

חוק עזר לעין קניה (היטל ביוב), התשס"ז-2007

פורסם: חשיים 705, התשס"ז (26.6.2007), עמ' 425

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, וסעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית עין קניה חוק עזר זה:

הגדרות

- בחוק עזר זה -
 - "אחזקת ביוב", "ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב" - פעולה הדרושה לשמירתה התקינה של רשת הביוב;
 - "בעל" או "מחזיק" של נכס, "נכס" - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;
 - "דמי פיתוח" - כל סכום שנגבה בפועל על ידי המועצה לפני כניסתו של חוק עזר זה לתוקף כדמי התחברות למערכת הביוב ואשר הוגדר בשעתו "כדמי פיתוח";
 - "דמי השתתפות היטל קודם" - כל סכום שנגבה בפועל על ידי המועצה לפני כניסתו של חוק עזר זה לתוקף כדמי השתתפות במערכת הביוב ואשר הוגדר בשעתו "כדמי השתתפות היטל קודם";
 - "היטל" או "היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קניה כאמור בסעיף 17 לחוק הביוב;
 - "המהנדס" - מהנדס המועצה או מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה;
 - "המועצה" - המועצה המקומית עין קניה;
 - "מאגר שפכים" - בריכה או מקווה מים שבהם נאספים שפכים לצורך אגירתם;
 - "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 - "מ"ר של בניה" - לפי הבנוי למעשה בכל קומותיו של המבנה;
 - "מ"ר של קרקע" - כולל קרקע שעליה עומד בנין;
 - "ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "תעריף ההיטל המעודכן" - היטל או היטל ביוב מעודכן ליום הטלתו על הנכס.

היטל ביוב

- (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקנייה של שלבי ביוב המשמשים את הנכס החייב דווקא.
 - (ב) היטל ביוב יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:
 - (1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין (להלן - תחילת ביצוע עבודות ביוב); תעודת המהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות ביוב תשמש ראיה לכאורה לדבר;
 - (2) אישור בקשה להיתר בניה ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנת מערכת ביוב כאמור;
 - (3) בניה חורגת.

(ג) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדין על התקנת שלב כלשהו של ביוב שיפורט בהודעה וישמש את אותו נכס, ישלם היטל ביוב עד השלב האמור, בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב, כשיעורם ביום התשלום.

היטל ביוב לנכס למגורים

- (א) היטל ביוב לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.
 - (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) ו-1(ב)2(2) ישולם לפי תעריף ההיטל המעודכן.
 - (ג) שולמו בעד נכס דמי פיתוח או דמי השתתפות היטל קודם (להלן - חיוב ראשון), יחולו הכללים האלה:
 - (1) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב;
 - (2) בעל הנכס יחויב פעם נוספת בתשלום היטל ביוב בעבור אותו שלב ביוב, בעד בניה חדשה, לאחר ששולם החיוב הראשון או היטל ביוב.
 - (ד) אושרה בקשה להיתר בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או היטל ביוב לפי חוק זה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ה) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ואשר על פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

דרישה לתשלום ההיטל

4. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.
(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיף 2(ב).
(ג) אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב), כשלעצמו, כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

התחברות לביוב

5. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא באישור ראש המועצה; בעד החיבור ישלם בעל הנכס היטל ביוב בשיעורים הנקובים בתוספת.
(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.

איסור לפגוע בביוב

6. לא יפגע אדם בביוב השייך למועצה, לא יזיק ולא יפגום בו.

מסירת הודעות

7. בכפוף להוראות סעיף 54 לחוק הביוב, מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או אם נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות הציבוריים.

הצמדה

8. שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת יעודכנו החל במועד פרסומו של חוק עזר זה ב-1 לכל חודש (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גביה

9. החל מיום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009), הטלת היטל ביוב לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

הוראת שעה

10. על אף האמור בסעיף 8, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2005.

תוספת

(סעיפים 2, 3 ו-4)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		
היטל למ"ר של קרקע	היטל למ"ר של בניה	
5.58	0.52	ביב ציבורי
8.17	0.77	ביב מאסף
3.87	0.36	מאגר שפכים
17.62	1.65	סה"כ

כ"א באייר התשס"ז (9 במאי 2007)

מוגרבי אסעד

ראש המועצה המקומית עין קניה