

חוק עזר לעין קיניה (אספקת מים), תשנ"א-1991

פורסם: חש"ם 447, תשנ"א (7.2.1991), עמ' 172;

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית עין-קיניה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
- "**אבזרים**" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותאי בקורת;
- "**מד-מים**" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות מים המסופקת לנכס;
- "**המועצה**" - המועצה המקומית עין-קיניה;
- "**מנהל**" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם שמינתה אותו המועצה לענין חוק עזר זה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם, לרבות ראש ועד מקומי בתחומי אותו ישוב;
- "**מפעל המים**" - באר, בריכה, מנהרה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה, וכן כל מבנה, מתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להדרתם, למעט רשת פרטית;
- "**נכסים**" - בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב;
- "**בנין**" - כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם, כולו או מקצתו;
- "**אדמה חקלאית**" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת למטע, למשתלה, למשק בעלי חיים, לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים; אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונמים, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור;
- "**צרכי בית**" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט צרכים שאינם בגדר צרכי בית לפי סעיף 16 לפקודת העיריות (אספקת מים), 1936;
- "**צרכן**" - אדם המחזיק ברשת פרטית, בכולה או במקצתה;
- "**רשת פרטית**" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור, וכן כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או מיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מד-מים;
- "**נפח הבנין**" - החלל המותחם בשטח החיצון של קירות הבנין, והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע - צידו התחתון של הגג; ואם אין בבנין או בחלק קירות מכל הצדדים או גג - החלל בתוך אותו חלק, ואם הגג אינו נשען על קירות - החלל שבין הגג לרצפה שמתחתיו;
- "**צרכי העסק**" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה.

חיבור למפעל מים

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל המים, הרחבתו פירוקו או התקנתו מחדש, לא ייעשו אלא בידי המנהל.
- (ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבתו, פירוקו או התקנתו מחדש, יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.
- (ג) בעד חיבור כאמור, הרחבתו פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש לו המנהל.

רשת פרטית

3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- (ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש למנהל בכתב בצירוף תכנית הרשת המוצעת, או תכנית השינוי או התיקון, הכל לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה, ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.
- (ד) רשת פרטית תוחזק במצב תקין על ידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.
- (ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקת הרשת הפרטית שהותקנה בנכס, כולה או מקצתה, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שאת מידותיהם, סוגיהם וטיבם קבע המנהל.
- (ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האבזרים שהוא קבע כאמור בסעיף קטן (ו) באבזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות החלפה על הצרכן, אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין או מנע את פעולתו התקינה של מד-המים או אבזר או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

אגרת הנחת צינורות

4. (א) בעל נכס, פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים - הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.
(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3(ב).
(ג) הוגדל נפח בנין או נבנה בנין חדש בנכס, ישלם בעל הנכס, שבו קיימת רשת פרטית המחוברת למפעל מים, אגרת הנחת צינורות מים לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה, בשיעור שנקבע בתוספת.

התקנת מד-מים

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שמספקים לו או עומדים לספק לו מים, ורשאי הוא לבדוק, לתקנו, להחליפו או להסירו, בשעת הצורך.
(ב) מד-מים הוא רכוש המועצה.
(ג) לא יותקן מד-מים, לא ייבדק, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי המנהל.
(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים, בשיעורים שנקבעו בתוספת.
(ה) במקום לשלם אגרת מד-מים רשאי צרכן להביא למנהל, תוך 30 ימים מיום פרסום חוק עזר זה ברשומות, מד-מים מהדגם שאישר המנהל לצורך התקנתו ברשת הפרטית וישלם למועצה אגרת התקנת מד-מים.
(ו) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים או לאבדו, אלא אם כן נגרם הנזק בעטיו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.
(ז) צרכן רשאי לדרוש מהמנהל לבדוק את מד-המים שברשותו, ובלבד שישלם מראש למועצה אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת; התברר בבדיקה שמד-המים היה פגום, תוחזר לצרכן האגרה ששולמה.

אגרת מים

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות המקומיות) (מס' 2), התשמ"ג1983-, כפי שתוקנו מזמן לזמן (להלן - תקנות המים), לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד-המים.
(ב) מצא המנהל כי מד-מים לא פעל כהלכה במשך תקופה פלונית או שהוצא מהרשת מפאת תיקונים או מסיבה סבירה אחרת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצורות הממוצעת של שני החדשים שקדמו לאותה תקופה ושל שני החדשים שלאחריה או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.
(ג) מצא המנהל כי מד מים אינו מדייק ברישום כמות המים שנצרכה רשאי הוא לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנרשמה בתוספת או בהפחתת ההפרש הנובע לפי מיטב הערכתו מאי הדיוק כאמור.
(ד) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיוזמתו, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה, בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים כאמור לפי ליחס של החדרים שבהחזקתו לעומת מספרם הכולל של החדרים שמד-המים משמש, ובלבד שהאגרות והתשלומים כאמור לא יפחתו מהשיעורים המועריים שנקבעו בתקנות המים; ורשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של האגרות והתשלומים בין כל הצרכנים על פי הסכם בכתב ביניהם.
(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנוצלה, והאגרה בעד כמות זו תשולם מאת אותו צרכן או אותם צרכנים בהתאם לכך, ובלבד שלא תפחת מהשיעור המוערי שנקבע בקנות המים.
(ו) הורכבו מדי-מים דירתיים לכל הצרכנים ומד-מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש רישום ביניהם, יחולק ההפרש שווה בשווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

אספקת מים לפי חוזה

7. (א) המועצה רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה האמור ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

פקדונות

8. (א) ראש המועצה רשאי, באישור המועצה, לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון, כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה, או דמי נזק עקב אבדן מד-מים או קלקולו, ולגבות מהפקדון, מבלי לפגוע בדרכי גביה אחרות, כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.
(ב) ביקש צרכן להינתק מחיבור מים, יוחזר לו הפקדון בתוספת ריבית בשיעור 4% לשנה והפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההפקדה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההחזרה.

מועד התשלום

9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

אישור סכום הוצאות

10. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיעות לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.

ניתוק חיבור

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע כאמור את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל, תוך 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן לבין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.
(ג) רשת פרטית שחברה למפעל מים בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.
(ד) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג) לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון כדי למנוע פגיעה במים או במד-מים לפי הענין; בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) תשולם אגרת חידוש חיבור בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת אספקת מים

12. (א) בשעת חירום או בשעת צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת פרטית, רשאי המנהל במידת הצורך לנתק או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.
(ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב לפי חוק עזר זה.
(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א), חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.

סמכות כניסה

13. (א) המנהל, או כל מי שהוא הרשה, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 8.00 - 17.00 ובשעת חירום - בכל זמן סביר, על מנת -
(1) להתקין, לבדוק, לתקן, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור או אבזרים וכיוצא באלה או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות הענין דרוש לעשותו;
(2) לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
(3) למסור חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
(4) לנתק חיבור או לעכב ולהפסיק אספקת המים לפי סעיפים 11 או 12;
(5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;
(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.
(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשה להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שימוש במים

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה לאחר לבזבז מים שברשותו.
(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה לאחר להשתמש במים שברשותו, אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.
(ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אוויר, אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי היתר.
(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו בעל חיים או חפץ ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה באספקת המים.
(ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא באלה.
(ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול, או כיוצא באלה, אלא ברשות המנהל.
(ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקיה ולא יגרום או ירשה לאחר להשתמש במים שברשותו כאמור, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.
(ח) לא ישתמש אדם לצרכים אחרים במים המיועדים להשקיה.
(ט) לא יפתח אדם ולא יסגור, שלא כדין, כל אבזר השייך למפעל המים.
(י) לא יפתח אדם ברז שריפה, אלא לצורך כיבוי שריפה.
(יא) לא יפתח אדם, פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו, ברז המיועד להשקיית נטיות ציבוריות.

מכירת מים והעברתם

15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם, פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 12, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חידוש חיבור

16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור, רואים אותו כאילו חודש בידי הצרכן כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

שמירה בפני זיהום

17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר, אלא במרחק סביר ממפעל המים.

דרישת תיקונים

18. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיך לכך (להלן- ראש המועצה), רשאי לחייב בדרישה בכתב כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה או בעל או מחזיק של נכס, תוך הזמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע באספקת מים סדירה.

(ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחרי דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

ועד מקומי

19. הסמכויות, הזכויות והחובות המוסורות למועצה מכוח חוק עזר זה מסורות גם לוועד מקומי בכל הנוגע לתחומי אותו ישוב, כל עוד המועצה אינה משתמשת או מפעילה אותן סמכויות, זכויות או חובות, ובאותה מידה; בכפוף לאמור בסעיף זה, כל מקום שבו נאמר בחוק עזר זה "המועצה" גם "הוועד המקומי" במשמע ו"ראש המועצה" גם "ראש ועד מקומי" במשמע, בשינויים המחוייבים.

מסירת הודעות

20. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

עונשין

21. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

תוספת

(סעיפים 2, 3, 4, 5, 11-)

האגרה בשקלים חדשים

160.00	1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)) - (1) לכל יחידת דיור
35.00	(2) הרחבת החיבור, פירוק או התקנתו מחדש, לפי דרישת הצרכן
13.00	2. אגרה בעד היתר לשינויה או הסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ב))
23.00	3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ה))
1.20	אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א) ו-1(ג)) - לכל מי"ר משטח הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
6.00	לכל מי"ר של שטח הבנין בכל קומה
	5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) - (1) מד מים שקטרו עד 2" - (א) כשיש מיתקן מוכן להתקנת מד-מים ישולם לפי המחיר שנקבע בהתאם לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח1957- בתוספת של 25%; (ב) כשאין מיתקן מוכן להתקנת מד-מים - לפי המחיר שנקבע בהתאם לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח1957- בתוספת של 50%. (2) מד-מים שקטרו עולה על 2" לפי חשבון שהגיש המנהל
21.00	6. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ז))
15.00	7. אגרת חידוש חיבור שנותק (סעיף 11(ד))

גי בטבת התשנ"א (20 בדצמבר 1990)

דעבוס סמיר סלימאן
ראש המועצה המקומית
עין-קינייה