرفقة والباقي 60% مقابل الأسهم.

مالك عزام : إذا الجمعية افلست بعد 10 سنوات ماذا يحصل؟

المُستشار القانوني : لا أحد يستطيع أن يتتبأ ماذا سيحصل. ولكن هناك مراقبة دائمة على عمل الجمعيات من قبل وزارة الداخلية ومن قبل إدارة المياه والمجاري التابعة لسلطة المياه بالإضافة لرقابة المجالس المشاركة في هذه الجمعية والتي تعتبر مالكة لهذه الجمعية.

معضاد زهر الدين : دائمًا هناك احتمال للربح أو الخساره.

مالك عزام : هذا يدل على عدم الإداره الصحيحة للمياه في المجلس المحلي؟

معضاد زهر الدين: هذا قرار شخصي نابع من غaiات شخصيه.

المُستشار القانوني : لقد تم سن القانون عام 2001 وهو ينطبق على جميع السلطات المحلية ولم يكن من أجل عين قنية فقط. ولكن أحد الأسباب لهذا القانون بأنه كان هناك مشكلة كبيرة لدى السلطات المحلية بإدارة شبكات المياه والصرف الصحي الأمر الذي سبب خسائر مادية كبيرة للسلطات المحلية، وهذه مشكلة عامة ولها السبب تقرر حسب القانون إيجار المجالس المحلية بإقامة جمعيات.

تم إرفاق نسخة عن القائمة الموضحة تسديد القرض بقيمة 40% من الأموال لكم مع محضر الجلسة وبموجبها سيتم دفع أكثر من 450 ألف شيكل سنويًا ولمدة 20 سنة.

מועצה מקומית עין קניא مجلس عين قنية المحلي

עיר קניא - רמה ג' –
عين قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
טלפון: 04-6982138
fax: 04-12432123 ת.ד.
מיכוד: סנ-ב



Enknialc@ladpc.gov.il

فيما يخص الأمور الأبرز في الإتفاقيات والنظام الداخلي للجمعية المرفقة:
الإملاك (أي خزانات المياه ، أنابيب المياه والصرف الصحي يتم تأجيرها للجمعية لمدة 49 سنة).

المجلس المحلي يصبح من مالكي الجمعية بقيمة 6.3 % من أملاك الجمعية. حيث حقوقه وواجباته المادية بالجمعية محدودة بنسبة أسهمه فيها بقدر 6.3%.
أعضاء مجلس إدارة الجمعية مكون من 9 أعضاء كما هو وارد في النظام الداخلي.
لمجلس محلي عين قنية يحق تعين مُراقب فقط حيث يحق له المشاركة في جلسات مجلس الإداره واللجان المختلفة كمراقب ولا يحق له المشاركة بالتصويت .

مهارات العضو المراقب حقوقه وطريقة تعينه، إقالته ومشاركته بالجلسات محددة بالنظام الداخلي .

تم القراءة وشرح تفاصيل الإتفاقية والنظام الداخلي لأعضاء المجلس المحلي من قبل المستشار القضائي للمجلس المحلي.

معضاد زهر الدين : هل يوجد أي إستفسار من المستشار القضائي؟

وسيم المغربي : أردت أن أسأل الرئيس وليس المستشار القضائي.

معضاد زهر الدين : بعد الشرح المفصل الذي قام به المستشار القضائي وبعد معاينة كافة الإتفاقيات وبعد قيام وإعطاء فرصة أسئلة إضافية عن أمور غير واضحة وكان المستشار القضائي مستعد ليجيب عن أي إستفسار وبما أنه لم يكن مزيد من الأسئلة. ننتقل إلى التصويت للتوقيع على الإتفاقية برفع الأيدي.

أطلب من الأعضاء التصديق برفع الأيدي.

معضاد زهر الدين : موافق.
عصام أبو سلمان : موافق.
مهدي دعبوس : موافق.
وسيم المغربي : معارض.
مالك عزام : معارض.
نادر الخطيب : معارض.

بعد أن طلب من أعضاء المجلس المحلي نادر، وسيم ومالك بأن يقوموا بالشرح حول معارضتهم على الإنضمام إلى لجنة التنور قاما بتقديم ورقة تتضمن قرارهم المتخذ مسبقاً بالاعتراض على الاقتراح المقدم .
وقام العضو مالك عزام بتلاوته.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

עיר קניה - רמה ג' עין قنية - هضبة الجولן
טלפון: 04-6981350
טלפון: 04-6982138
fax: מיקוד: 12432 ת.ד. 123. סנ-ב



مالك عزام : ردنا على دعوتك لجلسة غير عادية رقم 11/2012 مساء الاثنين 15.10.12
مقدم من: أعضاء المعارضة في المجلس المحلي عين قنية

نحن أعضاء المعارضة في المجلس المحلي وبعد إطلاعنا على مضمون الإتفاقيات المترح توقيعها مع جمعية تنور بشأن تنازل المجلس المحلي عن حقه بإدارة مشروع مياه الشرب والصرف الصحي والملحق المالي التابع لهذه الإتفاقيات، نرد على الدعوه بما يلي:

1. نعلن عن موقفنا الرافض رفضاً قاطعاً التنازل عن حق القرية والمجلس المحلي بإدارة مشروع مياه الشرب والصرف الصحي في القرية وتسليمهم لجمعية تنور. ونؤكّد أننا لسنا شركاء مع رئيس المجلس بقراراته التي من شأنها تعريض مصالح سكان عين قنية للخطر.
 2. نحن نعتقد أننا لسنا مخولين من قبل سكان القرية لإتخاذ مثل هذه القرارات المصيرية التي من شأنها أن تسبب الضرر المادي المباشر وغير المباشر لكافة السكان.
 3. نحن في المعارضة نعلن أننا لا نثق بإدارة رئيس المجلس. ونعتبره فاقد للشرعية القانونية بعد أن تقدمنا بحجب التقى عنه أكثر من مرة من أجل تحييته عن منصبه، ونؤكّد أنه ليس مخولاً بإتخاذ قرارات مصيرية تخص كافة سكان القرية.
 4. نحن نطلب من سكرتير المجلس نشر نص الإتفاقيات الخاصة بجمعية التور في موقع الإنترت التابع للمجلس من أجل إعطاء الحق لكافة سكان القرية الإطلاع على مضمونها وإبداء رأيهما بهذه الإتفاقيات.
 5. أن سكان القرية عين قنية هم وحدهم صاحبي الحق بأخذ القرار المناسب لهم وليس الآخرين حتى ولو كانوا الآخرون رئيساً أو أعضاء لسلطة محلية.
 6. نحن متاكدون أن جمعية تنور ليست جمعية خيرية هدفها تقديم المساعدات الخيرية لسكان القرية، بل هي جمعية تعمل بهدف الربح المادي.. وهذا الربح سيكون على حساب جيوب سكان القرية الذين لا يكفيهم دخلهم للمعيشة الشهرية ودفع ديونهم.
- ملاحظة:** نحن نعتقد أن طرح هذا الإقتراح من قبل رئيس المجلس ما هو إلا دليلاً قاطعاً على فشله بإدارة شؤون القرية وأبسطها إدارة مشروع مياه الشرب والصرف الصحي.

מועצה מקומית עין קניה

مجلس عين قنية المحلي

عين كنيه - رمادا"ج
عین قنية - هضبة الجولان
טל: 04-6981350
تلفون: 04-6982138
fax: 04-6982138
מיכוד: 12432 ת.ד. 123.
عن - ب



بإحترام

أعضاء المعارضة في المجلس المحلي

التوقيع

الإسم والشهرة

وسيم أسعد المغربي
نادر اسد الخطيب
مالك هزاع عزام

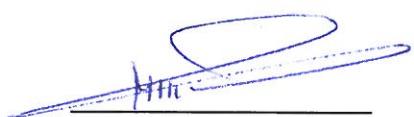
نسخة لكافأة سكان قرية عين قنية.

نصف أعضاء اللجنة صادقوا على التوقيع على الإتفاقية مع جمعية التنور والنصف الآخر عارضوه سيتم تحويل الموضوع إلى وزارة الداخلية للبحث بالقرار.

وبهذا ترفع الجلسة الساعة 21:20.



رئيس المجلس



سكرتير المجلس

1. نسختان لحاكم اللواء.
2. نسخة لمراقب الدولة.
3. نسخة لأعضاء المجلس.
4. نسخة لحفظ.